

Nummer: 309-18

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal Monnickendam'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2015;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende;

dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het bestemmingsplan 'Monnickendam - Gemaal Monnickendam' vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkeling voor het gebied worden vastgesteld;

dat hiertoe het bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal Monnickendam' is opgesteld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat overleg heeft plaatsgevonden als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat de beantwoording van inspraak en overlegreacties in het bestemmingsplan zijn verwerkt;

dat het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vanaf 18 september 2015 voor een periode van zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat gedurende deze periode twee zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in de reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal Monnickendam' deze zienswijzen van een reactie zijn voorzien;

dat deze zienswijzen er niet toe hebben geleid dat het bestemmingsplan aangepast dient te worden;

dat in de reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal Monnickendam' ook een ambtshalve wijziging is opgenomen;

dat deze wijziging ertoe leidt dat de verbeelding dient te worden aangepast zodat het gehele project binnen het plangebied komt te liggen en zo van een passende bestemming wordt voorzien;

dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is;


gelet op de artikel 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT:


- I. In te stemmen met de bijgevoegde reactienota zienswijzen bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal Monnickendam';
- II. Het bijgevoegde bestemmingsplan 'Monnickendam – Gemaal Monnickendam', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGMOgemaal-va01 met de bijbehorende bestanden en met inachtneming van de reactienota, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond die ontleend is aan de GBKN d.d. 9 april 2015 en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0852.BPLGMOgemaal-va0;
- III. De bijgevoegde volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;¹
- IV. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
- V. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- VI. De afhandeling van een eventueel ingesteld beroep over te laten aan het college.²

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 28 januari 2016.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



ing. S.G. Verbeek
waarnemend voorzitter

¹ Artikel 1.2.3 lid 1 Bro.

² Art. 160 lid 1 sub f Gemeentewet.