

Nummer: 158-402

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland Molengouw 46C-46D

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 oktober 2017;

overwegende;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het wijzigen van de groenbestemming naar woondoeleinden gewenst is;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Broek in Waterland – Molengouw 46C-46D' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen van 28 juli 2017 tot en met 7 september 2017;
- dat een zienswijze naar voren is gebracht;
- dat deze zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat in de zienswijzennotitie inhoudelijk wordt ingegaan op de zienswijze;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

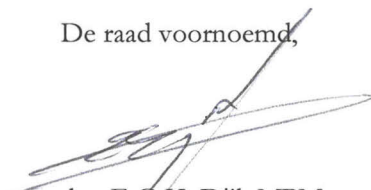
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. Met de zienswijzennotitie in te stemmen;
- II. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen in te stemmen;
- III. Als ondergrond van het bestemmingsplan gebruik te maken van de GBKN van februari 2016;
- IV. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland – Molengouw 46C-46D' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKBRmolen46016-va01 vast te stellen;
- V. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. De afhandeling van een eventueel ingesteld beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 14 december 2017.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter