

Verhardingssituatie en toename Plan Poel Monnickendam
Kadastraal perceel Nieuwpoortlaan MNK-E-940

Water aanwezig binnen perceel (perceel versus gebruiksgrens, t.g.v. afkalking e.d.)

Te compenseren/gecompenseerd in plan tekening 200107.10.51 Van Geemen

Totaal water binnen kadastrale grenzen nieuwe ontwikkeling;
Totaal per onderdeel (m²)

180	(circa)
166	
346	

Bestaande situatie

Elementenverharding bestaande uit BKK. Betontegels (diversen)

Halfverharding (grind)

Betonverharding, aaneegestorte plaat

Bestaande aanwezige betonverharding (mestput)

Inrit, bestaand te vervallen

48
219
81
29
18

Totaal verhard oppervlak bestaande situatie

395

Verhardingssituatie nieuw
Totaal per onderdeel

Gebakken- kei- en dikformaat & parkeren percelen

Betontegel 30x30x6 in openbaar terreindeel

Private percelen (onbebouwd oppervlak; aanname 50% verhard) van 1067,5m² uitgeefbaar kavel

Opleverniveau 12,5m² terras en 6,6m² opstelstrook per woning over 15 won. Is 286,5m² verhard.

905
125
533,75

Totaal verhard oppervlak toekomstige situatie

1563,75

Toename elementenverharding

1168,75

Daken

Dakvlak woningen nieuwe situatie o.b.v. huidig ontwerp

Pannen- gedekt hellend dak

Type 1 (6 woningen)

Type 2 (6 woningen, lijnbaanzijde)

Type 3 (3 woningen)

Type 4 (appartementen, huur)

315
318
195
228

Vlak, dakbedekking

Bergingen 5,5m²/stuk o.b.v. 15 woningen

Dakvlak bergingen geïnfiltreerd d.m.v. Hydro- Rock of andere infiltratieoplossing.

Type 4 (dakdeel, vlak)

82,5
-82,5
132

Dakvlak bestaand (in werk nameten) schuur

90

Dakvlak bestaand (in werk nameten) woning & aanbouwen

522

Toename van aanwezige elementenverharding

1168,75

Toename dakvlak

576

Totale toename verhard oppervlak (daken en wegen)
1744,75

Compensatie (1000-2000m² = compensatieeis 10%)

174,48

Gerealiseerde compensatie volgens tekening Van Geemen

166

Resterend c.q. openstaand

8,48

Waarvan NLPM b.v. middels watervergunning een vergoeding bekostigd
-8,48
Onderhoudsverplichtingen;

Locatie

Noorsloot

Aangrenzend eigenaren

HHNK namens Waterland als eigenaar.

Door HHNK te onderhouden onderdelen

voldoende bereikbaar

Zuidsloot (nu greppel, toekomstig sloot)

Ongewijzigd

Westloot

Ongewijzigd