

Nummer: 364-8

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Broek in Waterland Zuideinde 20-20A

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 januari 2018;

overwegende dat ;

- bij de voorbereiding van het bestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening;
- vijf overlegpartners gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een reactie toe te sturen;
- de overlegreacties zijn betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan en niet hebben geleid tot een aanpassing van het voorgenomen plan;
- in de fase van het vooroverleg de dorpsraad Broek in Waterland reeds heeft gemeld positief tegenover deze ontwikkeling te staan;
- het ontwerpbestemmingsplan 'Broek in Waterland Zuideinde 20-20A' voor een periode van zes weken ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
- ons college op 19 december 2017 het 'Beleid Parkeerbehoefte, laad- en losruimte gemeente Waterland' heeft vastgesteld en dit beleid in bestemmingsplannen dient te worden opgenomen;
- de definitieve versie van het archeologisch onderzoek aan het bestemmingsplan is toegevoegd en geen inhoudelijke wijziging ten opzichte van het ontwerp daarvan inhoud;
- het splitsen van woningen ongewenst is (uitgezonderd voor het generatiewonen) en dat hiervoor een bepaling is opgenomen in het bestemmingsplan;
- dat de hier bovengenoemde zaken 3 ambtshalve wijzigingen betreft welke zijn opgenomen in het daardoor gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan digitaal moet worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3. Bro;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4. Bro;

- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- dat het bestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

## **B E S L U I T:**

1. Met de 3 ambtshalve wijzigingen in te stemmen.
2. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Zuideinde 20-20A' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKBRzuide20a017-va01, met bijbehorende bestanden gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie en Basisregistratie Kadaster (BGT + BRK 2017-05-30).
3. Met het gebruik van de papieren versie om het bestemmingsplan vast te stellen in te stemmen.
4. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro voor het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Zuideinde 20-20A' geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van 6 weken ter visie te leggen met de mogelijkheid beroep in te stellen.
6. De afhandeling van een eventueel ingesteld beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 22 februari 2018.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
voorzitter