

Nummer: 258-47

Portefeuillehouder: P. Kools

Contactpersoon: R. van Leeuwen

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Aan de Raad

Onderwerp:

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan De Erven 2 te Broek in Waterland

Voorstel

- I. Het ontwerpbestemmingsplan De Erven 2 Broek in Waterland bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852. BPKBRDEERVEN2-on01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN;
- II. De volledige verbeelding op papier van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen (bijlage II);
- III. Het ontwerpvaststellingsbesluit vast te stellen (raadsstuk 258-48);
- IV. Het ontwerpvaststellingsbesluit en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro;
- V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Inleiding

Hierbij treft u het ontwerpbestemmingsplan waarin ruil van grond, wijziging bestemming en bouw van een garage planologisch mogelijk wordt gemaakt. U wordt verzocht een beslissing te nemen over het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpvaststellingsbesluit.

Op 22 september 2011 bent u actief geïnformeerd over ons voornemen medewerking te verlenen aan de bestemmingsplanprocedure. Vervolgens hebben wij een postzegelbestemmingsplan voorbereid. Van 27 juli tot en met 10 september 2012 heeft het voorontwerpbestemmingsplan De Erven 2 Broek in Waterland ter inzage gelegen voor inspraak zoals bedoeld in de inspraakverordening. Gelijktijdig heeft vooroverleg met de vooroverlegpartners en betrokken instanties plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro en zijn die in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Het voorontwerp bestemmingsplan voldoet aan eerdere besluitvorming van het college.

Het aan de tuin grenzende stuk grond van de gemeente, waar nu openbare parkeerplaatsen zijn gesitueerd wordt met het daarachter grenzende stuk grond van de aanvrager geruild. Het stuk grond dat de aanvrager verkrijgt, krijgt in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Op deze grond wordt een garage planologisch mogelijk gemaakt, welke ruimte biedt voor twee auto's.

1.2 Het ontwerpbestemmingsplan is in overeenstemming met de regels van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP).

In de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan worden alle omgevingsaspecten verantwoord en wordt beschreven dat aan alle relevante wet- en regelgeving wordt voldaan. Het ontwerpbestemmingsplan is voorzien van de standaardregels die uit het Bro volgen.

1.3. Het vooroverleg is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van artikel 3.1.1 Bro aan de overlegpartners doorgestuurd. Er zijn geen overlegreacties en geen inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen.

2. De afbeelding op papier is gelijk aan de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand.

3.1 Volgens artikel 3.1 Wro stelt de raad een bestemmingsplan vast.

Op de voorbereiding van de vaststelling van een bestemmingsplan is afdeling 3.4 Awb van toepassing. Dit betekent dat, voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage moet worden gelegd.

4. Volgens artikel 3.8 Wro is afdeling 3.4 Awb van toepassing op de voorbereiding van een bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Van de ter inzage legging wordt een kennisgeving gedaan in Ons Streekblad, de Staatscourant op de gemeentelijke website. Naast de ter inzage legging op het gemeentehuis, wordt het ontwerpbestemmingsplan digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website, en kan het ontwerpbestemmingsplan worden ingezien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

5. Eventueel ingediende zienswijzen worden verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan.

Financiële toelichting

In de overeenkomst met de aanvrager is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager en dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de eventuele kosten voor planschade.

Communicatie

Publicatie in de Staatscourant, Ons Streekblad en de gemeentelijke website

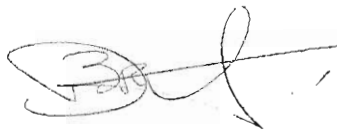
Personeel en organisatie

De werkzaamheden passen binnen de normale personele capaciteit.

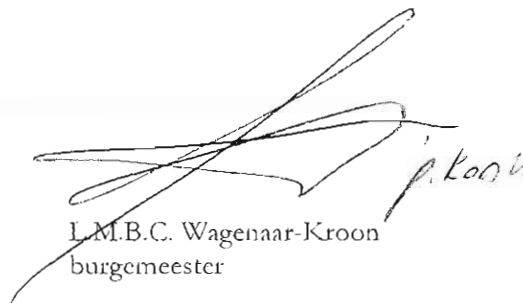
Uitvoering en planning

1. Zienswijzentermijn
2. Verwerking eventuele zienswijzen en voorbereiden bestemmingsplan
3. Vaststelling bestemmingsplan door de raad (voorbereidend)
4. Vaststelling bestemmingsplan door de raad (besluitvormend)

Burgemeester en wethouders,



D. Broere
algemeen directeur/gemeentesecretaris



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester

Bijlagen 258-49:

1. Plankaart ontwerpbestemmingsplan
2. Toelichting ontwerpbestemmingsplan
3. Planregels ontwerpbestemmingsplan
4. Ontwerpvaststellingsbesluit ontwerpbestemmingsplan