

Melick, Anne-Mathilde van

Van: Brouwer, Piet [P.Brouwer@hhnk.nl]

Verzonden: 25 maart 2011 12:04

Aan: info@waterlandrecreatie.nl

CC: Melick, Anne-Mathilde van

Onderwerp: RE: aanvraag Waterland Recreatie bouwplan J. van Disweg 4 Broek in Waterland

Geachte heer Mens,

Ter bevestiging van het zojuist gevoerde telefoongesprek deel ik u mede dat u voor de uit te voeren werken en werkzaamheden **geen watervergunning** van het hoogheemraadschap nodig hebt.

Een afschrift van dit mailtje heb ik tevens naar mevrouw Van Melick van de gemeente Waterland gezonden.

Met vriendelijke groet,

Piet Brouwer
Adviseur Vergunningen (Keur)

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Sector Beleid & Planvorming
Afdeling Vergunningen & Handhaving
Cluster Vergunningen

bezoekadres:
Stationsplein 39, Heerhugowaard (Forum II)
postadres:
Postbus 130, 1135 ZK Edam
telefoon: 072 - 541 47 22 (Bereikbaar tussen 9.00 en 12.00 uur)
fax: 072 - 541 49 01
e. p.brouwer@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

algemene telefoonnummer: (0299) 66 30 00

Van: Diepen, John van

Verzonden: dinsdag 22 maart 2011 17:10

Aan: 'Waterland Recreatie BV'

CC: Rijpkema, Jan ; 'am.van.melick@waterland.nl'

Onderwerp: RE: aanvraag Waterland Recreatie bouwplan J. van Disweg 4 Broek in Waterland

Geachte heer Mens,

Onderstaand de reactie van het hoogheemraadschap op het bouwplan aan de J. van Disweg 4 te Broek in Waterland.

Uw verzoek om reactie met bijbehorende stukken van dit plan zijn bij ons binnengekomen op 17 februari 2011 (ons registratienummer 11.6288).

Het plangebied ligt in het Waterlandsboezem peilgebied met een streefpeil van NAP-1,55 meter. De effecten op het watersysteem zijn gering. De toename van de verharding bedraagt ca: 320 m2.

(255 m2 voor het L-vormige gebouw en ca 65 m2 voor de schuuraanbouw).

Deze verhardingstoename is minder dan 800 m2 waardoor het hoogheemraadschap geen compenserende maatregelen in het watersysteem zal voorschrijven.

De lozing van het schone regenwater wat via de daken tot afstroming komt dient rechtstreeks op het nabij gelegen oppervlaktewater te worden geloosd.

Voor het materiaalgebruik adviseren we daarom geen uitloogbare materialen (zoals koper, lood en zink) toe te passen. Wij adviseren u daarom de zinken dakgoten en regenpijpen te coaten of te vervangen door ander niet uitloogbaar materiaal.

Het huishoudelijk afvalwater dient natuurlijk op de riolering te worden aangesloten.

Uit de aangeleverde tekeningen wordt verder niet duidelijk of er toename van erfverharding plaatsvindt. Mocht dit wel het geval zijn heeft dit tot een toename van ca 480 m2 geen gevolgen aangezien u dan nog beneden de 800 m2 nog blijft. Voor eventuele parkeerplaatsen is een halfopenverharding wenselijk zodat de afstroming via de bodem richting watersysteem komt en dus een voorzuivering ondergaat.

Uit het overzichtskaartje lijkt het dat er een aantal bomen op het terrein geplaatst worden. Het hoogheemraadschap is geen voorstander van bomen direct langs de waterlopen. Bladval heeft een negatieve invloed op de waterkwaliteit en vergroot de baggeraanwas. Daarnaast beperken de bomen de bereikbaarheid van het water voor onderhoudsvoertuigen voor slootonderhoud. Wat betreft inrichtingsmaatregelen direct langs de waterlopen. We adviseren daarom de eerste 5 meter langs de waterkant geen bomen te plaatsen.

Tot slot is het hoogheemraadschap wegbeheerder van de J. van Disweg. Mochten er wijzigingen plaatsvinden aan de inrit van jullie terrein dient dit afgestemd te worden met het hoogheemraadschap.

Uit bovenstaande blijkt dat er enkele raakvlakken met onze belangen aanwezig zijn en dat er een watervergunning bij het hoogheemraadschap dient te worden aangevraagd.

Contactpersoon bij de afdeling Vergunningverlening is de heer Jan Rijpkema (zie ook Cc).

Ik vertrouw erop dat u zo voldoende bent geïnformeerd en dat deze mail voor de gemeente Waterland (zie cc) voldoende input van het hoogheemraadschap is om de procedure verder te doorlopen.

Met vriendelijke groeten,

John van Diepen
Regio adviseur Laag Holland
Afdeling Planvorming
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 130
1135 ZK Edam
Bezoekadres:
Lingerzijde 41, Edam
T: 0299-391436 (vanaf 30 mei: 072-5827229)
F: 0299-663333
E: j.vandiepen@hhnk.nl

Van: Waterland Recreatie BV [<mailto:info@waterlandrecreatie.nl>]

Verzonden: woensdag 16 maart 2011 14:55

Aan: Diepen, John van

Onderwerp: aanvraag Waterland Recreatie

Geachte heer van Diepen,

Er loopt een aanvraag bij het HHNK van ons inzake nieuwbouw op ons bedrijfserf aan de drs. J. van Disweg 4 te Broek in Waterland.

Heeft u al enig nieuws omtrent onze aanvraag ?

Bij voorbaat dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

28-03-2011

Jan Mens

WaterlandRecreatie

Varen en logeren in Waterland

Drs. J. van Disweg 4
NL 1151 DA Broek in Waterland
T +31 20 403 3209
F +31 20 403 8733
www.waterlandrecreatie.nl

Wij gaan verhuizen naar een nieuw centraal kantoor.

Ons nieuwe adres per 30 mei

Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

Algemeen telefoonnummer: 072-582 8282

Algemeen faxnummer: 072-582 7010

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
