

Nummer: 228-33

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Ilpendam Lepelaarstraat

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 februari 2016;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende;

dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Ilpendam Lepelaarstraat', conform de inspraakverordening, in de periode van vrijdag 30 april 2015 tot en met donderdag 11 juni 2015, voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat de inspraakreacties aanleiding hebben gegeven om het bestemmingsplan op twee punten aan te passen;

dat de twee aanpassingen zijn benoemd in de 'Reactienota overleg en inspraak' en verwerkt zijn in het ontwerpbestemmingsplan;

dat conform het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg is gevoerd met andere overheden;

dat een drietal overlegpartners een reactie heeft gestuurd op het voorontwerpbestemmingsplan;

dat de inhoud van 1 van de 3 reacties van de overlegpartners aanleiding hebben gegeven het bestemmingsplan aan te passen;

dat de aanpassingen zijn benoemd in de 'Reactienota overleg en inspraak' en verwerkt zijn in het ontwerpbestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ilpendam Lepelaarstraat' in de periode van vrijdag 4 december 2015 tot en met donderdag 14 januari 2016 ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat twee ambtshalve wijzigingen/aanvullingen nodig zijn conform hetgeen is opgenomen in de 'Nota ambtshalve wijzigingen' en verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan;

dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is;

dat het bestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

BESLUIT:


- I. In te stemmen met de 'Nota ambtshalve wijzigingen';
- II. Het bestemmingsplan 'Ipendam Lepelaarstraat' (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKILlepelaarstr-va01) met bijbehorende bestanden gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie 9 april 2015) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0852.BPKILlepelaarstr-va01;
- III. De versie op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
- IV. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro;
- V. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro voor het bestemmingsplan 'Ipendam Lepelaarstraat' geen exploitatieplan vast te stellen;
- VI. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 17 maart 2016.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter