

Nummer: 156-15

Portefeuillehouder: De heer P. Kools
Contactpersoon: De heer R. van Leeuwen
Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: Wet ruimtelijke ordening, afd. 3.2, art. 3.8
en afd. 6.4, art. 6.12

Aan de Raad

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Broek in Waterland Woudweeren 30'

Voorstel

- I. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro, voor het bestemmingsplan Broek in Waterland Woudweeren 30, geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Woudweeren 30, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGBRwoudwee30011-va01 met de bijbehorende bestanden ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond is ontleend aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0852.BPLGBRwoudwee30011-va01;
- III. De volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
- IV. De inhoud van de kennisgeving vast te stellen (bijlage 4);
- V. Het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.

Inleiding

Op 14 december 2010 heeft ons college, op advies van de gemeenteraad, besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van de bedrijfsloods op het perceel Woudweeren 30 te Broek in Waterland. Ter uitvoering van dit besluit is op 3 januari 2011 met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst gesloten. Met deze overeenkomst is overeenkomstig artikel 6.12, lid 2 onder a het verhaal van kosten anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Vervolgens is het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en op 8 april 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid een inspraakreactie in te dienen. Gelijktijdig heeft het verplichte overleg met andere overheden (overlegpartners) plaatsgevonden op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

De inspraakreacties en de reacties van de overlegpartners zijn opgenomen in de reactienota en zijn van een antwoord voorzien. Een van de inspraakreacties heeft aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te passen.

Op 13 oktober 2011 heeft uw raad ingestemd met de reactienota, de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en de tervisielegging daarvan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 11 november 2011 tot en met 22 december 2011 ter visie gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Woudweeren 30' vast te stellen. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat zes weken beroep open.

Argumenten

2.1 Uitvoering geven aan advies van de gemeenteraad

Op advies van de gemeenteraad heeft het college besloten medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van de bedrijfsloods op het perceel Woudweeren 30. Met dit voorstel wordt verdere uitvoering gegeven aan dit besluit.

2.2 Geen zienswijzen ingediend

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

2.3 Het bestemmingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

De inhoud van het ontwerpbestemmingsplan is gelijk aan het bestemmingsplan waarvoor de raad nu wordt gevraagd deze definitief vast te stellen.

2.4 Verhaal van kosten anderszins verzekerd

Doordat met de initiatiefnemer een exploitatieovereenkomst is gesloten is de verplichting uit artikel 6.12 lid 1, het vaststellen van een exploitatieplan, komen te vervallen. Dit is overeenkomstig artikel 6.12 lid 2 onder a. In dit artikel is aangegeven dat een exploitatieplan niet nodig is wanneer het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Financiële toelichting

Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Woudweeren 30' leidt voor de gemeente niet tot financiële verplichtingen. Via de exploitatieovereenkomst zijn de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan betaald door de initiatiefnemer.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt, door publicatie in de Staatscourant en in Ons Streekblad en op de gemeentelijke website in het elektronisch gemeenteblad.

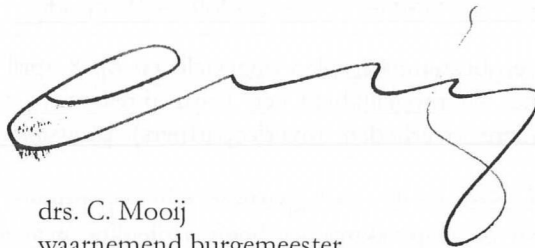
Uitvoering en planning

1. beleidsvoorbereidende raadsvergadering - 16 februari 2012;
2. besluitvormende raadsvergadering - 8 maart 2012;
3. afronding digitalisering bestemmingsplan;
4. ter visie ligging - eind maart t/m begin mei 2012;
5. indienen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – mei 2012;
6. verlenen van omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen – juni 2012.

Burgemeester en wethouders,



D. Broere
locosecretaris



drs. C. Mooij
waarnemend burgemeester

Nummer: 156-22

Portefeuillehouder: De heer P. Kools

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Broek in Waterland Woudweeren 30'

De raad van de gemeente Waterland

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

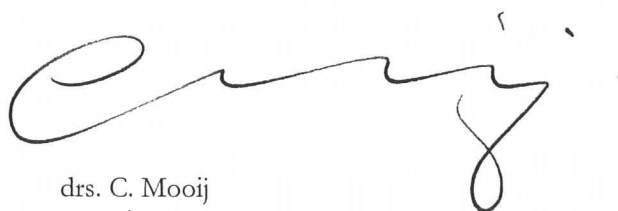
- I. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro, voor het bestemmingsplan Broek in Waterland Woudweeren 30, geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan 'Broek in Waterland Woudweeren 30, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGBRwoudwee30011-va01 met de bijbehorende bestanden ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond is ontleend aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0852.BPLGBRwoudwee30011-va01;
- III. De volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
- IV. De inhoud van de kennisgeving vast te stellen (bijlage 4);
- V. Het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 16 februari 2012.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk
griffier



drs. C. Mooij
voorzitter

