

Nummer: 316-9

Portefeuillehouder: J.J. van der Hoeven

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan 'Monnickendam – Molenstraat 1'

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Overwegende;

dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het bestemmingsplan 'Monnickendam – Molenstraat 1' vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;

dat hiertoe het bestemmingsplan 'Monnickendam – Molenstraat 1' is opgesteld;

dat op 26 september 2013 kennis is gegeven van de voorbereiding van het bestemmingsplan in 'Ons Streekblad' en de gemeentelijke website zoals bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overleg met de overlegpartners en betrokken instanties heeft plaatsgevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

dat het bestemmingsplan is voorgelegd aan de Stadsraad Monnickendam conform het kernradenconvenant;

dat op 20 februari 2014 kennis is gegeven van het ontwerpbestemmingsplan in 'Ons Streekblad', de 'Staatscourant' en de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen zoals bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd;

dat van de exploitatieovereenkomst op 14 februari 2013 kennis is gegeven in 'Ons Streekblad' en op de gemeentelijke website zoals bedoeld in artikel 6.2.12 Bro;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

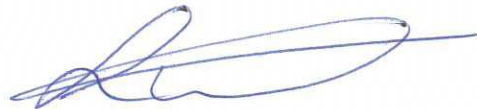
1. Het bestemmingsplan 'Monnickendam – Molenstraat 1', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.
BPKMOMolenstr1013-va01 met de bijbehorende bestanden, vast te stellen waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN van 9 december 2013;
2. De volledige verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan op papier vast te stellen (bijlage 3);
3. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro;
4. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
5. De afhandeling van eventueel in te stellen beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 3 juli 2014.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



mw. L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter