

Nummer: 391-12

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Monnickendam–Nieuwpoortslaan 49

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 juni 2023;

overwegende

dat voor de ontwikkeling voor het oprichten van 24 woningen op het Nieuwpoortslaan een bestemmingsplan moet worden opgesteld;

dat het bestemmingsplan zorgvuldig is voorbereid;

dat ter voorbereiding vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden (artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening);

dat het resultaat van de voorbereiding is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Monnickendam – Nieuwpoortslaan 49;

dat het ontwerpbestemmingsplan Monnickendam – Nieuwpoortslaan 49 met ingang van 10 februari 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen;

dat één schriftelijke zienswijze naar voren is gebracht, welke na overleg met de indieners weer is ingetrokken;

dat wijzigingen opgenomen in de Nota van wijzigingen leiden tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

dat het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen van een dusdanige omvang dat daarvoor een exploitatieplan moet worden opgesteld (artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening);

dat wordt voldaan aan de bepalingen over de vormgeving, inrichting, beschikbaarstelling, bekendmaking en terinzagelegging van ruimtelijke besluiten (paragraaf 1.2 Besluit ruimtelijke ordening);

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van de nota van wijzigingen en het bestemmingsplan 'Monnickendam - Nieuwpoortslaan, vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0852.BPKMONieuwpoor022-va01 gewijzigd vast te stellen.
2. Met het gebruik van de papieren versie, vervat in het pdf-bestand, om het bestemmingsplan vast te stellen, in te stemmen.
3. Met de gebruikte ondergrond, BGT en BRK dd. 23 mei 2022, vastgelegd in het bestand NL.IMRO.0852.BPKMONieuwpoor022-va01, in te stemmen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.
5. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en dit besluit bekend te maken.
6. Het afhandelen van de vervolgpcedure en het recht op het eventueel indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 4 juli 2023.

De raad voornoemd,



Th.G.L. Greep
griffier



drs. M.C. van der Weele
voorzitter

Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Voorwoord	3
2. Wijzigingen	4

1. Voorwoord

1.1 Inleiding

Voorliggende notitie behandelt de zienswijzen die zijn ingekomen naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologische regeling voor de sloop van de bestaande woning en nieuwbouw van 24 woningen, verdeeld over 15 grondgebonden woningen en 9 appartementen.

1.2 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwpoortslaan 49 Monnickendam heeft met ingang van 9 februari 2023 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Eenieder heeft gedurende deze termijn de mogelijkheid gehad om een zienswijze in te dienen. Het bestemmingsplan kon worden ingezien:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder het planidentificatienummer NL.IMRO.0852.BPKMONieuwpoor022-on01.
- in het gemeentehuis aan de Pierebaan 3 te Monnickendam, tijdens de openingstijden.

Zienswijzen konden schriftelijk worden ingediend per brief of per e-mail. Tevens kon op afspraak een mondelinge zienswijze worden ingebracht. In de periode van tervisielegging is één zienswijze binnengekomen.

Naar aanleiding van deze zienswijze is er gesproken met de indieners van de zienswijze. Uit het gesprek zijn een aantal voorwaarden naar voren gekomen op basis waarvan de bereidheid er is om de zienswijze in te trekken. Het overleg heeft vervolgens tot enkele wijzigingen geleid.

1.3 Leeswijzer

In deze notitie treft u de een beschrijving van de wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan aan, inclusief een korte motivering.

2. Wijzigingen

Onderdeel	Aanpassing	Aanleiding
Regels	<p><u>Artikel 13 Algemene afwijkingsregels</u> is lid a geschrapt. (<i>luidende: “de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen, percentages, tot niet meer dan 15% van die maten, afmetingen en percentages;”</i>).</p> <p>De overige leden (b tot en met d) zijn vernummerd.(a tot en met c).</p>	Het betreft een ontwikkelingsgericht plan de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt. Daarbij is reeds rekening gehouden met de gewenste bouwmogelijkheden (aantallen, maatvoering). Verdere afwijking van 15% van de maten, afmetingen en percentages is niet meer nodig.
Verbeelding	<p><u>Stedenbouwkundig plan</u> Op de verbeelding wordt het nieuwe (aangescherpte) stedenbouwkundig plan weergegeven. Daarin is onder meer de openbare parkeervoorziening en de ligging van het woonblok met 6 woningen aangepast, om een betere aansluiting op de bestaande ruimtelijke situatie te realiseren.</p>	De bestaande parkeergelegenheid wordt opnieuw aangelegd, waarbij onder meer een verbreding van het profiel en aansluiting op de Nieuwpoortslaan wordt gerealiseerd. Ook is daarbij de doorsteek naar de Steek voor calamiteitendiensten op passende wijze opgenomen.
Toelichting	<p><u>Hoofdstuk 2 Planbeschrijving</u> De toelichting is op verschillende plekken geactualiseerd en aangevuld.</p> <p><u>Hoofdstuk 3 Beleid</u> Aan paragraaf 3.5 ‘Gemeentelijk beleid’ is het onderdeel 3.5.3 ‘Meerjarenprogramma Woningbouw 2023’ toegevoegd</p> <p><u>Bijlage 6 - Stikstofnotitie</u></p>	<p>Tijdens de ter inzagelegging is een aanscherping van het stedenbouwkundig plan aangereikt. Dit is verwerkt in de toelichting in (onder meer) de planbeschrijving.</p> <p>Onlangs is het meerjarenprogramma (MPW) vastgesteld. Dit heeft (onder meer) betrekking op het voorliggende bestemmingsplan. Het heeft geen inhoudelijke gevolgen voor het plan.</p> <p>Tijdens de ter inzagelegging is een nieuwe stikstofnotitie opgesteld op basis van de actuele versie van de AERIUS tool. Deze nieuwe notitie heeft geen gevolgen voor het plan.</p>

De wijzigingen leiden tot een gewijzigde vaststelling van het plan.



BESLUIT HOGERE WAARDEN WEGVERKEERSLAWAAI

Nieuwpoortslaan 49 te Monnickendam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland

Overwegende dat;

voor het project Nieuwpoortslaan 49 te Monnickendam wordt voorbereid;

ter plaatse van de gevelrooilijn van het perceel Nieuwpoortslaan 49 te Monnickendam, de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder (wegverkeer), wordt overschreden

overeenkomstig artikel 3.10 Besluit geluidhinder, een hogere waarde kan worden vastgesteld

op grond van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder, burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland de bevoegdheid hebben tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toegestane geluidbelasting

overeenkomstig artikel 110a lid 4 de bedoelde vaststelling van de hogere waarden plaatsvindt overeenkomstig de regels zoals gesteld in het Besluit Geluidhinder nummer 532 van 20 oktober 2006 ;

het nader akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 25 April 2022 (Het GeluidBuro bv, kenmerk 1141 BT - 49 WO 004 25-04-2022 V2.0 is uitgevoerd volgens de technische en wettelijke bepalingen, zoals bedoeld in artikel 77 van de Wet geluidhinder (bijlage 1);

wordt voldaan aan een van de ontheffingsgronden zoals genoemd in artikel 110a lid 5 van de Wet geluidhinder, te weten dat maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting voor de gevels van de nieuwe woningen, vanwege de weg onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard;

het noodzakelijk is om voor het onderhavige gevelrooilijnen van het perceel Nieuwpoortslaan 49 hogere waarden vast te stellen.

op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

het ontwerpbesluit hogere waarden wegverkeerslawaaï met ingang van 26 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage is gelegd;

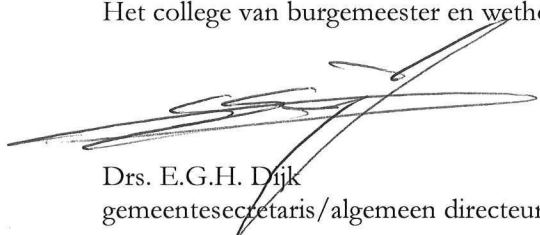
gedurende bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend;

BESLUIT

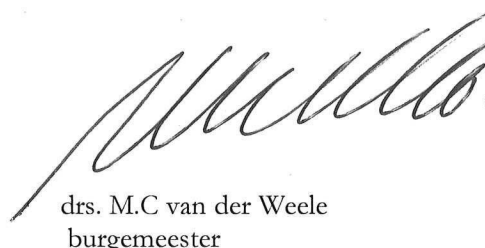
- I. Hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wel gewijzigd als volgt vast te stellen:
- 61 dB (excl. Aftrek) / 59 dB (incl. Aftrek) voor de westgevel van bouwblok 1 op het perceel Nieuwpoortslaan 49 ten gevolge van wegverkeer op de N247;
 - 55 dB (excl. Aftrek) / 53 dB (incl. Aftrek) voor de westgevel van bouwblok 1 op het perceel Nieuwpoortslaan 49 ten gevolge van wegverkeer op de Bernhardlaan;
 - 55 dB voor de oostgevel van bouwblok 3 op het perceel Nieuwpoortslaan 49 ten gevolge van wegverkeer op de Lijnbaan;
 - 52 dB voor de oostgevel van de appartementen op het perceel Nieuwpoortslaan 49 ten gevolge van wegverkeer op de Nieuwpoortslaan.
- II. Dit besluit bekend te maken;
- III. Het onherroepelijke besluit aan te bieden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Monnickendam, 6 juni 2023

Het college van burgemeester en wethouders,



Drs. E.G.H. Dijk
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C van der Weele
burgemeester

Bijlage behorend bij besluit:

1. Nader akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 25 april 2022 (Het GeluidBuro bv, kenmerk 1141 BT - 49 WO 004 25-04-2022 V2.0)

Rechtsmiddel

Op grond van artikel 145 lid 1 Wet geluidhinder geldt dat de termijn voor het indienen van een beroep schrift tegen het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï, aanvangt met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van de vergunning.

Met inachtneming van bovenstaande kan een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt over het ontwerpbesluit; of
 - aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze kenbaar heeft gemaakt; of
 - tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit;
- gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking, daartoe dient tevens een verzoek om een voorlopige voorziening te worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het adres van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het ondertekende beroepschrift moet voor afloop van de inzagetermijn worden ingediend, en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht en de gronden van het beroep.