

Nummer: 289-16

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan "Katwoude Hoogedijk 24".

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2015;

overwegende dat ;

het voorontwerpbestemmingsplan "Katwoude Hoogedijk 24", conform de inspraakverordening, met ingang van 21 februari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om een inspraak reactie in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in artikel 3.1.1 van het besluit ruimtelijke ordening overleg is gevoerd met andere overheden;

dat een viertal overlegpartners een reactie heeft gestuurd op het voorontwerpbestemmingsplan;

dat de inhoud van deze reacties heeft geleid tot een aantal aanpassingen welke als bijlage 4 (reactienota overleg bestemmingsplan "Katwoude Hoogedijk 24") in het bestemmingsplan is ingevoegd;

dat een planMer (na herziening en aanvulling) door de Commissie voor de Milieueffectrapportage positief is beoordeeld en dat de aandachtspunten die door deze commissie zijn aangegeven voldoende zijn onderzocht en beschreven;

dat het ontwerpbestemmingsplan "Katwoude Hoogedijk 24" met ingang van 10 juli 2015 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat in de toelichting van het bestemmingsplan een toets aan de provinciaal ruimtelijke verordening is beschreven;

dat abusievelijk is aangegeven dat de uitbreiding is gelegen binnen bestaand bebouwd gebied;

dat echter alle agrarische functies zijn gelegen buiten bestaand bebouwd gebied;

dat derhalve de toelichting op deze wijze dient te worden aangepast;

dat met ondertekening van de anterieure overeenkomst het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is en een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a Wro juncto artikel 6.2.1 lid a niet nodig is.

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. Het bestemmingsplan “Katwoude Hoogedijk 24”(GML-bestand NLIMRO.0852.BPLGKAhooged24012-va01) inclusief de planMER, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleed is aan de GBKN (versie 09 -04-2015) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0852.BPLGKAhooged24012-va-01;
- II. Het volledige analoge bestemmingsplan vast te stellen;
- III. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- IV. Het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van zes weken ter visie te leggen met de mogelijkheid beroep in te dienen;
- V. De behandeling van eventuele beroepsschriften in handen te stellen van het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 1 oktober 2015.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter