

QUICKSCAN NATUURTOETS KLOOSTERDIJK 2, MONNICKENDAM

Veldonderzoek: Ing. M. (Martijn) Bunschoek
Auteur: Ing. M. Bunschoek
Project: 12408
Datum: 15 november 2012
Status: Concept



Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Buro Vijn (contactpersoon: dhr. E. Mosterman) heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. De natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van de beoogde sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden aan de Kloosterdijk 2 in Monnickendam. Het gaat om het terrein van een voormalige houtzagerij aan de Purmer Ee (zie kaart bijlage 1). In het plangebied staan een aantal schuren en een woning. Het oostelijk deel van het gebied bestaat grotendeels uit braakliggend opslagterrein. Het plangebied wordt grotendeels omringd door permanent waterhoudende sloten. De plannen op de locatie voorzien in de sloop van de schuren. Hiervoor in de plaats komen een zorghotel en twee wooneenheden met omliggend groen. De bestaande woning blijft behouden.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 2 november 2012. Tijdens het veldonderzoek zijn de schuren en het omliggende terrein grondig geïnspecteerd. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is gekeken naar de relatie van de planlocatie met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

Gebiedsgericht natuurbeleid

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Markermeer en IJmeer op ongeveer 700 meter afstand. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied is een boezemland langs de Purmer Ee direct ten westen van het plangebied. De ingreep vindt uitsluitend plaats op het bestaande terrein en er worden geen uitstralende effecten verwacht met negatieve effecten op de te beschermen waarden in omliggende natuurgebieden.

Aangetroffen en te verwachten soorten

- In de grootste schuur van de voormalige houtzagerij is een kleine groeiplaats (twee planten) van de strikt beschermde Tongvaren (Ff-wet tabel 2) aangetroffen. De groeiplaats bevindt zich op een vochtig en verbrokken deel van de betonvloer (zie bijlage 2). Op deze plek stonden ook een aantal Mannetjesvarens. Andere strikt beschermde en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden ook niet verwacht;
- In het plangebied zijn geen (potentiële) verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. De schuren zijn niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen omdat dakbeschot en spouwmuur ontbreken. Ook is het plangebied naar verwachting niet van onmisbaar belang als foerageergebied en vliegroete van vleermuizen;
- Verspreid in het onderzoeksgebied zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten als Egel en Huisspitsmuis te verwachten. Strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten (zoals Waterspitsmuis en Noorde woelmuis) worden niet verwacht omdat geschikt leefgebied ontbreekt in het plangebied;
- In het plangebied zijn geen (oude) nesten van jaarrond beschermde broedvogels aangetroffen en deze worden ook niet verwacht;
- In de grote schuur van de voormalige houtzagerij zijn zo'n 45 (oude) nesten van Boerenzwaluw aangetroffen. Een deel van deze nesten is het afgelopen broedseizoen in gebruik geweest. In het plangebied zijn daarnaast broedvogels te verwachten van bebouwde terreinen, overhoekjes en ruigten zoals Witte kwikstaart, Houtduif, Kauw en Winterkoning. In de oeverzones van de omringende waterpartijen en sloten zijn algemene broedvogels als Kleine karekiet, Wilde eend, Meerkooit en Waterhoen te verwachten;
- In de watergangen langs de zuidzijde van het plangebied is voortplanting te verwachten van enkele algemene laag beschermde amfibieënsoorten als Gewone pad, Kleine watersalamander, Bruine kikker en Bastaardkikker (Ff-wet tabel 1-soorten). Daarnaast is overwintering van deze amfibieënsoorten te verwachten in de schuren, in ruigten en overhoekjes in het plangebied. Voortplanting en overwintering van zwaardere beschermde amfibieën (zoals Rugstreeppad) wordt niet in het plangebied verwacht omdat geschikt biotoop ontbreekt en in de nabijheid geen populaties bekend zijn;
- De waterpartijen en sloten rondom het plangebied vormen geschikt leefgebied voor de strikt beschermde Bittervoorn (Ff-wet tabel 3) en Kleine modderkruiper (Ff-wet tabel 2). Uit beschikbare literatuur zijn deze soorten ook bekend in de nabijheid van het plangebied. Andere strikt beschermde vissoorten worden niet binnen de invloedssfeer van de plannen verwacht;
- Verblijfplaatsen van beschermde reptielen, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopenkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen

- Door de sloop van de schuren gaat een groeiplaats van de strikt beschermde Tongvaren (Ff-wet tabel 2) verloren. Door voorafgaande aan de werkzaamheden de planten uit te steken en te verplaatsen naar een geschikte groeiplaats in de omgeving van het plangebied kan de soort duurzaam stand houden. De verplaatsing dient te worden voorbereid en verantwoord door middel van een (nog op te stellen) ecologisch werkprotocol waarin mitigerende maatregelen worden beschreven. Het aanvragen van een ontheffing is daarvoor niet noodzakelijk;
- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of het onderzoeksgebied kort voorafgaand aan het werk te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd (Boerenwaluw kan bijvoorbeeld nog tot eind september broedend aanwezig zijn), maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Wanneer er wordt gewerkt in de wateren en oeverzones rondom de planlocatie, kunnen er effecten optreden op het leefgebied van de strikt beschermde Bittervoorn (Ff-wet tabel 3) en Kleine modderkruiper (Ff-wet tabel 2). Wanneer niet voorkomen kan worden dat de watergangen en oeverzones worden aangetast dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld waarin mitigerende maatregelen worden beschreven die de functionaliteit van het leefgebied duurzaam garanderen;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen 9, 11 en 12, en zijn zodoende geen verplichte vervolgacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode;
- Een suggestie is om de nieuwe bouw geschikt te maken voor gebouwbewonende fauna zoals vleermuizen en de nu ook al aanwezige Boerenwaluw. Voor vleermuizen kan een kleine opening achter betimmering of naar de spouw voldoende zijn¹. Voor Boerenwaluw zijn open schuren aantrekkelijk². Voor meer informatie over faunavriendelijke bouw kunt u uiteraard bij EcoGroen Advies terecht.

© EcoGroen Advies (2012)

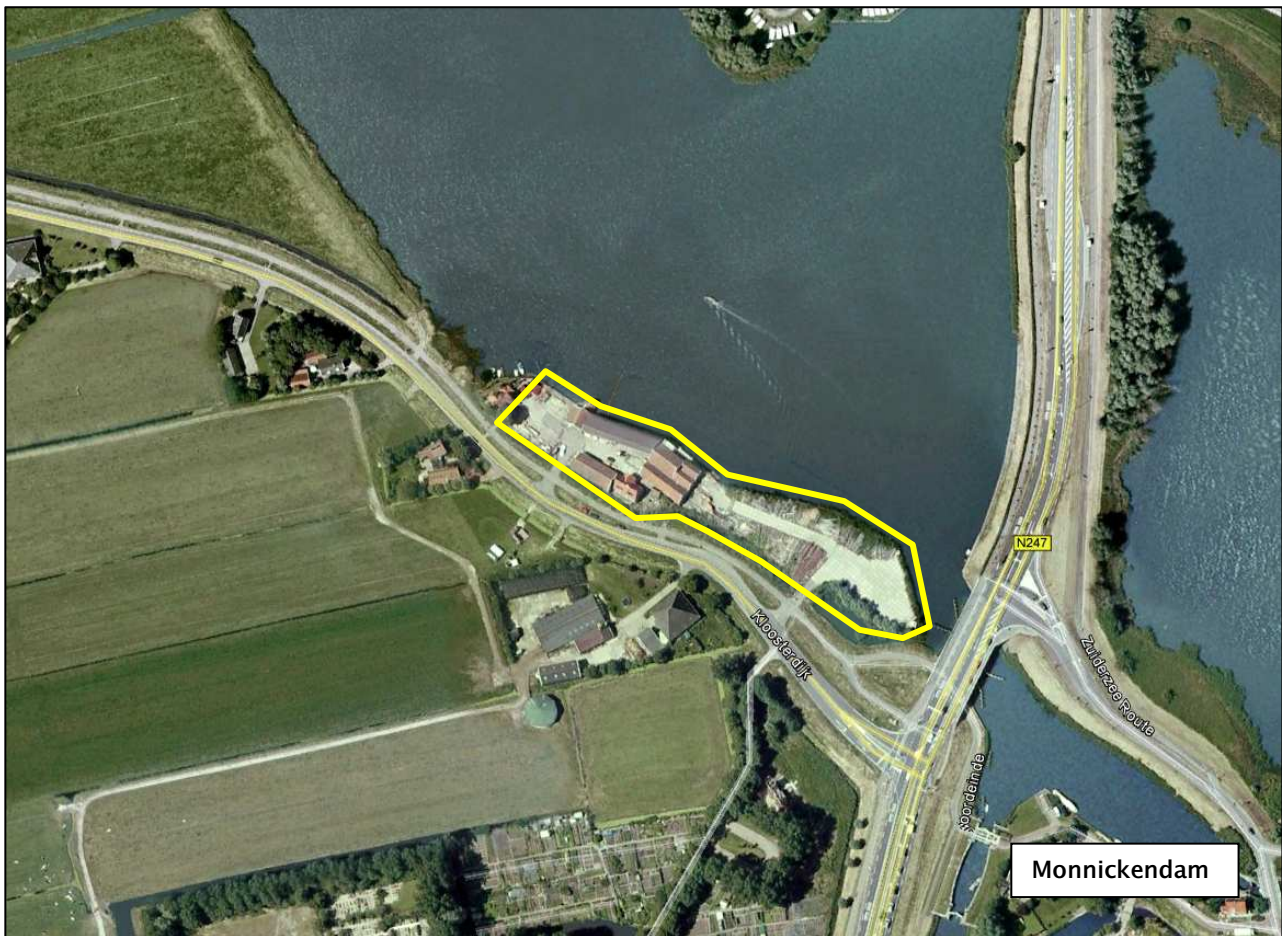
Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding.

EcoGroen Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (www.netwerkgroenebureaus.nl), de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en conformeert zich tevens aan de door het netwerk opgestelde gedragscode. EcoGroen Advies heeft tevens van het Ministerie van EL&I een volledige ontheffing in gevolge artikel 75A van de Flora- en faunawet, voor de inventarisatie van beschermde planten en dieren in Nederland en het bezit en gebruik van diverse vangmiddelen (registratienummer FF/75A/2011/007). In overleg bestaat de mogelijkheid om voorliggende samenvatting uit te breiden tot een uitgeschreven rapportage. Neem daarvoor contact op met de auteur.

¹ <http://www.landschapsbeheer.net/projecten/ruimte-voor-plant-en-dier/project/vleermuizen-en-gebouwen/72>

² <http://www.vogelbescherming.nl/index.cfm?act=files.download&ui=D35333C2-D5B3-C564-38E99440107888BEF>

Bijlage 1: Kaart plangebied



Bijlage 2: Groeiplaats Tongvaren (FFW tabel 2)

