

Nummer: 279-49

Portefeuillehouder: J. Kaars

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Ilpendam Sebastianus

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2018;

overwegende;

- dat het bestemmingsplan 'Ilpendam Sebastianus' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;
- dat van een bestemmingsplan ook een papieren versie beschikbaar moet zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;
- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;
- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;
- dat het ontwerpbestemmingsplan Ilpendam Sebastianus met ingang van 26 januari 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;
- dat er twee zienswijzen schriftelijk zijn ingediend waarvan één ondersteund door diverse handtekeningen en deze zijn verwerkt in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;
- dat de zienswijzen niet leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan en dat deze leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

## BESLUIT:

- I. De zienswijzennota vast te stellen
- II. Geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. Het bestemmingsplan 'Ijpendam Sebastianus', vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKILsebastian017-va01, gewijzigd vast te stellen;
- IV. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf bestand (bijlage 1), om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen;
- V. Met de gebruikte kadastrale ondergrond, BGT\_DKK van 31 juli 2017, vastgelegd in bestand o\_ NL.IMRO.0852.BPKILsebastian017-va01, in te stemmen;
- VI. Het afhandelen van de vervolgprocedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 5 juli 2018.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier



L.M.B.C. Kroon  
voorzitter