

Nummer: 158-344

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Ipendam – De Noord 24'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 november 2015;

Overwegende,

dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het bestemmingsplan 'Ipendam – De Noord 24' vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;

dat hiertoe het bestemmingsplan 'Ipendam – De Noord 24' is opgesteld;
dat het voorontwerp van dit plan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de beantwoording van inspraak en overlegreacties in het bestemmingsplan zijn verwerkt;

dat het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat bijlage 1 (ambtelijke wijzigingen) leidt tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan;

dat deze wijzigingen betrekking hebben op het aspect parkeren en op de regeling met betrekking tot mantelzorg;

dat de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

- In de bouwregels is opgenomen dat er bij de aanvraag omgevingsvergunning getoetst dient te worden aan de actuele parkeernormen (CROW);
- In de afwijkingsregels wordt bij een afwijking specifiek het aspect parkeren meegewogen aan de hand van de actuele parkeernormen (CROW);
- De regeling met betrekking tot mantelzorg is komen te vervallen;

dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

gelet op de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

- I. De ambtelijke aanpassingen bijlage 1 vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan 'Ipendam – De Noord 24', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKILDENOORD24-va01 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN 9 april 2015 en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0852.BPKILDENOORD24-va01;

- III. De volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;¹
- IV. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro;
- V. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- VI. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.²

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op 17 december 2015.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



ing. S.G. Verbeek
wnd. voorzitter

¹ Artikel 1.2.3 lid 1 Bro.

² Art. 160 lid 1 sub f Gemeentewet.