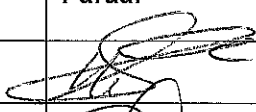
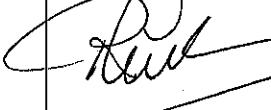




**Beoordeling archeologische rapportage en
selectiebesluit Archeologische Monumentenzorg**

Gemeente	Waterland
Plaats	Monnickendam
Toponiem/plangebied	Kloosterdijk 2a
Onderzoek	Bureauonderzoek
Datum beoordeling	17-12-2012
Opdrachtgever/initiatiefnemer	D.J. van Geenen

	Naam	Datum	Paraaf
Beoordeeld door	Marieke Leeverink	17-12-2012	
Akkoord namens bevoegd gezag	R. van Leeuwen hoofd afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu a.i.	17-12-2012	

1. Inleiding

In opdracht van D.J. Van Geenen heeft Transect in oktober 2012 een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Kloosterdijk 2a in Monnickendam (gemeente Waterland). De aanleiding voor het onderzoek is het opstellen van een nieuwe bestemmingsplan ten behoeve van de nieuwbouw van twee woningen en een zorghotel.

1.1 Het plangebied

Ten tijde van het onderzoek stond in het plangebied een woonhuis en enkele bedrijfsloodsen en ligt een deel van het terrein braak. Het plangebied heeft in totaal een oppervlak van 6.335 m².

1.2 Aard van de bedreiging

In het plangebied is een nieuw bestemmingsplan voorzien. In het nieuwe bestemmingsplan zal de ontwikkeling van een tweetal woningen en een zorghotel mogelijk worden gemaakt. Ten tijde van het onderzoek staan op het perceel een aantal oude loodsen, een woning (die in het plan behouden blijft) en is een deel van het terrein verhard. Tevens wordt het perceel omringd door water en zal de rand van de oever worden verlegd naar de situatie zoals deze voor 1967 was. Het zorghotel zal niet worden onderkelderd. Onder de woningen worden wel kelders aangelegd. Tevens zal de bebouwing worden onderheid.

Ten behoeve van de bouw en graafwerkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist.

2. Archeologisch onderzoek

Een archeologisch bureauonderzoek conform protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.2 (KNA 3.2).

2.1 Onderzoeksmethode

Voor het bureauonderzoek is onder andere het centraal Archeologische Informatiesysteem (ARCHIS-2) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin Archeologische MonumentenKaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) zijn opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit divers voorhanden historisch kaartmateriaal. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd. Deze informatie is aangevuld met relevante informatie uit achtergrondliteratuur.

2.2 Conclusie onderzoek (verkort)

Op basis van het bureauonderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

Het plangebied ligt in het buitendijks gebied tussen de Purmer Ee en de historische Kloosterdijk. Dit gebied heeft tot aan de aanleg van de Nieuwendam rond 1400 onder invloed gestaan van intensieve erosie toen de Purmer Ee in open verbinding stond met het Almere, de voorloper van de Zuiderzee. Op grond hiervan geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit de periode Neolithicum tot en met de late Middeleeuwen.

Op basis van historisch kaartmateriaal is vastgesteld dat in een deel van het plangebied vanaf de 17^e eeuw een houtzaagmolen heeft gestaan. Binnen deze zone geldt een hoge verwachting op het aantreffen van bebouwingsresten (waaronder mogelijk stenen funderingen). Direct rondom deze zone hebben schuren gestaan. Voor deze gebiedsdelen geldt voor wat betreft bebouwingsresten een lage archeologische verwachting. Wel kunnen sporen van landgebruik worden verwacht, hoewel deze naar verwachting door herinrichtingen in dit deel

van het plangebied zijn aangetast. Het oostelijk deel van het plangebied is in het verleden langdurig weiland geweest en kent hierom ook een lage archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische (nederzettings)resten.

2.3 Selectieadvies Transect

Met betrekking tot de zone waarbinnen de molen de Vriendschap heeft gestaan is een hoge archeologische verwachting toegekend. Binnen deze zone kunnen naast resten van de molen "de Vriendschap" ook resten van een voorganger uit de 17^e eeuw aanwezig zijn (de Bonsem). Daarom wordt geadviseerd bodemingrepen zoveel mogelijk te beperken en delen van nieuwbouw binnen dit vlak zodanig aan te passen, dat de oorspronkelijke bodemopbouw (en daarmee de aanwezige archeologie) onder een bebouwd deel behouden blijft. Daarbij valt te denken aan ophoging van het huidige maaiveld met schoon zand of aangepast gebruik van heipalen. Mocht in het kader van de realisatie blijken dat dit niet mogelijk is dan verdient de aanbeveling karterend/waarderend archeologisch onderzoek uit te voeren, bij voorkeur in de vorm van gravend onderzoek.

Voor de overige delen van het plangebied geldt een lage verwachting op het voorkomen van archeologische resten. Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek bestaat er in archeologisch opzicht geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen in het plangebied.

3. Selectiebesluit op basis van het bureauonderzoek

Gezien de hoge archeologische verwachting met betrekking tot de zone waarbinnen de molen de Vriendschap heeft gestaan wordt evenals het selectieadvies besloten karterend/waarderend archeologisch onderzoek uit te voeren, in de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-p). Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een Plan van Aanpak goedgekeurd te worden door de gemeente Waterland.

Gezien de lage archeologische verwachting van de overige delen van het plangebied wordt besloten geen nader archeologisch onderzoek uit te laten voeren en dat deel van de onderzoekslocatie vrij te geven.