



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

datum 13-6-2016  
dossiercode 20160613-12-13163

Project: Plan VanDis  
Gemeente: Waterland  
Aanvrager: [REDACTED]  
Organisatie: ABbouwadvies

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan *Plan VanDis* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:  
[https://www.hhnk.nl/portaal/water\\_3556/item/watertoets\\_3017.html](https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html).

**LET OP:** Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op [https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen\\_3529/](https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/).

Met vriendelijke groet,  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG HEERHUGOWAARD  
T 072 582 8282  
F 072 582 7010  
E [info@hhnk.nl](mailto:info@hhnk.nl)  
W [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

#### CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Plan VanDis*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

#### DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:  
- Zonering primaire waterlopen

*U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m<sup>2</sup> bedraagt.* Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m<sup>2</sup> berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

## **DEEL II**

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

### **Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier**

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' bepalend voor het waterbeleid binnen ons beheersgebied. Dit plan beschrijft het waterbeheer en vormt de basis voor de watertaken die het waterschap heeft: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden ([https://www.hhnk.nl/portaal/keur\\_41208/](https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/)).

### **Waterkwaliteit en riolering**

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

### **Tot Slot**

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

### **De WaterToets 2014**



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

datum 13-6-2016  
dossiercode 20160613-12-13163

**Gegevens aanvrager:**

ABbouwadvies  
Poelstraat 4  
1441RR  
Purmerend  
@abbouwadvies.nl

**Gegevens project:**

Nieuwbouwplan Van Disweg Broek in Waterland  
Dr. J. van Disweg nabij 2  
1151 DA  
Broek in Waterland

**Gegevens plangebied:**

*Heeft u een beperkingsgebied geraakt?*  
ja

*Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:*

- Zonering primaire waterlopen

*Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?*  
Waterland

**Basisvragen:**

*Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?*  
nee

**Vervolg vragen:**

*Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m<sup>2</sup>?*  
ja

*Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?*  
nee

*Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?*  
nee

*Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)*  
nee



Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?  
nee

**Aanvullende vragen (normale procedure)**

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m<sup>2</sup>?  
nee

Hieronder kunt u in m<sup>2</sup> aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.  
724 m<sup>2</sup>

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?  
Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?  
nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?  
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?  
ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?  
nee



Abbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@hhnk.nl>  
**Verzonden:** woensdag 6 juli 2016 16:20  
**Aan:** [REDACTED] | ABbouwadvies'  
**CC:**  
**Bijlagen:** bestaand watersysteem rondom Van Disweg Broek in Waterland.jpg; 160502  
situatie.pdf; 150317 Aanpassingen drukriolering.pdf

Geachte heer [REDACTED],

Hierbij ontvangt u (met enige vertraging) het wateradvies voor de ontwikkeling van 15 woningen aan de Van Disweg te Broek in Waterland.

Voor dit plan is op 13 juni ook een wateradvies via de digitale watertoets afgegeven (registratienummer: 16.98805).

Aanvullend op dit digitale wateradvies heeft het hoogheemraadschap nog onderstaande aanvullingen en opmerkingen.

### **Twee peilgebieden**

Het plangebied (circa 7000 m2) bevindt zich in twee peilgebieden (zie ook bijgevoegd kaartje van het watersysteem), te weten:

Het waterlandsboezem: 5170-1 (waterpeil NAP-1,56 meter)

Peilgebied 5540-1 (streefpeil NAP-2,22 meter).

De wegsloot aan de noordzijde en de sloot aan de oostzijde van het plangebied zijn onderdeel van peilgebied 5540-1.

In het toegezonden inrichtingsplan worden de sloten/peilgebieden met elkaar verbonden. Er dient dus nog een aanpassing te komen in de toekomstige waterstructuur. Gezien de huidige drooglegging van de Van Disweg is het niet mogelijk om de wegsloot in waterpeil te verhogen (tot waterlandsboezempeil).

Advies is om het vloerpeil van de woningen te relateren aan het waterlandsboezempeil en het aan te leggen water zoveel mogelijk aan te sluiten op de hoofdwaterloop aan de westzijde van het plangebied (in peilgebied 5170-1).

Vanuit klimaatbestendig bouwen worden woningen dan niet in een 'badkuip' gebouwd en daarnaast worden de woningen aangesloten op een doorvaarbaar watersysteem.

### **Watercompensatie**

In onderstaande mail geeft u aan dat er een toename van 2140 m2 verharding ontstaat. Hierbij is echter nog geen rekening gehouden met de tuinverhardingen die in de praktijk circa 50 % verhard worden. Aan de andere kant zal het terrein naar verwachting met zand worden opgehoogd. In dit zandpakket kan regenwater infiltreren en vertraagd tot afstroming komen. ??Voor de verdere berekening gaan we ervan uit dat bovenstaande effecten elkaar ongeveer opheffen en voor de verhardingstoename de door u genoemde 2140 m2

Het watercompensatie% voor het waterlandsboezem bedraagt 15%.

Dus voor de aangegeven verhardingstoename dient minimaal:  $0,15 * 2140 \text{ m}^2 \approx 321 \text{ m}^2$  worden gegraven.

De huidige inrichting gaat hier ruimschoots overheen. Door de aanwezige peilgebiedsgrens in het plangebied dient de waterstructuur aangepast te worden en verwacht ik dat de hoeveelheid water iets zal afnemen.

De compensatie dient plaats te vinden het peilgebied waar de versnelde afvoer van de verharding ook naartoe afwatert.

### **Onderhoud waterlopen**

Voor de toekomstige waterstructuur is het belangrijk dat het goed bereikbaar is voor onderhoud.

Indien de waterlopen voldoen aan de uitgangspunten van het hoogheemraadschap is het een optie dat het hoogheemraadschap het onderhoud van het nieuwe stedelijke water op zich neemt.

Hierbij dient het water varend bereikbaar te zijn of vanaf een openbare oever. Voor varend onderhoud dient minimaal 6 meter vrije waterbreedte aanwezig te zijn en 1,0 meter waterdiepte bij aanleg worden aangehouden. Waterlopen die niet aan de uitgangspunten voldoen dienen door de aangrenzend eigenaar/ particulieren zelf worden onderhouden.

### **Steigers**

Bij sloten smaller dan 6 meter zijn geen steigers toegestaan in het water. Bij doorvaarbare sloten kunnen steigers van maximaal 6 bij 1 meter worden toegestaan indien de sloot minimaal 8 meter waterbreedte heeft. ????

### **Beschoeiing**

Langs particuliere gronden dient een beschoeiing worden toegepast om de grondkerende functie te borgen.

### **Riolering**

Bij dit soort woningbouwplannen is het uitgangspunt om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. Het RWA stelsel kan rechtstreeks op de waterlopen worden aangesloten. De DWA-afvoer dient aangesloten te worden op het bestaande gemeentelijke rioolstelsel. Er is in de toegezonden tekening een voorstel (optie 3) gedaan om een persleiding in oostelijke richting aan te leggen in de berm van de Van Disweg. Dit lijkt een lang tracé langs een weg met weinig draagkrachtige bermen. Het hoogheemraadschap is benieuwd naar de andere opties voor de afvoertracés, en denkt (ook samen met de gemeente) graag mee in het vinden van het optimale afvoertracé van het DWA-water.

### **Wegen**

De ontsluiting van het woningbouwplan vindt plaats op de Van Disweg. Het hoogheemraadschap is beheerder van deze weg en kan instemmen met de ontsluitingsweg en de twee toegangsdammen van woning 1 en 4 op deze weg.

### **Kadastrale percelen**

Het bouwplan vindt plaats ten westen van de waterloop die in het midden van de kadastrale percelen loopt. Wat er gebeurd er met het huidige grasland ten oosten van deze waterloop? Kan dit perceel ook worden meegenomen in de toekomstige inrichting van de waterstructuur?

Ik vertrouw erop dat u zo voldoende info heeft om de plannen verder uit te werken. Als er vragen zijn of nadere afstemming nodig is dan kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted]  
Regio adviseur Laag Holland  
Afdeling Watersystemen  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard  
Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard  
[Redacted]