

**REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN KATWOUDE -
HOOGEDIJK 24**

**REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN KATWOUDE - HOOGEDIJK 24**

Code 1412105 / 01-05-15

GEMEENTE WATERLAND 1412105 / 01-05-15
REACTIENOTA OVERLEG
BESTEMMINGSPLAN KATWOUDE - HOOGEDIJK 24

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDING	1
1. 1. Aanleiding voor deze reactienota	1
1. 2. Leeswijzer	1
1. 3. Vervolgprocedure	1
2. OVERLEG	2
2. 1. Provincie Noord-Holland	2
2. 2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	2
2. 3. Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland	5
2. 4. Gemeente Edam-Volendam	5
3. AANPASSINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN	6
3. 1. Aanpassingen als gevolg van de overlegreacties	6
3. 2. Ambtshalve aanpassingen	6

1. INLEIDING

1. 1. Aanleiding voor deze reactienota

Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel van het adres Katwoude - Hoogedijk 24 wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het voorontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd voor inspraak. Tijdens de ter inzageperiode zijn geen inspraakreacties ingediend.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden aan een aantal vaste advies- en overlegpartners. Er zijn overlegreacties ingediend door de volgende instanties:

- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland;
- Gemeente Edam-Volendam.

1. 2. Leeswijzer

In deze reactienota zijn de overlegreacties samengevat en door het college van burgemeester en wethouders voorzien van een reactie. In hoofdstuk 2 worden de overlegreacties behandeld. Op een aantal punten leiden de reacties tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dit wordt per opmerking aangegeven. In hoofdstuk 3 worden de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan samengevat. De overlegreacties zelf zijn als aparte bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1. 3. Vervolgprocedure

De reactienota overleg wordt als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, nadat deze door het college en de gemeenteraad zijn vastgesteld. Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarbij hebben belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

2. OVERLEG

In dit hoofdstuk wordt door de gemeente gereageerd op de toegestuurde overlegreacties van de volgende instanties:

- Provincie Noord-Holland;
- Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland;
- Gemeente Edam-Volendam;

2. 1. Provincie Noord-Holland

Opmerking 1

De provincie verwijst in haar reactie naar een aantal artikelen uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) waaraan de ontwikkeling getoetst is. De provincie concludeert dat aan het gestelde in artikel 9, 20-22, 24, 25, 27 en 28 wordt voldaan.

Bij de artikelen 20-22 wordt geconcludeerd dat de ruimtelijke kwaliteit vanuit de provincie in een later stadium wordt onderzocht en dat het plan eventueel aan de Adviescommissie Ruimtelijke Ordening (ARO) wordt voorgelegd. In de tussentijd is vastgesteld dat het plan voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseis van de provincie en dat het plan niet meer hoeft te worden voorgelegd aan de ARO.

Reactie gemeente

De gemeente onderschrijft de conclusie van de provincie. Overigens constateert de gemeente wel dat de nummering van de artikelen niet meer actueel is, sinds de PRV is gewijzigd op (3 februari 2014). In de ontwerpversie wordt de actuele versie van de PRV aangehouden.

Aanpassing van het bestemmingsplan

De opmerkingen hebben geen gevolgen voor de inhoud van het bestemmingsplan.

2. 2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Opmerking 1

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft in een brief een gecombineerde reactie gegeven met betrekking op het wateradvies en een reactie op het bestemmingsplan. Per wateraspect is een advies/reactie gegeven.

Reactie gemeente

Het advies van het hoogheemraadschap wordt in de toelichting verwerkt. Bij de verdere uitwerking van het bouwplan moet worden bekeken in hoeverre wordt voldaan aan de adviezen inzake de wateraspecten.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Het wateradvies van het hoogheemraadschap wordt in de toelichting verwerkt.

Opmerking 2

Het plangebied grenst aan een doorgaande hoogwaterstructuur die belangrijk is voor de peilhandhaving en de wateraanvoer in de polder Katwoude. Het gebied waarde nieuwe serrestal gebouwd wordt bevindt zich in het lager gelegen agrarische peilgebied.

Reactie gemeente

Bij de uitwerking van het bouwplan wordt rekening gehouden met de waterpeilen die in het desbetreffende peilvak van toepassing zijn.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Deze opmerking leidt niet tot een inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking 3

In 4.5.2. van de toelichting wordt een verhardingstoename genoemd van 1350 m². Wanneer echter rekening wordt gehouden met de het dempen van een watersloot, het bouwen van de serrestal en het verlengend van twee sleufsilo's, is er sprake van een verhardingstoename van circa 7850 m². De totale compensatie bedraagt 1425 m². Het hoogheemraadschap doet een aantal suggesties voor de invulling voor de watercompensatie en verwacht hier samen met de initiatiefnemer uit te komen.

Reactie gemeente

De toelichting wordt op dit onderdeel aangepast. Daarnaast gaat de gemeente ervanuit dat initiatiefnemer en het waterschap onderling afspraken maken over de invulling van de watercompensatie.

Aanpassing van het bestemmingsplan

De verhardingstoename wordt in de toelichting gewijzigd naar 7.850 m².

Opmerking 4

Het hoogheemraadschap adviseert de eerste 5 meter langs de waterlopen bebouwings- en obstakelvrij te houden. Daarnaast moet het vloerpeil voldoende hoog worden aangelegd.

Reactie gemeente

Met deze randvoorwaarden wordt rekening gehouden bij de uitwerking van het bouwplan.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Deze opmerking leidt niet tot een inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking 5

Het plan heeft verder geen invloed op waterkeringsbelangen. De zoneringen van de waterkering staan goed op de verbeelding aangegeven.

Reactie gemeente

De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Deze opmerking leidt niet tot een inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking 6

Het hoogheemraadschap is kadastraal eigenaar van de doorgaande hoogwatersloot die dwars door het (toekomstige) bedrijf loopt. Zij wil hierover goede afspraken maken.

Reactie gemeente

De gemeente neemt deze opmerking voor kennisgeving aan. De kadastrale situatie staat in beginsel los van de regeling in het bestemmingsplan.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Deze opmerking leidt niet tot een inhoudelijke aanpassing van het bestemmingsplan.

Opmerking 7

Op bladzijde 29 wordt onder het kopje 'Waterstaatswerk - waterkering' aangegeven dat voor werken in de zone een omgevingsvergunning nodig is. Wij verzoeken u om hier aan toe te voegen dat er voor werkzaamheden in deze zone ook een watervergunning bij het hoogheemraadschap moet worden aangevraagd.

Reactie gemeente

In de toelichting wordt toegevoegd dat er voor werkzaamheden in de zone waterkering een watervergunning wordt aangevraagd.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Naar aanleiding van deze opmerking wordt de toelichting gewijzigd.

Opmerking 8

Het hoogheemraadschap stelt voor om het toetsingscriterium in de planregels voor werkzaamheden ter plaatse van de waterkering aan te scherpen. Daarnaast stelt zij voor om de regeling inzake niet genormeerde regionale waterkeringen te laten vervallen aangezien dit verwarrend is.

Reactie gemeente

De gemeente is het eens met deze opmerking(en).

Aanpassing van het bestemmingsplan

In artikel 6 'Waterstaat – Waterkering' wordt de tekst '*...de waterstaatkundige functie van de waterkering*' toegevoegd onder 6.4.3. Daarnaast wordt de tekst over niet genormeerde waterkeringen, inclusief bijlage 3, verwijderd.

Opmerking 9

Het hoogheemraadschap verzoekt om het bouwvlak 5 meter uit de aangrenzende waterloop te houden, zodat deze strook vrij blijft voor het onderhoud van de waterlopen.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt overgenomen. Met het voorstel kan immers langdurig worden geborgd dat de onderhoudsstrook vrij blijft van bebouwing.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Het bouwvlak wordt ten opzichte van de sloten aan weerszijden van het erf, 5 meter verkleind.

2. 3. Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland

VrZW heeft kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan en geeft en ziet geen aanleiding inhoudelijk op het plan te reageren.

2. 4. Gemeente Edam-VolendamOpmerking

Gemeente Edam-Volendam vraagt zich af of de impact op het landschap, alsmede het zich daarop vanaf de achterzijde voldoende is meegewogen in de besluitvorming.

Reactie gemeente

Landschappelijke inpassing is een belangrijke voorwaarde om kunnen in te stemmen met het voorgenomen uitbreidingplan. De initiatiefnemer heeft daarom een erfinrichtingsplan opgesteld. Overigens stelt gemeente Waterland zich op het standpunt dat de landschappelijke impact vanaf de overzijde van de polder Katwoude (de Achterdichting), gezien de schaalgrootte van de polder, verwaarloosbaar is. Daarbij komt dat een serrestal qua hoogte niet uitsteekt boven de bestaande bebouwing. Vanaf de Achterdichting valt de toekomstige bebouwing daarom 'weg' tegen de bestaande bebouwing.

Aanpassing van het bestemmingsplan

Deze opmerking leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. AANPASSINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

3. 1. Aanpassingen als gevolg van de overlegreacties

Naar aanleiding van het overleg met verschillende partijen is besloten een aantal aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan door te voeren:

- Het wateradvies van het hoogheemraadschap wordt in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt;
- In de toelichting wordt toegevoegd dat er voor werkzaamheden in de zone waterkering een watervergunning wordt aangevraagd.
- In artikel 6 'Waterstaat - Waterkering' wordt de tekst '*de waterstaatkundige functie van de waterkering*' toegevoegd onder 7.4.3. Daarnaast wordt de tekst over niet genormeerde waterkeringen, inclusief bijlage 3, verwijderd.
- Op de verbeelding wordt het bouwvlak wordt ten opzichte van de sloten aan weerszijden van het erf, 5 meter verkleind.

3. 2. Ambtshalve aanpassingen

Ambtshalve worden de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- Op de verbeelding wordt een 'milieuzone - geur' opgenomen waarbinnen de geuremissie van het bedrijf niet mag toenemen;
- In de regels worden drie voorwaardelijke verplichtingen opgenomen waarmee het uitvoeren van de benodigde milieumaatregelen wordt gewaarborgd, voordat de nieuwe stal in gebruik wordt genomen. Daarbij gaat het om het realiseren van het erfinrichtingsplan, het slopen van een voedersilo en het voorkomen van geuremissie uit het voorste deel van de bestaande ligboxenstal;
- De afwijkingsmogelijkheid om mee te kunnen werken aan de realisatie van zwembaden, tennisbanen of paardrijbakken komt te vervallen.