



Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland

nr. 178

Op verspreiden  
onder alle  
partijen.

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

USP Vastgoed B.V.  
F.L. Nannings  
Postbus 50  
1606 ZH VENHUIZEN

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225  
8004 DE Zwolle  
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42  
ffwet@rvo.nl

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190016283465

Kenmerk  
FF/75C/2015/0378.toek.td

**Bijlagen**  
2

ONTVANGEN 17 DEC 2015

Datum 16 december 2015  
Betreft Toekenning ontheffing  
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Nannings,

Naar aanleiding van uw verzoek van 8 september 2015 en de aanvullingen hierop van 20 november 2015 en 8 december 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190016283465, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

#### **De aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Herontwikkeling Ilpenhof', gelegen in de gemeente Waterland. Het project betreft de sloop van een verzorgingstehuis. De werkzaamheden bestaan uit sloop, het verwijderen van de aanwezige beplanting en de realisatie van 20 koopwoningen. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 april 2016 tot en met 1 april 2017.

#### **Overwegingen**

##### Wettelijk kader

##### *Beschermde soorten*

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

### *Verbodsbepalingen*

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
16 december 2015

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190016283465

### *Voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen*

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

### Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dieren en plantensoorten.

### Instandhouding van de gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn een kraamverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen vastgesteld, waarvan één paarverblijfplaats tevens dienst doet als zomerverblijfplaats en winterverblijfplaats. De kraamverblijfplaats omvat circa 110 exemplaren van de gewone dwergvleermuis. De winterverblijfplaats omvat een kleine groep exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven op de pagina's 12 en 13 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan herontwikkeling Ilpenhof' van 4 september 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. U dient geen gebruik te maken van fijnmazig nylongaas ter opruiming van de isolatieplaten, omdat exemplaren van de gewone dwergvleermuis hier mogelijk in verstrikt kunnen raken met hun nagels. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing een aanvullend voorschrift opgenomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
16 december 2015

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190016283465

Door de werkzaamheden gaan een kraamverblijfplaats en drie paarverblijfplaatsen, waarvan één paarverblijfplaats tevens dienst doet als zomerverblijfplaats en winterverblijfplaats, verloren. Er zijn voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. De kasten kunnen bij milde winters tevens dienst doen als winterverblijfplaats. Echter, er is niet voldaan aan de volledige gewenningstijd voor de alternatieve kraamverblijfplaatsen van een volledig kraamseizoen, wanneer de werkzaamheden in het voorjaar worden uitgevoerd. De gewenningstijd is minder dan een maand geweest in plaats van twee maanden. Tevens is de kraamkast bevestigd aan de zuidzijde van de aanbouw, de andere zijde waar de kraamgroep van de gewone dwergvleermuis op dat moment gehuisvest was. U bent voornemens de kraamkast voor de werkzaamheden te verplaatsen naar een geschikte locatie in de omgeving. Echter, het is gebleken dat deze methode voornamelijk effectief is wanneer de kast vlakbij de huidige in- en uitvliegopening wordt geplaatst. Vooraf zorgt u dan ook niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor niet gegarandeerd.

In de wijken rondom het plangebied zijn geen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. In de omgeving van het plangebied zijn diverse uitwijkmogelijkheden voor de exemplaren van de gewone dwergvleermuis aanwezig. In de nieuwbouw worden voldoende permanente alternatieven gerealiseerd die dezelfde functies kunnen vervullen als de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten'.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
16 december 2015

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190016283465

De demografische ontwikkeling van de Stadsregio Amsterdam wordt gekenmerkt door een groei van de bevolking. Voor de regio Waterland is het woningtekort de afgelopen vijf jaar redelijk stabiel gebleven op twee procent per jaar. De prognose is echter dat dit tekort tot 2018 oploopt tot drie procent. De bouw van twintig woningen in IJpendam lost dit tekort voor een belangrijk deel op. Bovendien voldoen de te realiseren woningtypes aan de verwachte behoefte (tot 2022) in de gemeente Waterland. De woningbehoefte vraagt om eengezinswoningen en woningen voor de lage middeninkomens. De woningvraag ten behoeve van de marktpotentie vraagt om eengezinswoningen in het duurdere segment. De regio wordt getypeerd als een roltrapregio. Het in werking houden van de zogenaamde roltrap draagt bij aan de economische en demografische groei en bloei van de hele regio. De stadsregio Amsterdam Noord, waar de gemeente Waterland deel van uitmaakt, vervult in deze roltrap een rol voor de opvang van doorstromende jonge gezinnen vanuit de stad. Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden ben ik van oordeel dat het belang 'dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' voldoende onderbouwd is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

#### Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. De huidige bebouwing verkeert in een vervallen staat, waardoor risico op brandstichting ontstaat. Tevens is asbest aanwezig, waardoor bij brand risico op verspreiding naar omliggende woonwijken ontstaat, wat niet wenselijk is. De herontwikkeling van het gebied moet zo snel mogelijk worden opgestart. Vanuit het oogpunt van de gewone dwergvleermuis is de periode half april tot en met half mei een goede periode om de werkzaamheden uit te voeren, omdat deze tussen kwetsbare perioden valt. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

### Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**

16 december 2015

**Onze referentie**

Aanvraagnummer  
5190016283465

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

### **Conclusie**

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via [mijn.rvo.nl/bezwaar](http://mijn.rvo.nl/bezwaar). Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website [mijn.rvo.nl](http://mijn.rvo.nl). Of bel ons:  
088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor  
Ondernemend Nederland**

**Datum**  
16 december 2015

**Onze referentie**  
Aanvraagnummer  
5190016283465



# ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van heer F.L. Nannings op 8 september 2015, namens USP Vastgoed B.V. en de aanvullingen hierop van 20 november 2015 en 8 december 2015

## gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris<sup>1</sup> van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: USP Vastgoed B.V. (hierna: ontheffinghouder)  
Adres: Zuiderkoggeweg 19  
Postcode en woonplaats: 1607 MV VENHUIZEN

Ontheffing **5190016283465** voor het tijdvak van: 1 april 2016 tot en met 1 april 2017

**Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).**

**Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Herontwikkeling Ilpenhof', gelegen in Ilpendam, ten oosten van de Lepelaarstraat, ten zuiden van de Reigerstraat en ten noorden van de oude watergang en de karakteristieke lintbebouwing aan De Noord, één en ander zoals is weergegeven in figuur 2.1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan herontwikkeling Ilpenhof' van 4 september 2015.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

<sup>1</sup> Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevreiding tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.



6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

#### **Specifieke voorschriften**

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven op de pagina's 12 en 13 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan herontwikkeling Ilpenhof' van 4 september 2015 (bijlage 2 bij dit besluit).
8. U dient bij de planning van de werkzaamheden rekening te houden met de kwetsbare kraamperiode en winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis. Deze lopen respectievelijk voor de kraamperiode globaal van half mei tot en met half juli en voor de winterrustperiode globaal van november tot en met maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
9. U dient ter opruiming van de isolatieplaten geen gebruik te maken van fijnmazig nylongaas, omdat exemplaren van de gewone dwergvleermuis met hun nagels in verstrikt kunnen raken.

#### **Overige voorschriften**

10. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
11. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
12. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
13. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

---

<sup>2</sup> Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.



14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is  
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 16 december 2015

De Staatssecretaris van Economische Zaken,  
namens de



Marco Klaassen  
De teammanager vergoedingen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

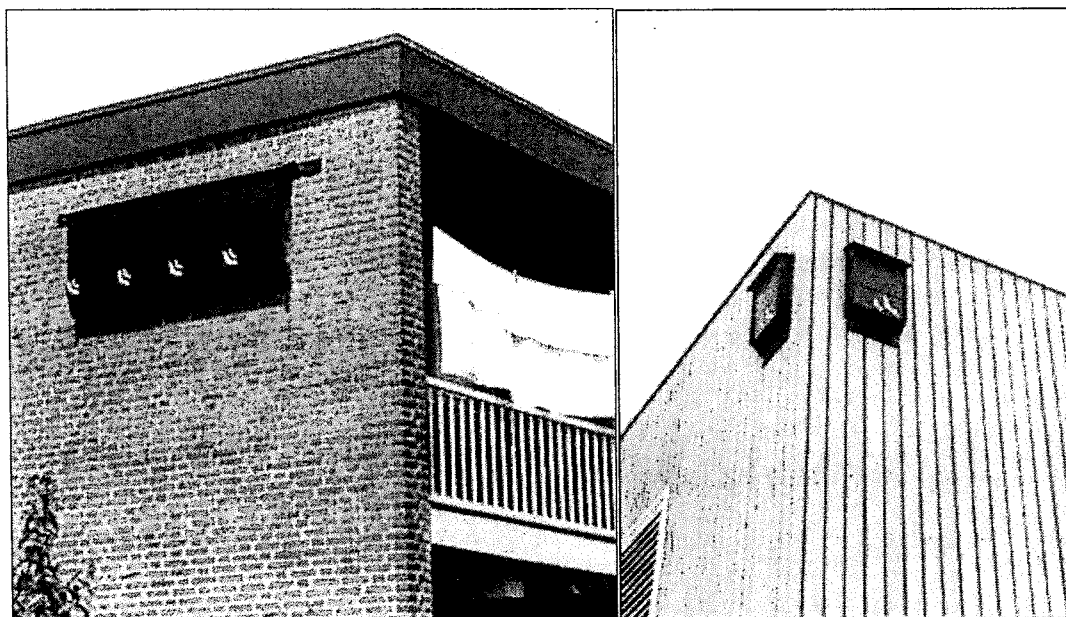


## 8.1 Maatregelen

### *Tijdelijke voorzieningen*

Op 25 juni 2015 zijn vervangende tijdelijke verblijfplaatsen geplaatst in de nabijheid van het plangebied. Hierbij zijn vier kraamkasten (bestaande uit 4x4 aan elkaar gekoppelde Vivara-Causa-kasten) opgehangen aan steens muren, waarvan één aan de oostvleugel van het zorgcentrum (op ca. 35 meter van de huidige kraamkolonie, zodat de dieren kunnen 'wennen' aan de kast) en drie aan de naastgelegen aanleunwoningen. De vier gekoppelde Vivara-Causa kasten vormen één kast die qua omvang en massa overeenkomt met model C uit de soortenstandaard van Gewone dwergvleermuis. Daarnaast zijn twaalf kleine vleermuiskasten (type Vivara-Almodovar) geplaatst in clusters van twee, waarvan vier clusters op de hoeken van Brede School De Grote Grutto, één aan de noordgevel van het zorgcentrum en één aan de nabijgelegen aanleunwoning. Voor de ophanglocaties van de kasten wordt verwezen naar bijlage 3. De kasten zijn geplaatst op minimaal 3,5 meter hoogte waarbij gezorgd is voor een vrije aanvliegroute. Om in verschillende microklimaten te voorzien zijn de vleermuiskasten op verschillende windrichtingen geplaatst.

De tijdelijke kraamkast en de twee kleine vleermuiskasten aan het te slopen pand worden in de winterperiode van 2015-2016 verplaatst naar een geschikte locatie in de buurt van de planlocatie.



**Figuur 8.1:** Tijdelijke voorzieningen. Op de linker foto is een kraamkast aan een aanleunwoning te zien. Op de rechterfoto is één van de locaties met kleine vleermuiskasten aan De Grote Grutto weergegeven.

### *Sloop bebouwing*

Bij de planning van de sloopwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de seizoensactiviteit van Gewone dwergvleermuis om verstoring in de meest kwetsbare perioden (voortplanting en winterrust) te voorkomen. Daarvoor wordt de te slopen bebouwing eerst ongeschikt gemaakt voor bewoning door

vleermuizen, dit zal plaatsvinden in de periode na overwintering en vóór de kraamperiode. Deze periode loopt van ca. 1 april tot ca. 15 mei. Voorafgaande aan het ongeschikt maken van de bebouwing wordt een controle uitgevoerd of en waar zich de vleermuizen bevinden. Tijdens het strippen kan hier dan, op aanwijzingen van de ter zake kundige, rekening mee worden gehouden. Dit kan door bijvoorbeeld eerst een ander deel van het pand ongeschikt te maken en langzaam toe te werken naar de op dat gebruikte verblijfplaats.

Het ongeschikt maken van het zorgcentrum vindt minimaal één week vóór de sloop plaats. Hierbij wordt de bebouwing gestript (het verwijderen van betimmeringen, bekistingen en daklijsten) en worden in de aanwezige spouwmuren tochtgaten gemaakt en aan de bovenzijde open gelegd. Voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop wordt een controle uitgevoerd om vast te stellen of er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn. Worden vleermuizen aangetroffen dan dienen extra tochtgaten gemaakt te worden en de bebouwing verder gestript te worden, gevolgd door een tweede controle, totdat de dieren zijn vertrokken.

### ***Nieuwbouw***

De nieuwbouw (20 woningen) in het plangebied wordt geschikt gemaakt voor bewoning door Gewone dwergvleermuis. Hierbij worden 12 spouwmuren in kopse gevels toegankelijk gemaakt voor de soort. Dit wordt gerealiseerd door open stootvoegen (van minimaal 1,5 centimeter breed) aan te brengen in het bovenste deel van de spouw, waarbij gezorgd wordt voor voldoende aanvliegruimte (enkele meters onder de open stootvoeg) voor de dieren. Deze maatregel wordt toegepast op alle drie de typen woningen (zie bijlage 4 voor de locaties van de vleermuisvriendelijke spouwmuren).

In de voor Gewone dwergvleermuis toegankelijk gemaakte spouwdelen wordt plaatvormig isolatiemateriaal toegepast, waarbij er een luchtspouw van circa 4 centimeter aanwezig blijft. Het isolatiemateriaal wordt geschikt gemaakt voor vleermuizen om aan te hangen (dit kan bijvoorbeeld door fijnmazig nylon gaas te spannen over het isolatiemateriaal of door horizontale latjes aan te brengen op regelmatige afstanden van elkaar of grofkorrelige spac aan te brengen op het materiaal). Het gebruik van steen- of glaswol is niet wenselijk omdat dit mogelijk een irriterende werking heeft op de huid van vleermuizen.

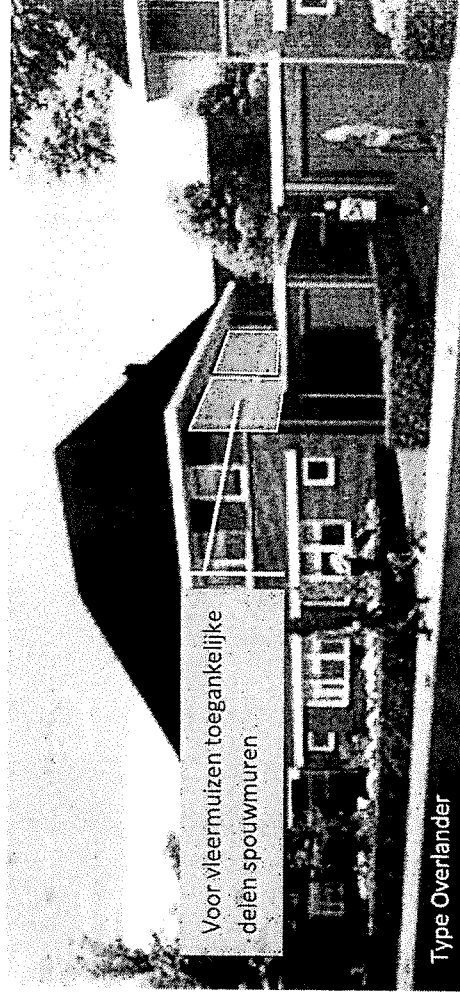
## **8.2 Locatie maatregelen**

Zie bijlage 4.

## **8.3 Doel maatregelen**

Het doel van de maatregelen is om zorgvuldig te handelen en de functionaliteit van het leefgebied van de aanwezige Gewone dwergvleermuizen te waarborgen.

## Bijlage 4 - Permanente voorzieningen vleermuizen





# Meldingsformulier start werkzaamheden

*Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c*

## Gegevens verleende ontheffing

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0378  
Project Herontwikkeling Ilpenhof  
Ontheffingsperiode 1 april 2016 tot en met 1 april 2017  
Naam < ontheffinghouder/aanvanger> USP Vastgoed B.V.  
Adres heer F.L. Nannings  
Zuiderkoggeweg 19  
Woonplaats 1607 MV VENHUIZEN

## Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden .....  
Telefoonnummer (vast) .....  
Telefoonnummer (mobiel) .....  
Locatie(s) werkzaamheden .....  
.....  
.....  
.....  
Datum start werkzaamheden .....  
Overzicht planning werkzaamheden .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is  
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

**Retouradres**

Rijksdienst voor Ondernemend  
Nederland  
Postbus 19530  
2500 CM Den Haag  
Fax: 070-3786139  
Email : ffwet@rvo.nl



