

## Loenhout, Miriam van

---

**Van:** Loenhout, Miriam van  
**Verzonden:** dinsdag 7 april 2015 9:22  
**Aan:** 'Hambuckerss@noord-holland.nl'  
**Onderwerp:** FW: Reactie voorontwerp bp Hoogedijk 24

En de reactie van Lennart

PS

Het voorontwerp is overigens wel al aangepast en daar gaat het nu om

Met vriendelijke groet,

Miriam van Loenhout  
Beleidsadviseur RO



Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam  
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam  
Telefoon: (0299) 658581



Email printen? Denk aan het milieu!

---

**Van:** Assema, dhr. drs. ing. L.C.P. (Lennart) van [<mailto:assemal@noord-holland.nl>]  
**Verzonden:** vrijdag 20 december 2013 8:29  
**Aan:** Loenhout, Miriam van  
**Onderwerp:** Reactie voorontwerp bp Hoogedijk 24

Goedemorgen Miriam,

Zoals afgesproken mijn reactie per mail.

Het (voorontwerp) bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bouwperceel aan de Hoogedijk 24 te Waterland. Het bestaande bouwperceel is 1,5 hectare groot en heeft ruimte voor 210 melkkoeien, 80 stuks jongvee en 200 schapen. De bestaande bebouwing op het perceel is voor een groot deel verouderd en voldoet niet meer aan de huidige eisen.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt een uitbreiding tot 2 hectare mogelijk met een nieuwe serrestal van 3800m<sup>2</sup> met ruimte voor 360 melkkoeien, een tweetal sleufsilo's en een aantal torensilo's. De bestaande stallen blijven behouden en bieden ruimte voor het resterende vee: 20 koeien, 80 stuks jongvee en de 200 schapen. De uitbreiding van het perceel met de genoemde bebouwing valt niet onder de definitie verstedelijking aangezien het om agrarische bedrijvigheid gaat, anders dan bedrijvigheid.

### *Artikel 9 Bestaand Bebouwd Gebied*

In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat het bestaande bouwperceel is aangewezen als bestaand bebouwd gebied (BBG) en de uitbreiding hier niet onder valt. Wij onderschrijven deze redenering.

### *Artikel 20-22 Ontwikkelingen binnen Nationaal Landschap Laag Holland*

In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat het plan ligt in veenweidegebied. Dit gebied heeft een kenmerkend slotenpatroon, verkavelingspatroon, patroon met lange lintdorpen met een grote mate van openheid. De ontwikkeling heeft volgens de gemeente een goede ruimtelijke inpassing door een beperkte bouwhoogte aan te houden waardoor de stal minder opvalt in de omgeving. Er wordt aangegeven dat de nieuwe stal zich voegt in de bestaande bebouwing aangezien de stal nauwelijks zichtbaar zal zijn vanwege de omliggende bestaande bebouwing en begroeiing. De ruimtelijke kwaliteit wordt vanuit de provincie in een later stadium onderzocht en eventueel aan de ARO voorgelegd.

#### *Artikel 24 Rijksbufferzones*

Artikel 24 schrijft voor dat een bestemmingsplan niet kan voorzien in verdere vormen van verstedelijking in de Rijksbufferzone. In de toelichting van het bestemmingsplan staat terecht dat de uitbreiding echter niet onder de definitie verstedelijking valt aangezien het om agrarische bedrijvigheid gaat.

#### *Artikel 25 Weidevogelleefgebieden*

Het gaat niet om nieuwe bebouwing maar om een uitbreiding van een bestaand bouwperceel zoals omschreven in art. 25, lid 1a. Om deze reden kan een bestemmingsplan voorzien in een uitbreiding binnen een weidevogelleefgebied.

#### *Artikel 27 Primaire waterkeringen*

Het bestemmingsplan geeft geen belemmeringen voor de waterkering aangezien de nieuwe stal buiten de dubbelbestemming en aanduiding.

#### *Artikel 28 Gebied voor gecombineerde landbouw*

Gelet op het bovenstaande moet het initiatief voldoen aan de afwijkingsregels behorende bij artikel 28 uit de verordening. Artikel 28 schrijft voor dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op gebied voor gecombineerde landbouw kan voorzien in een bouwperceel tot 2 ha, mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan. Op basis van het aangeleverde bedrijfsplan zijn er geen verdere opmerkingen of redenen om bezwaar te maken op de uitbreiding.

Als er nog vragen zijn hoor het wel. In ieder geval fijne feestdagen!

Met vriendelijke groet,

Lennart van Assema

drs. ing. L.C.P. van Assema  
Medewerker ruimtelijke ordening  
Directie SVT, sector IBT  
Provincie Noord-Holland  
Telnr. 023-514 3291 / 06 46 80 62 29  
Adres: Houtplein 33  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM



---

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Met vriendelijke groet,

Miriam van Loenhout  
Beleidsadviseur RO

*Werkdagen : maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag in de even weken*

Bezoekadres: Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam  
Postadres: Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam  
Telefoon: (0299) 658 581  
Email printen? Denk aan het milieu!

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

Klik [hier](#) voor informatie over onze digitale dienstverlening en voor onze proclaimer.



**From:** Assema, dhr. drs. ing. L.C.P. (Lennart) van  
**Sent:** Monday, March 31, 2014 2:33:16 PM  
**To:** Loenhout, Miriam van  
**Cc:**  
**Subject:** Reactie Hoogedijk 24, Katwoude

---

Dag Miriam,

Op 3 maart 2014 ontvingen wij het verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hoogedijk 24 Katwoude', gemeente Waterland te beoordelen.

Vanmorgen is de uitbreiding van het perceel aan de Hoogedijk 24 aan gedeputeerde Talsma voorgelegd. Omdat artikel 15 van overeenkomstige is en er sprake is van een grote ruimtelijke impact, heeft de gedeputeerde aangegeven de zaak ter beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit aan de ARO voor te willen leggen. Omdat er in de toelichting van het plan niet is ingegaan op artikel 15 van de verordening verzoeken we de gemeente dit aan te vullen in zowel tekst als beeldmateriaal en ons toe te sturen ter beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit.

De ARO komt bijeen op 14 mei 2014. Wij adviseren de gemeente om de ARO behandeling af te wachten en het advies op te nemen in het ontwerpbestemmingsplan voordat het plan in ontwerp ter inzage wordt gelegd.

De gedeputeerde heeft ons tevens verzocht de zaak op de agenda te zetten voor het bestuurlijk overleg van aanstaande vrijdag.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Lennart van Assema

drs. ing. L.C.P. van Assema

Medewerker ruimtelijke ordening

Directie SVT, sector IBT

Provincie Noord-Holland

Telnr. 023-514 3291 / 06 46 80 62 29

Adres: Houtplein 33

Postbus 3007

2001 DA HAARLEM

---

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

**From:** Diepen, John van (WS) <J.vanDiepen@hhnk.nl>  
**Sent:** Wednesday, April 09, 2014 11:33:43 AM  
**To:** Loenhout, Miriam van  
**Cc:** Leibbrand, Ruud; 'John Verweij'  
**Subject:** wateradvies en 3.1.1. reactie bestemmingsplan Hoogendijk 24 Katwoude

---

Mirjam,

Zoals afgesproken ontvang je, met enige vertraging, bijgevoegd ons gecombineerde wateradvies /3.1.1. reactie op het concept bestemmingsplan Hoogedijk 24 te Katwoude.  
De brief zal ook nog officieel per post worden nagezonden.

In de cc heb ik John Verweij van Stalbouw opgenomen waarmee we met name de watercompensatie aspecten komende periode verder gaan uitwerken.

Ik vertrouw erop dat je zo voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

John van Diepen  
Regio adviseur Laag Holland  
Afdeling Watersystemen  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard  
Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard  
T: 072-5827229  
E: [j.vandiepen@hhnk.nl](mailto:j.vandiepen@hhnk.nl)



Proclaimer:@

---

*Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?*

*Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap ([www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.*

---

**Van:** Diepen, John van (WS)  
**Verzonden:** donderdag 3 april 2014 17:39  
**Aan:** 'Loenhout, Miriam van'  
**CC:** Leibbrand, Ruud  
**Onderwerp:** aankondiging 3.1.1. reactie bestemmingsplan Hoogendijk 24 Katwoude

Mirjam,

De gemeente is nog een 3.1.1. reactie van het hoogheemraadschap te goed op bestemmingsplan Hoogendijk 24 Katwoude.  
De reactie komt morgen jullie kant op (nog net binnen de reactie termijn). De brief zal een combinatie zijn van een wateradvies en 3.1.1. reactie.

Ik vertrouw erop dat je zo voorlopig voldoende bent geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

John van Diepen  
Regio adviseur Laag Holland  
Afdeling Watersystemen  
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250  
1700 AG Heerhugowaard

Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard  
T: 072-5827229  
E: [j.vandiepen@hhnk.nl](mailto:j.vandiepen@hhnk.nl)



Gemeente Waterland  
Burgemeester en wethouders  
Postbus 1000  
1140 BA MONNICKENDAM

Datum  
9 april 2014

Uw kenmerk  
mail 17 februari 2014

Contactpersoon  
J.R.M. van Diepen

Onderwerp  
wateradvies en 3.1.1. reactie  
voorontwerp Bestemmingsplan  
Hoogedijk 24 te Katwoude

Registratienummer  
14.0016131

Doorkiesnummer  
072-582 7229

Geacht college,

Middels de e-mail van 17 februari 2014 (inkomend registratienummer 14.8011) verzoekt u het hoogheemraadschap om advies in het kader van 3.1.1. Bro op het concept bestemmingsplan voor Hoogedijk 24 te Katwoude. Het hoogheemraadschap is in het kader van de watertoets ook al in overleg met de initiatiefnemers van het plan.

Deze brief is een gecombineerde reactie: een wateradvies en een reactie op het bestemmingsplan. Onderstaand staan de wateraspecten per onderdeel aangegeven. Dit wateradvies is een aanvulling op het middels de digitale watertoets reeds afgegeven wateradvies van 2 oktober 2013 (registratienummer 13.43636). Uit de digitale watertoets is naar voren gekomen dat dit plan de 'normale procedure' moet doorlopen. Onze reactie komt iets buiten de reactietermijn bij jullie binnen maar hier is ambtelijk afstemming over geweest.

### **Watersysteem beschrijving**

Het plangebied bevindt zich in polder Katwoude. Deze agrarische polder bestaat grofweg uit twee peilgebieden. Rondom de polder ligt de bebouwing in de hoogwaterslootstructuur met het waterpeil NAP- 1,45 meter. Het agrarische middengebied in de polder heeft een waterpeil van NAP-1,92 meter.

Binnen het plangebied ligt de doorgaande hoogwaterstructuur net achter de bestaande bebouwing. Deze waterloop is belangrijk voor de peilhandhaving en de wateraanvoer in de polder Katwoude. Het hoogheemraadschap heeft het voornemen om de classificatie van deze doorgaande hoogwatersloot te wijzigen naar 'primaire waterloop'.

Het gebied waar de nieuwe serrestal gebouwd wordt bevindt zich in het lager gelegen agrarische peilgebied.

### **Compensatie Damping en Toename Verharding**

Voor het mogelijk maken van de bouwplannen wordt een deel van de hoogwatersloot achter de bestaande bebouwing gedempt (circa 125 m<sup>2</sup>). Hier zal een lange duiker voor in de plaats komen

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282  
F 072-582 7010  
info@hnnk.nl  
www.hnnk.nl

NL66 NWAB 0636 7537 78  
NL72 INGB 0001 2588 51  
KvK 37161516

Datum  
9 april 2014

met een lengte van circa 40 meter. Door de aanzienlijke lengte adviseert het hoogheemraadschap een duiker 800 mm toe te passen waarin halverwege een inspectieput is opgenomen.

Ter plaatse van de serrestal wordt ook een waterloop gedempt (circa 350 m<sup>2</sup>).

Het oppervlak van deze dempingen dienen nog exact bepaald te worden en één op één te worden gecompenseerd.

Daarnaast neemt de verharding toe door de ontwikkeling.

Volgens de inrichtingstekening (d.d. 17-1-2014) bedraagt het oppervlakte van de nieuwe serrestal:  $41 * 103 = 4220 \text{ m}^2$ .

De 2 bestaande sleufsilos van 40 meter lang worden met 40 meter verlengd:  $2 * 10 * 40 = 800 \text{ m}^2$

Verder neemt volgens onze info de erfverharding toe met circa: 2830 m<sup>2</sup>.

Dit geeft een totale verhardingstoename van circa: 7850 m<sup>2</sup>.

Voor dit totale plangebied geldt een compensatie% van 10%. Dit betekent dat naast het oppervlak aan demping (ca 475 m) ook nog:  $7850 * 10\% = 785 \text{ m}^2$  dient te worden gecompenseerd als gevolg van de verhardingstoename. De totale compensatie bedraagt dan maximaal:  $475 + 950 = 1425 \text{ m}^2$ .

Het hoogheemraadschap adviseert de initiatiefnemer om nog met nauwkeurige gegevens te komen zodat de compensatie beter bepaald kan worden.

Het hoogheemraadschap is samen met de initiatiefnemers op zoek naar mogelijke inrichtingsmaatregelen om de versnelde afvoer van de verharding te vertragen waardoor er mogelijk minder compenserend open water hoeft te worden gegraven. Met name bij de sleufsilos en erfverharding liggen er mogelijkheden om het afstromend regenwater in een vertragende randvoorziening op te vangen welke tevens een waterzuiverend effect heeft.

De demping van de hoogwatersloot ziet het hoogheemraadschap graag ook weer binnen het hoogwaterpeilgebied terug komen.

Aangezien de verhardingstoename wordt gerealiseerd in het lage peilgebied heeft het de voorkeur om ook de bijbehorende compenserende waterberging in dit peilgebied te realiseren. De sloten rondom het bouwblok zijn hiervoor goede locaties (zoals de nieuwe waterloop aan de noordkant van het perceel. Maar samen met de initiatiefnemer is het hoogheemraadschap ook op zoek naar andere geschikte locaties in polder Katwoude waarbij tevens gezocht wordt om de waterberging te combineren met het hydraulisch beter laten functioneren van het watersysteem. Mogelijke opties hierbij zijn graven van water bij smalle of verdwenen sloten in het landelijk gebied. Het verbreden van de doorgaande hoogwaterslootstructuur (of eventueel bij de Sluisbraak).

Verder heeft het hoogheemraadschap op verzoek van de initiatiefnemer onderzocht of er afkalving aanwezig is maar op basis van geraadpleegde luchtfoto's lijkt de aantoonbare afkalving gering.

De exacte invulling van de compensatie is nog niet helemaal bekend maar op basis van het eerdere overleg met de initiatiefnemer verwachten we daar samen uit te komen.

### **Inrichting**

Bij de inrichting van het bouwperceel is het van belang dat de waterlopen vanaf de oever bereikbaar blijven voor onderhoud. Het hoogheemraadschap adviseert de eerste 5 meter langs de waterloop bebouwing- en obstakelvrij te houden.

Verder dient het vloerpeil voldoende hoog worden aangelegd om overlast als gevolg van periodieke peilstijgingen te voorkomen. De toelaatbare peilstijging in het landelijk peilgebied is namelijk groter dan de peilstijging in het peilgebied van de hoogwatersloot.

### **Primaire Waterkering**

Aan de zuidkant van het bestemmingsplangebied loopt de primaire waterkering langs het Markermeer. Aangezien de ontwikkeling aan de achterzijde van de bestaande bebouwing is gesitueerd ligt het vergenoeg buiten de zoneringen van de waterkering en heeft dit verder geen

Datum  
9 april 2014

invloed op de waterkeringbelangen. De zoneringen van de waterkering staan goed op de verbeelding aangegeven.

### **Kadastrale situatie**

Het hoogheemraadschap is kadastraal eigenaar van de (oorspronkelijke ligging van de) doorgaande hoogwatersloot die dwars door het (toekomstige) agrarische bedrijf loopt. Het hoogheemraadschap wil dit kadastrale aspect graag goed regelen/vastleggen met de initiatiefnemer. Dit dient in overleg met de afdeling Grondzaken van het hoogheemraadschap verder worden opgepakt.

### **Toelichting Bestemmingsplan**

In 4.5.2. wordt een verhardingstoename van dit plan genoemd van 1350 m<sup>2</sup>. Zoals uit bovenstaande tekst reeds kan worden opgemaakt is dit aanzienlijk meer namelijk: circa 7850 m<sup>2</sup>

Op bladzijde 29 wordt onder het kopje Waterstaatswerk – waterkering aangegeven dat voor werken in de zone een omgevingsvergunning nodig is. Wij verzoeken u om hier aan toe te voegen dat er voor werkzaamheden in deze zone ook een watervergunning bij het hoogheemraadschap moet worden aangevraagd.

### **Regels Bestemmingsplan**

In artikel 6 Waterstaat – Waterkering wordt gesteld dat er voor werkzaamheden in deze zone een omgevingsvergunning nodig is. Hiernaast is natuurlijk ook nog een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig.

Onder 6.4.3. toevoegen '... *waterstaatkundige functie van de waterkering.*...' Daarnaast dient er natuurlijk advies worden ingewonnen bij de waterkeringbeheerder.

Verder wordt er in het artikel 6 gesproken over de niet genormeerde regionale waterkeringen. Dit type waterkering komen binnen dit bestemmingsplangebied echter niet voor. Om verwarring met de primaire waterkering te voorkomen adviseert het hoogheemraadschap de tekst over de niet-genormeerde regionale waterkeringen inclusief bijlage 3 achterwege te laten.

### **Verbeelding Bestemmingsplan**

Het bouwvlak op het agrarische bouwperceel loopt nu tot aan de aangrenzende waterlopen aan weerszijden van het perceel. Voor het onderhoud van de waterlopen is het echter van belang dat er langs de waterlopen een obstakelvrije zone blijft. Het hoogheemraadschap verzoekt daarom het bouwvlak 5 meter uit de waterloop te houden. Dit sluit ook aan bij het bouwplan zoals het op de inrichtingstekening is aangegeven.

Binnen het waterstaatswerk-waterkering is de aanwezige waterleiding als dubbelbestemming positief bestemd. Het hoogheemraadschap maakt voor dit postzegelbestemmingsplan geen bezwaar hiertegen aangezien deze waterleiding in het gehele traject langs de Hoogedijk op deze wijze is bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied gebied. Wij willen er wel op wijzen dat het beleid van het hoogheemraadschap is om dit soort leidingen bij voorkeur buiten het waterstaatswerk te hebben liggen.

### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop dat bovengenoemde opmerkingen/aanvullingen in het bestemmingsplan zullen worden verwerkt. Dit zal ertoe bijdragen dat de waterhuishoudkundige situatie als gevolg van dit bouwplan niet zal verslechteren en ruimtelijk goed wordt geborgd. Wij verwachten dat de "Nota van Beantwoording" waarin staat op welke wijze onze op- en aanmerkingen zijn verwerkt, ons wordt toegezonden.

Datum  
9 april 2014

Een afschrift van deze brief is verzonden naar de heer J. Verweij van Stalbouw.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

J.W. Huizinga  
Hoofd cluster  
Afdeling Watersystemen

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met J.R.M. van Diepen, per e-mail te bereiken via [j.vandiepen@hknk.nl](mailto:j.vandiepen@hknk.nl) of telefonisch op 072-582 7229. Vermeld bij correspondentie altijd registratienummer 14.0016131.

**From:** Koning, Bart  
**Sent:** Monday, February 24, 2014 1:18:20 PM  
**To:** Loenhout, Miriam van  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerp bestemmingsplan Katwoude Hoogedijk 24.

---

Geachte mevrouw Van Loenhout,

Aangezien Externe Veiligheid op deze locatie geen rol speelt, ontvangt u van VrZW geen inspraakreactie op het vorontwerp bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
Bart Koning

Beleidsmedewerker risicobeheersing - B  
Brandweer Zaanstreek-Waterland

Brandweer Zaanstreek-Waterland maakt deel uit van Veiligheidsregio  
Zaanstreek-Waterland

**Aanwezig op** : maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

**Telefoon** : +31 75 681 18 65  
**Mobiel** : +31 655 76 21 69  
**E-mail** : [B.Koning@vrzw.nl](mailto:B.Koning@vrzw.nl)

**Bezoekadres** : Prins Bernhardplein 112, 1508 XB, Zaandam  
**Postadres** : Postbus 150, 1500 ED, Zaandam

Meer weten over Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland?  
Kijk eens op : [www.vrzw.nl](http://www.vrzw.nl)

---

**Van:** Loenhout, Miriam van [mailto:M.vanLoenhout@waterland.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 18 februari 2014 11:44  
**Aan:** 'info@milieudienst-waterland.nl'; 'Polderaad Katwoude '; 'info@HHNK.nl';  
'ro-info@noord-holland.nl'; Mailbox Risicobeheersing  
**Onderwerp:** FW: Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerp bestemmingsplan Katwoude Hoogedijk 24.

Abusievelijk is in de mail van gisteren met hetzelfde onderwerp een link geplaatst die niet aanwezig is.

Bij deze de juiste informatie :

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zend ik u hierbij de kennisgeving van de ter visie ligging van het voorontwerpbestemmingsplan "Katwoude- Hoogedijk 24 "

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan inzien via onderstaande pagina op onze website:

<http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/bestemmingsplannen/katwoude>

De periode van vooroverleg start op 21 februari 2014. Gedurende de periode van 6 weken kunt u een schriftelijke reactie indienen. Uw reactie kunt u richten aan het college van de gemeente Waterland, postbus 1000, 1140 BA Waterland onder vermelding van 'vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan Katwoude-Hoogedijk 24'.

Bij het uitblijven van een reactie gaan wij ervan uit dat u zich kunt verenigen met ons voornemen.'

Om een volwaardige afweging te maken van de milieueffecten van het plan is een concept planMER onderdeel van de onderbouwing.

In deze concept planMER worden de effecten die samenhangen met de gewenste uitbreiding van de ter plaatse gevestigde veehouderij onderzocht.

Graag stellen wij u in de gelegenheid om te adviseren omtrent de reikwijdte en het detailniveau van het concept planMER. We verzoeken u daarbij om uiterlijk 4 maart te reageren. Overigens kunt u ook van de mogelijkheid gebruik maken om na de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en het planMer een zienswijze in te dienen.

**From:** Sandra Vink  
**Sent:** Thursday, April 03, 2014 9:10:24 AM  
**To:** Loenhout, Miriam van  
**Cc:**  
**Subject:** Vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan Katwoude-Hoogedijk 24

---

Beste Miriam,

Graag reageer ik in het kader van bovenbenoemde procedure, namens de gemeente Edam-Volendam.

Omwille van de korte resterende tijd, gemakshalve via de mail.

Het onderhavige agrarische perceel is reeds het grootste perceel naar achteren toe in de lintbebouwing van Katwoude.

Daar wordt nu een bijna net zo groot bouwperceel aan toegevoegd, dat reikt tot ver in het kwetsbare landschap.

Wij vragen ons hierbij af of u de impact op het landschap almede het zicht daarop vanaf de achterzijde voldoende heeft meegewogen in uw besluitvorming.

Met vriendelijke groet,

Namens de gemeente Edam-Volendam,

S. Vink

Juridische beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Afdeling VROM

Bezoekadres:

W. van der Knoopdreef 1, 1132 KN Volendam



Postadres:

Postbus 180, 1130 AD Volendam

Telefoon:

(0299) 398 398

---

**Van:** Loenhout, Miriam van [mailto:M.vanLoenhout@waterland.nl]

**Verzonden:** donderdag 20 februari 2014 12:45

**Aan:** Info

**Onderwerp:** vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro zend ik u hierbij de kennisgeving van de ter visie ligging van het voorontwerpbestemmingsplan "Katwoude- Hoogedijk 24 "

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan inzien via onderstaande pagina op onze website:

<http://www.waterland.nl/projecten-en-plannen/bestemmingsplannen/katwoude>

De periode van vooroverleg start op 21 februari 2014. Gedurende de periode van 6 weken kunt u een schriftelijke reactie indienen. Uw reactie kunt u richten aan het college van de gemeente Waterland, postbus 1000, 1140 BA Waterland onder vermelding van 'vooroverlegreactie voorontwerpbestemmingsplan Katwoude-Hoogedijk 24'.

Bij het uitblijven van een reactie gaan wij ervan uit dat u zich kunt verenigen met ons voornemen.'

Om een volwaardige afweging te maken van de milieueffecten van het plan is een concept planMER onderdeel van de onderbouwing.

In deze concept planMER worden de effecten die samenhangen met de gewenste uitbreiding van de ter plaatse gevestigde veehouderij onderzocht.

Graag stellen wij u in de gelegenheid om te adviseren omtrent de reikwijdte en het detailniveau van het concept planMER. We verzoeken u daarbij om uiterlijk 4 maart te reageren. Overigens kunt u ook van de mogelijkheid