

VASTSTELLINGSBESLUIT

Nummer: 294-24

Portefeuillehouder: P. Kools

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Broek in Waterland Atjehgouw 1-3'

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

overwegende,

- dat het gewenst is een bedrijfswoning voor een zorgboerderij op het perceel Atjehgouw 3 te Broek in Waterland planologisch mogelijk te maken;
- dat het aanvullend gewenst is het perceel Atjehgouw 1 te Broek in Waterland te bestemmen conform de aanwezige en gewenste situatie waardoor een bedrijf met een maximale hindercategorie 2 en twee burgerwoningen zijn toegestaan;
- dat het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de Inspraakverordening aan inspraak onderhevig is geweest;
- dat over het voorontwerp van dit bestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;
- dat de resultaten van de inspraak en het gevoerde overleg in het bestemmingsplan is verwerkt; dat bij de besluitvorming over het concept ontwerpbestemmingsplan een amendement van de fracties van het CDA, Groen Links en de SP met algemene stemmen is aangenomen;
- dat het ontwerpbestemmingsplan conform de inhoud van het amendement is aangepast;
- dat het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen in de periode van 16 augustus 2012 tot en met 26 september 2012;
- dat gedurende deze periode 1 zienswijze is ingediend;
- dat het resultaat van de zienswijze heeft geleid tot de onderstaande aanpassingen van het bestemmingsplan:
 1. artikel 3.2.1 sub c is verwijderd, de daaronder voorkomende subleden zijn hernummerd;
 2. in de tabel onder artikel 3.2.1 is de regeling ten aanzien van de melkstallen en schuilgelegenheden verwijderd;
 3. in artikel 3.3. is de nummering aangepast als gevolg van de hernummering van de subleden.

- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is;

Gelet op de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

B E S L U I T :

I. In te stemmen met de inhoud van de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Broek in Waterland Atjehgouw 1-3 en daarmee met de volgende 3 aanpassingen aan het bestemmingsplan zoals dat als ontwerpbestemmingsplan ter visie heeft gelegen:

- artikel 3.2.1 sub c te verwijderen en de daaronder voorkomende subleden te hernoemen;
- in de tabel onder artikel 3.2.1 de regeling ten aanzien van de melkstallen en schuilgelegenheden te verwijderen;
- in artikel 3.3. de nummering aan te passen als gevolg van de hernoeming van de subleden.

II. Overeenkomstig artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening voor het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Atjehgouw 1-3' geen exploitatieplan vast te stellen;

III Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Atjehgouw 1-3 (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGBRatjehgou3012-va01) met bijbehorende bestanden ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan gewijzigd conform besluitpunt I. vast te stellen, waarbij voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie 1 september 2011) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o-NL.IMRO.0852.BPLGBRatjehgou3012-va01;

IV. De volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;

V. Het afhandelen van de eventuele vervolprocedure en het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 28 november 2013.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



ing. S.G. Verbeek
waarnemend voorzitter