

Gemeente Waterland  
Mevrouw A.M. van Melick  
Postbus 1000  
1140 BA MONNICKENDAM

<b>Datum</b>	14 maart 2011
<b>onderwerp</b>	milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van de nieuwbouw en verandering van bestemming op het perceel Drs. J. van Disweg 4 te Broek in Waterland
<b>onze referentie</b>	hba/
<b>contactpersoon</b>	de heer J.T.N. Bakker
<b>doorkiesnummer</b>	075-6553534

Geachte mevrouw Van Melick,

Op 8 maart jl. hebben wij ter beoordeling een verkennend bodemonderzoek (Klijn bodemonderzoek, 15 december 2010, projectnr. 10KL340) ontvangen betreffende de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel Drs. J. van Disweg 4 te Broek in Waterland in verband met de bestemmingswijziging en aanvraag vergunning tot bouw van een werkplaats. Op basis van het verkennend bodemonderzoek kunnen wij u het volgende meedelen.

1. De locatie is door een, conform BRL SIKB 2000 voor veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, bureau onderzocht. Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5740: "bodemonderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), januari 2009. De onderzochte locatie is onderzocht met als hypothese: niet verdachte locatie.
2. Op basis van de in het onderzoeksrapport genoemde gehalten in de grond en het grondwater, kunnen wij concluderen dat:
  - in de venige bovengrond licht verhoogde gehalten kobalt, kwik, PAK en een sterk verhoogde gehalten lood zijn aangetroffen;
  - in de venige ondergrond licht verhoogde gehalten kobalt, koper, kwik, nikkel en een matig verhoogde gehalten lood zijn aangetroffen;
  - in het grondwater een licht verhoogd gehalte zink is aangetroffen.
3. Op basis van bovenstaande gegevens kunnen wij concluderen dat ter plaatse een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is (meer dan 25 m<sup>3</sup> grond met gehalten boven de interventiewaarde) waardoor provincie Noord-Holland het bevoegd gezag is.
4. Op basis van bovenstaande gegevens kunnen wij concluderen dat er naar de op dit moment geldende maatstaven, **milieuhygiënische belemmeringen** aanwezig zijn voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor de bouw op de onderzochte locatie.

5. Er zal bij provincie Noord-Holland, conform artikel 29 van de Wet bodembescherming een uitspraak moeten worden gedaan over de ernst en spoedeisendheid van de aangetroffen bodemverontreiniging, voordat met de bouw kan worden begonnen. De beschikking kan worden aangevraagd middels een BUS-melding. Geadviseerd wordt om deze BUS-melding door een milieuadviesbureau in te laten dienen.
6. Geadviseerd wordt, de omgevingsvergunning conform artikel 6.2C van de Wabo niet eerder in werking te laten treden totdat de provincie op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming heeft ingestemd met het saneringsplan (BUS-melding) en het besluit in werking is getreden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Bakker, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

M. van der Vlugt  
Teamleider Milieudienst Waterland