

**From:** Ronald Tool <ronald.tool@uspbv.nl>  
**Sent:** Tuesday, February 03, 2015 3:19:16 PM  
**To:** Etten, Linda van  
**Cc:** frank.nannings@uspbv.nl  
**Subject:** Wateradvies plan Ilpenhof te Ilpendam

---

Linda,

Bijgevoegd het wateradvies van HHNK, de woningen kunnen op de plaats staan zoals we bedoeld hebben, en er is tevens geen water-compensatie nodig.

Wel moeten we rekening houden met de drooglegging.

Wij zullen i.o.m. de civiele ingenieurs bureau, de gemeentelijke infra-dienst en de architect hier rekening mee houden.

Met vriendelijke groet,

Ronald Tool  
Senior Projectmanager

USP Vastgoed BV  
Telefoon: 0228-545 025  
06-29042684

Geachte heer Tool,

Aanvullend op de digitale watertoets (registratienummer: 14.55493) ontvangt u hierbij het aanvullende wateradvies voor het plan Ilpenhof te Ilpendam.

Het plangebied ligt in peilgebied 5722-2 van polder de Vurige Staart en heeft een waterpeil van NAP-1,93 meter. De zuidzijde van het plangebied (achtertuinen van de woningen 11 t/m 16) betreft een polderwaterkering. (zie ook bijgevoegd kaartje). Deze waterkering vormt de scheiding tussen polder de Vurige Staart en het waterlandsboezempeilgebied met een waterpeil van NAP-1,56 meter. De waterkering ligt op hoogte van circa NAP-1,20 meter net als het achterliggende land/plangebied. Deze hoogte dient minimaal gehandhaafd worden. Dit is slechts 36 cm boven het streefpeil van de aangrenzende sloot. Gaat het terrein nog opgehoogd worden?

Het hoogheemraadschap adviseert met name met de vloerpeilen van de woningen iets hoger te gaan zitten.

In het advies van de digitale watertoets wordt geadviseerd om het schone afstromende regenwater scheiden af te voeren van het DWA water om het zo niet naar de zuivering te transporteren. Echter, het bestaande rioleringsstelsel betreft een gemengd stelsel. Het oppervlaktewater aan de zuidzijde van het plangebied ligt in een ander peilgebied welke middels een waterkering gescheiden is van het plangebied Ilpenhof. Het hoogheemraadschap wil geen verbinding (met rioleringsbuizen) door de waterkering om zo een mogelijk lek naar de polder te creëren.

Dit betekent dat in tegenstelling tot het digitale watertoetsadvies het schoon verhard oppervlak mogelijk toch op het gemengde stelsel geloozd zal moeten worden. Het hoogheemraadschap stelt voor om gezamenlijk (inclusief de gemeente Waterland) tot een optimale oplossing te komen voor de afvoer van het afstromende regenwater.

Verder zijn er op de waterkering bestaande bomen en begroeiing aanwezig. Blijven deze behouden?

Uit de aangeleverde gegevens blijkt dat er een afname van het verhard oppervlak plaats vindt. Bestaand gebouw is ca 1630 m<sup>2</sup> + aanvullende erfverharding. U heeft aangegeven in de digitale watertoets dat er in het totale plan een geringe toename van ca 200 m<sup>2</sup> verharding plaats zal vinden.

Bij zo'n geringe toename schrijft het hoogheemraadschap geen compenserende maatregelen voor.

Ter info heb ik Pascal Verkroost van de gemeente Waterland ook in de Cc gezet.

Ik vertrouw erop dat u zo voldoende info heeft om de plannen verder uit te werken.

Met vriendelijke groeten,

John van Diepen  
Regio adviseur Laag Holland  
Afdeling Watersystemen  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard  
Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard

T: 072-5827229  
E: [j.vandiepen@hhnk.nl](mailto:j.vandiepen@hhnk.nl)

## Kies voor Water - waterschapsverkiezingen 18 maart 2015 - hhnk.nl

Proclaimer:@

---

*Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?*

*Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap ([www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.*

---