

**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK  
BESTEMMINGSPLAN MARKEN -  
BUURTERSTRAAT 47**

**Reactienota Overleg en Inspraak  
Bestemmingsplan Marken - Buurterstraat  
47**

**Code 1112114 / 05-06-12**

**GEMEENTE WATERLAND 1112114 / 05-06-12**  
**REACTIENOTA OVERLEG EN INSPRAAK**  
**BESTEMMINGSPLAN MARKEN - BUURTERSTRAAT 47**

---

**TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
<b>2. OVERLEG</b>	<b>2</b>
<b>3. INSPRAAK</b>	<b>3</b>

## 1. INLEIDING

Het College van burgemeesters en wethouders van Gemeente Waterland besloten heeft besloten om het voorontwerpbestemmingsplan Marken - Buurterstraat 47 vrij te geven voor overleg en inspraak. Op 27 maart 2012 is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de overlegpartners. Daarnaast is de Stichting Eilandraad Marken in de gelegenheid gesteld te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3 van het 'Kernradenconvenant dorpsraden gemeente Waterland'. Hen is verzocht een eventuele reactie schriftelijk voor 10 mei 2012 kenbaar te maken. Er is één overlegreacties ingediend. In hoofdstuk 2 wordt hiervan een samenvatting gegeven, met een gemeentelijke beantwoording.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart 2012 tot en met 10 mei 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder inspraakreacties schriftelijk indienen. Er zijn geen inspraakreacties binnen gekomen. Hoofdstuk 3 gaat in op de periode van inspraak.

Tenslotte stelt de gemeente enkele ambtshalve wijzigingen voor. Deze worden behandeld in hoofdstuk 4.

## 2. OVERLEG

In het kader van het overleg, zoals genoemd in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

1. Provincie Noord-Holland;
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
3. Rijkswaterstaat IJsselmeergebied;
4. Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland;
5. VROM Inspectie Noord-Holland;
6. Rijksdienst voor het cultureel erfgoed;
7. Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen;
8. Milieudienst Waterland
9. Stichting Eilandraad Marken (zoals bedoeld in artikel 3 van het 'Kernradenconvenant dorpsraden gemeente Waterland').

Van de instantie 1 is een inhoudelijke reactie ontvangen. De binnengekomen reactie is hieronder samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. Van de overige instanties zijn geen reacties ontvangen. Er wordt aangenomen dat deze instanties zich kunnen vinden in het bestemmingsplan.

### ***Ad 1. Provincie Noord-Holland***

De provincie merkt op dat het plangebied in aardkundig waardevol gebied ligt. De provincie verzoekt daarom om bij de vergunningplicht te verwijzen naar het aardkundig waardevol gebied.

*Reactie:* Bij de omgevingsvergunningplicht in de regels wordt aangegeven dat bij de verlening van een vergunning ook rekening gehouden moet worden met de aardkundige waarden.

#### Aanpassing bestemmingsplan

Bij de vergunningplicht in de regels wordt aangegeven dat rekening gehouden moet worden met de aardkundige waarden.

### **3. INSPRAAK**

Tijdens de periode dat het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage lag konden burgers en belanghebbenden inspraakreacties indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

#### **4. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

De gemeente stelt de volgende ambtshalve wijzigingen voor:

- in de regels in artikel 6, de algemene afwijkingsbevoegdheid is de zinsnede 'indien dit van belang is voor technische realisering van bouwwerken in aansluiting op bestaande bouwwerken' verwijderd; Deze toevoeging werkt in de praktijk namelijk te beperkend;
- de regels van artikel 3.6 zijn aangepast zodanig dat uitbreiding van het kleinschalig toeristisch overnachten geen onevenredige parkeerdruk met zich mee mag brengen.

===