

## **COMPENSATIEOVEREENKOMST GALGERIET**

Overeenkomst krachtens artikel 1, derde lid, artikel 5 en artikel 6 van de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland<sup>1</sup> waarmee partijen de benodigde financiële compensatie zekerstellen.

### **Partijen**

- I. De **Provincie Noord-Holland**, vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koning, die krachtens opdracht ex artikel 176.2 Provinciewet rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer H.J. Schartman, hierna te noemen: "Provincie";

en

- II. De **Gemeente Waterland** ten deze op grond van artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door, mevrouw L.M.B.C. Kroon burgemeester van de gemeente Waterland, hierna te noemen "Gemeente";

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

### **Overwegende dat:**

- A. Gemeente voornemens is de herontwikkeling van het bedrijventerrein het Galgeriet naar een gemengd woon- en werkgebied en het samenvoegen van de jachthavens planologisch mogelijk te maken middels het vaststellen van het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019. Dit project leidt tot een verlies en verstoring van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). Deze activiteit is gelet op artikel 19 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: PRV) van groot openbaar belang en er zijn geen reële alternatieven. De activiteit leidt tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden of tot vermindering van het oppervlak of de samenhang van het Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN);
- B. op grond van artikel 19, vierde lid, van de PRV de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang dienen te worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig dienen te worden gecompenseerd;
- C. in de Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland (Provinciaal Blad 2014, 127) (hierna Uitvoeringsregeling) is vastgelegd aan welke voorwaarden de compensatie moet voldoen en dat een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 1, derde lid, juncto artikel 5 van de

---

<sup>1</sup> De Uitvoeringsregeling natuurcompensatie Noord-Holland (Provinciaal blad, 2014, 127) die van kracht was op het moment van terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan Galgeriet

Uitvoeringsregeling als bijlage een compensatieovereenkomst bevat die is aangegaan tussen de initiatiefnemer en de provincie;

- D. in de toelichting bij het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 is onderbouwd dat sprake is van een activiteit van groot openbaar belang waarvoor geen alternatieven aanwezig zijn. Tevens is beschreven hoe de effecten worden beperkt (mitigatie) en dat het resterend effect op het oppervlak van het NNN niet meer dan 3 ha bedraagt;
- E. gelet hierop financiële compensatie als bedoeld in artikel 1, derde lid, juncto artikel 5 tweede lid van de Uitvoeringsregeling mogelijk is;
- F. in de toelichting bij het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 is aangegeven hoe het compensatiebedrag is berekend gelet op artikel 6 van de Uitvoeringsregeling;
- G. de Provincie oordeelt dat deze toelichting in overeenstemming is met artikel 19, vierde lid, van de PRV en de Uitvoeringsregeling;

**Verklaren te zijn overeengekomen:**

**Artikel 1: onderwerp van de compensatieovereenkomst**

Onderwerp van deze compensatieovereenkomst is het project het Galgeriet te Monnickendam. De compensatieovereenkomst is als bijlage bij de toelichting van het omgevingsplan Monnickendam-Galgeriet 2019 toegevoegd.

**Artikel 2: verplichtingen**

- 1. Gemeente verplicht zich jegens de Provincie zorg te dragen voor het voldoen van het in de toelichting op het omgevingsplan berekende compensatiebedrag van **€108.420,00**. De betaling dient plaats te vinden binnen één maand nadat het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019, onherroepelijk is geworden.
- 2. Het compensatiebedrag wordt door de Provincie gestort in een provinciale reserve groen ten behoeve van natuurcompensatiemaatregelen.

**Artikel 3: inwerkingtreding en duur overeenkomst**

Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen. De overeenkomst eindigt op het moment dat Gemeente aan de Provincie schriftelijk heeft bericht dat het omgevingsplan Monnickendam – Galgeriet 2019, onherroepelijk is geworden en het overeengekomen compensatiebedrag aan de provincie is overgemaakt.

**Artikel 4: toepasselijk recht en geschillenregeling**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen Partijen knelpunten optreden zullen Partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor Partijen bevredigend resultaat leidt staat het Partijen vrij het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

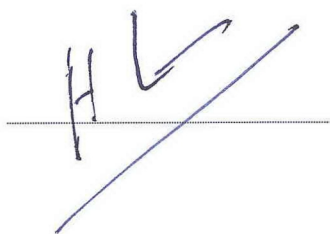
**Provincie Noord-Holland,**

De heer H.J. Schartman,


Directeur Beleid

**Gemeente Waterland,**

mevrouw L.M.B.C. Kroon,  
Burgemeester

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'H' and 'J' followed by a stylized flourish, written over a horizontal line.

datum: 26-9-2019  
plaats: Haarlem.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.M.B.C. Kroon', written over a horizontal line.

datum: 4-9-2019  
plaats: Monnickendam