

Nummer: 258-98

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Monnickendam Kloosterdijk 2

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 februari 2015;

overwegende dat;

het voorontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam – Kloosterdijk 2', conform de inspraakverordening, in de periode van 23 november 2012 tot en met 3 januari 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg is gevoerd met andere overheden;

dat een drietal overlegpartners een reactie heeft gestuurd op het voorontwerpbestemmingsplan;

dat de inhoud van deze reacties heeft geleid tot een aantal aanvullingen en aanpassingen aan het bestemmingsplan, wat concreet is benoemd in de reactienota vooroverleg en inspraak zoals opgenomen in het bestemmingsplan;

dat het eerste ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam-Kloosterdijk 2' voor een periode van zes weken ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid door twee partijen gebruik is gemaakt;

dat de zienswijze van de provincie Noord-Holland aanleiding heeft gegeven om voor het oostelijke deel te kiezen voor een ander ruimtelijk programma in de vorm van 2 woningen;

dat de beantwoording van de andere zienswijze is meegenomen in het vervolgtraject;

dat de aanpassing van het ruimtelijk programma van het bestemmingsplan dermate groot is, dat ervoor gekozen is om een nieuw ontwerpbestemmingsplan op te stellen;

dat het tweede ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam-Kloosterdijk 2' voor een periode van zes weken ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat de eerder ingediende zienswijze wel mee is genomen in deze fase van de planontwikkeling, maar er geen aanleiding is het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen;

dat ons college op 10 februari 2015 heeft besloten om voor verschillende woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen;

dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is;

dat het bestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

**B E S L U I T :**

- I. Het bestemmingsplan Monnickendam Kloosterdijk 2 (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGMOkloosd2012-va01) met bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie 13 oktober 2014) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o-NL.IMRO.0852.BPLGMOkloosd2012-va-01;
- II. Het volledige analoge bestemmingsplan vast te stellen;
- III. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is;
- IV. Het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van zes weken ter visie te leggen met de mogelijkheid om beroep in te dienen;
- V. De behandeling van eventuele beroepsschriften in handen te stellen van het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 26 maart 2015.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
voorzitter