

**NOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**  
**BESTEMMINGSPLAN MONNICKENDAM - NIEUWPOORTSLAAN 49**

mRO b.v.

28 oktober 2022

---

## **1 AANLEIDING**

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt een particulier initiatief voor de bouw van 24 woningen aan de Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam. De planlocatie betreft een woonperceel en een stuk openbaar gebied, bestaande uit een leegstaande woonboerderij met erf, openbaar groen en een openbare parkeerplaats. De initiatiefnemer is voornemens het woonperceel met een klein stuk openbaar groen te bebouwen met 15 grondgebonden woningen en 9 appartementen. Ter hoogte van de bestaande parkeerplaats wordt twee extra parkeerplaatsen toegevoegd en wordt de ontsluiting van het parkeerterrein gewijzigd zodat deze niet meer via de bestaande woonwijk ten zuiden gebeurt maar via de wijkontsluitingsweg de Lijnbaan.

De bouw van woningen is niet mogelijk volgens het huidige bestemmingsplan. Om woningen te kunnen bouwen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan 'Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam' dient hiertoe.

Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## **2 REGELGEVING**

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Welke activiteiten dat betreft is aangegeven in het Besluit mer en de daarbij behorende bijlage. In de bijlage is onderscheid gemaakt tussen een:

- C-lijst met m.e.r.-plichtige activiteiten en daarbij behorende drempelwaarden;
- D-lijst met m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten en de daarbij behorende drempelwaarden.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling.

Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van de potentiële effecten.

Op 7 juli 2017 is het Besluit mer gewijzigd, waarmee voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling enkele procedure vereisten uit de Wet milieubeheer van toepassing zijn geworden. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

### **3 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**

In het Besluit m.e.r. is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (onderdeel D11.2) mer-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- Een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- Een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

Het bestemmingsplan Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam voorziet in de ontwikkeling van 24 woningen binnen een plangebied met een oppervlakte van circa 4.500 m<sup>2</sup>. Daarmee valt deze ontwikkeling ruim onder de bovenstaande drempelwaarden en is niet rechtstreeks m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Wel dient middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden nagegaan of sprake kan zijn van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu die de uitvoering van een m.e.r. noodzakelijk maken. Hieronder wordt daarom aan de hand van de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, beoordeeld of er belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

#### **Kenmerken van het project**

Het project bestaat uit de realisatie van 24 woningen op de percelen aan de Nieuwpoortslaan 49 te Monnickendam. De bestaande woonboerderij uit 1957 is niet meer in gebruik, de publieke gronden zijn als gebruik voor groen en verkeer. De woonboerderij wordt gesloopt en een deel van 250 m<sup>2</sup> publieke grond wordt verkocht om het plan mogelijk te maken. De openbare inrichting wordt voor de ontsluiting van de woningen via het parkeerterrein anders gesitueerd. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 4.500 m<sup>2</sup>. Hiermee blijft het project ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen en een oppervlakte van 100 ha.

Voor de ontwikkeling van de woningen worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er worden bouwmaterialen gebruikt, zoals staal, hout en steenachtige materialen, maar dit betreft een eenmalige gebruikelijke verrichting

en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. Voor de benodigde energie in de gebruiksfase wordt ingezet op het gebruik van duurzame systemen en het treffen van energiebesparende maatregelen. De bewoners van de nieuwe woningen zullen regulier huishoudelijk afval produceren. Dit afval zal overeenkomstig de geldende lokale regelgeving worden afgevoerd.

Het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtkwaliteit en voldoet daarmee aan de wettelijke bepalingen ten aanzien van luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De nieuwe woningen hebben in de gebruiksfase een beperkt verkeerseffect. De extra verkeersbewegingen als gevolg van de woningen zijn echter gering en kunnen probleemloos worden afgewikkeld via het bestaande wegennet. Verkeershinder zal niet aan de orde zijn. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit getoetst (zoals milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid, etc.). Hieruit blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van risico's voor de menselijke gezondheid. In de directe omgeving van de planlocatie zijn er geen andere projecten waarmee een cumulatie van effecten optreedt.

### **Plaats van het project**

De planlocatie ligt in de kern van Monnickendam. Op dit moment is hier bebouwing in de vorm van een woonboerderij aanwezig. De planlocatie maakt deel uit van de kern Odijk, waardoor in de directe omgeving ook veel bestaande woningen aanwezig zijn. Een groot deel van het plangebied is begroeid. De locatie ligt niet in of nabij Natura 2000-gebieden of het Natuurnetwerk Nederland. Ook zijn er op de planlocatie geen monumenten, cultuurhistorisch waardevolle elementen of structuren aanwezig. Wel is naast het plangebied secundaire watergang van de Zesstedenvaart aanwezig. Welke als waterelement geen negatieve effecten zal ervaren van dit plan.

### **Kenmerken van het potentiële effecten**

Zoals reeds genoemd bestaat het project uit de realisatie van 24 woningen op de percelen aan de Nieuwpoortslaan 49 te Monnickendam. In hoofdstuk 4 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de resultaten van het onderzoek naar de verscheidene milieueffecten beschreven. Aan de hand van het onderstaande overzicht is een integrale beoordeling van de effecten van de met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling gemaakt.

<b>(Milieu)effecten</b>	<b>Beschrijving van de mogelijke effecten</b>
Geluid	<p>Gelet op de conclusies is het aspect wegverkeerlawaaï een aandachtspunt bij de nadere planuitwerkingen maar met het vaststellen van een hogere grenswaarde en het toepassen van zwaardere geluidsisolerende beglazing en roosters voldoet het plan en vormt het geen belemmering. Voorstellen hiervoor zijn al reeds opgenomen in het geluidsrapport.</p> <p>Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect geluid voor het plan.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit.</p>
Bedrijven en milieuzonering	<p>Er zijn daarom geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor de bouw van de woningen in het plangebied. Tevens kan worden gesteld dat er geen bedrijven worden gehinderd in hun bedrijfsvoering, als gevolg van de woningbouw.</p> <p>Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect milieuzonering voor het plan.</p>
Externe veiligheid	<p>Het plangebied is niet gelegen binnen het plaatsgebonden risicocontour van nabijgelegen risicobronnen. Het meest nabijgelegen risicobron met risicocontour is de N247. Deze transportroute kent een plaatsgebonden risico maar deze contour reikt niet buiten het wegvak van deze weg. De N247 maakt geen onderdeel uit van het plangebied.</p> <p>Het planbied is wel gelegen binnen het invloedgebied van de gevaarlijke stoffen die getransporteerd worden over de N247.</p> <p>Als gevolg van het plan neemt de persoonsdichtheid toe nabij de transportroute N247. Het groepsrisico neemt hierdoor minimaal toe, maar er vindt geen overschrijding plaats van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico. Een nadere risicoanalyse is daarom niet noodzakelijk voor dit plan. Wel dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico onderdeel uit te maken van de ruimtelijke onderbouwing.</p> <p>Door middel van een beperkte verantwoording van het groepsrisico is ingegaan op de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp alsmede de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien een ramp voordoet. Een onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico is het advies van de veiligheidsregio Zaanstreek &amp; Waterland. Tijdens het vooroverleg is de veiligheidsregio benaderd om advies uit te brengen voor eventuele maatregelen om risico's of effecten te beperken. Dit advies is verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing.</p> <p>Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor dit bestemmingsplan.</p>
Bodem	<p>Het aspect bodem staat de uitvoering van dit bestemmingsplan niet in de weg. De milieuhygiënische status van de grond is vastgelegd als voldoende voor de beoogde ontwikkeling.</p>

(Milieu)effecten	Beschrijving van de mogelijke effecten
Water	<p>Het plan heeft negatieve gevolg voor de waterhuishouding in het plangebied en omgeving.</p> <p>Er vindt verharding plaats in het plangebied waarmee een watercompensatie opgave van toepassing is. In overeenstemming met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier(HHNK) is gekozen om de compensatieopgave te realiseren in een ander peilvak nabij het plangebied. De negatieve effecten voor de verharding zijn voldoende gecompenseerd en gemitigeerd.</p> <p>Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in de beschermingszone B van de regionale waterkering om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient een watervergunning in het kader van waterveiligheid worden verkregen van het HHNK.</p> <p>Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan.</p>
Ecologie	<p>Uit (ecologisch) onderzoek blijkt het volgende:</p> <p><i>Gebiedsbescherming</i>  Het plangebied ligt niet in een beschermd gebied dat onderdeel is van een natuurgebied, Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland en ligt ook niet in de directe omgeving van een beschermd gebied. Er is derhalve geen sprake dat de voorgenomen ingreep wezenlijke invloed heeft op een van deze gebieden.</p> <p><i>Soortenbescherming</i>  In het kader van soortenbescherming is een quickscan natuurtoets, nader onderzoek vleermuizen, huismussen en marterachtigen uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna en om vast te stellen of de geplande activiteit van invloed is hierop.</p> <p><i>Stikstofdepositieberekening</i>  Ook blijkt aan de hand van uitgevoerde stikstofdepositieberekeningen voor dit project (een zogenaamde AERIUS-berekening) dat het aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt voor vaststelling van het bestemmingsplan.</p> <p>Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect ecologie voor het plan. Bij de quickscan is gebleken dat beschermde flora en fauna een belemmering kan vormen voor de voorgenomen activiteit. Aanvullend onderzoek in de vorm van nader onderzoek vleermuizen &amp; huismus en nader onderzoek marterachtigen is uitgevoerd. Mitigerende maatregelen worden uitgevoerd en de benodigde ontheffingen zijn inmiddels afgegeven door het bevoegd gezag.</p> <p>Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect ecologie voor het plan.</p>

<b>(Milieu)effecten</b>	<b>Beschrijving van de mogelijke effecten</b>
Archeologie	<p>Het plangebied kent vanwege de ligging in de kern een historische stads- of dorpskern waarde welke is aangemerkt als categorie 4.</p> <p>In verband met de beoogde bouwplannen is een bureau en inventariserend archeologisch onderzoek verricht. Uit het onderzoek blijkt dat in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk wordt geacht.</p> <p>Er is geen bezwaar vanuit archeologie tegen het onderhavige bestemmingsplan.</p>
Cultuurhistorie	<p>Er zijn geen monumenten binnen het plangebied en het plangebied maakt geen deel uit van beschermd dorpsgezicht.</p> <p>Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor het plan.</p>

De effecten als gevolg van de bouw van de nieuwe woningen zijn lokaal van aard en hebben geen landsgrensoverschrijdend karakter. Ook zijn deze beperkt en niet complex. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten. De effecten duren zo lang als de woningen in gebruik zijn. Effecten zijn uitsluitend omkeerbaar door het gebruik te beëindigen. Effecten in de aanlegfase (zoals bouwverkeer) zijn tijdelijk en van relatief korte duur.

## 4 CONCLUSIE

Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat de realisatie van 24 nieuwe woningen op de percelen aan de Nieuwpoortslaan 49 te Monnickendam geen belangrijke negatieve gevolgen heeft voor het milieu. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.