

**From:** Molag, Petra <P.Molag@vrzw.nl>  
**Sent:** Wednesday, May 13, 2015 10:02:31 AM  
**To:** Koldewijn, Henri  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Vooroverleg op voorontwerpbestemmingsplan Lepelaarstraat Ipendam

---

Geachte heer Koldewijn, Beste Henry,

Het plan Lepelaarstraat Ipendam omvat de nieuwbouw van 20 woningen op de plek van het voormalig verzorgingshuis Ipenhof. In de nieuwe situatie beschouwt VrZW de zelfredzaam als verbeterd. De locatie bevindt zich op ca. 200 m vanaf de weg N235. Tussen deze weg en de toekomstige nieuwbouw bevinden zich al bouwwerken, waaronder woningen.

Voor het bestemmingsplan Kernen Waterland 2013, dat ook de Lepelaarstraat in Ipendam omvat, heeft VrZW eerder een advies externe veiligheid uitgebracht.

Voor het voorontwerpbestemmingsplan Lepelaarstraat Ipendam zal VrZW daarom geen apart extern veiligheidsadvies opstellen, maar verwijzen naar bijgevoegd rapport.

Met vriendelijke groet,  
Petra Molag  
Beleidsmedewerker risicobeheersing - A  
Brandweer Zaanstreek-Waterland

Brandweer Zaanstreek-Waterland maakt deel uit van Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland

**Aanwezig op** : maandag, dinsdag  
**Telefoon** : +31 75 681 18 37  
**Mobiel** : +31 65 576 21 70  
**E-mail** : [P.Molag@vrzw.nl](mailto:P.Molag@vrzw.nl)

**Bezoekadres** : Prins Bernhardplein 112, 1508 XB, Zaandam

**Postadres** : Postbus 150, 1500 ED, Zaandam

Meer weten over Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland?

Kijk eens op : [www.vrzw.nl](http://www.vrzw.nl)

---

**Van:** Koldewijn, Henri [<mailto:H.Koldewijn@waterland.nl>]

**Verzonden:** dinsdag 28 april 2015 10:49

**Aan:** 'info@hnhk.nl'; 'info@milieudienst-waterland.nl'; 'dnh-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; Mailbox Risicobeheersing; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'DVD.JBRuimte@mindef.nl'

**Onderwerp:** Vooroverleg op voorontwerpbestemmingsplan Lepelaarstraat Ipendam

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening wordt u zo dadelijk via wettransfer het voorontwerpbestemmingsplan Lepelaarstraat Ipendam toegestuurd.  
De publicatietekst treft u bijgaand aan.

Het plangebied is midden in de kern Ipendam gelegen. Met dit bestemmingsplan wordt een locatie waar voorheen een verzorgingstehuis stond her-ontwikkeld als woningbouwlocatie voor 20 grondgebonden woningen met bijbehorende bouwwerken.

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Een toelichting
2. Bijlagen behorende bij de toelichting
3. Regels
4. 1 bijlage behorende bij de regels
5. Een verbeelding

De periode van het vooroverleg start op vrijdag 1 mei 2015 en duurt tot en met donderdag 11 juni 2015.

Ik hoop van u een reactie te mogen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

de heer H. Koldewijn  
beleidsmedewerker ruimtelijke ordening  
*Werkdagen: maandag t/m donderdag*

cid:image001.jpg@01D04523.  
65A61720

Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam  
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam

Telefoon: (0299) 658 593

<sup>c</sup>  
i

Email printen? Denk aan het milieu!

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

Klik [hier](#) voor informatie over onze digitale dienstverlening en voor onze proclamer.