

Nummer: 262-63

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Broek in waterland Van Disweg 4-6"

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 december 2017;

overwegende dat ;

het voorontwerpbestemmingsplan "Broek in Waterland Van Disweg 4-6" met ingang van 16 februari 2017 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ;

dat met ingang van 16 februari 2017 in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de overlegpartners als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat naar aanleiding van het advies van het Hoogheemraadschap de waterparagraaf en de begrenzing van het plan (de bestaande sloot is buiten het plangebied geplaatst) is aangepast;

dat door de Milieudienst IJmond is aangegeven dat vanwege de aanwezige bodemvervuiling er een sanering dient plaats te vinden;

dat deze sanering gekoppeld zal zijn aan de aanvraag omgevingsvergunning;

dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 28 juli 2017 gedurende 6 weken ter visie gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt en dat er binnen deze periode 49 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 41 gelijklopend;

dat deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan aangezien in de toelichting paragraaf 4.2 (Ecologie) abusievelijk het adres van Disweg 2 is genoemd, dit is thans gewijzigd in de Van Disweg 4-6;

dat voor het overige de zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan "Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6";

dat in de bijlage "Zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6" de ingediende zienswijzen zijn samengevat en van een inhoudelijke gemeentelijke reactie voorzien;

dat met ondertekening van de anterieure overeenkomst het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is en een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a Wro niet noodzakelijk is;

BESLUIT:

- I. in te stemmen met de “Zienswijzennotitie bestemmingsplan Broek in Waterland Drs. J. van Disweg 4-6” ;
- II. het bestemmingsplan "Broek in Waterland -Drs J. van Disweg 4-6" (GML bestand: NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg46017-va01) met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie BGT/DKK2017-05-30) en is opgeslagen onder de bestandsnaam NL.IMRO.0852.BPKBRdisweg46017-va01;
- III. de versie op papier vast te stellen;
- IV. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- V. het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid beroep in te stellen.
- VI. de behandeling van eventuele beroepsschriften in handen stellen van het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 25 januari 2018.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter