

Nummer: 158-331

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan 'Monnickendam Monnickenmeer 5'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2015;

overwegende;

dat het voorontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam Monnickenmeer 5', conform de inspraakverordening, in de periode van vrijdag 6 maart 2015 tot en met donderdag 16 april 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat conform het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening overleg is gevoerd met andere overheden;

dat een viertal overlegpartners een reactie heeft gestuurd op het voorontwerpbestemmingsplan;

dat de inhoud van de reactie van de provincie heeft geleid tot een aantal aanvullingen en aanpassingen aan het bestemmingsplan, wat concreet is benoemd in de reactienota overleg en inspraak zoals opgenomen in het bestemmingsplan;

dat het ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam Monnickenmeer 5' voor een periode van zes weken (vrijdag 3 juli 2015 t/m donderdag 13 augustus 2015) ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen;

dat van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

dat er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro noodzakelijk is omdat het verhaal van de kosten anderszins verzekerd is;

dat het bestemmingsplan voldoet aan goede ruimtelijke ordening.

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

- I. Het bestemmingsplan 'Monnickendam Monnickenmeer 5' (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGMOmonnickm5014-va01) met bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie 9 april 2015) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o-NL.IMRO.0852.BPLGMOmonnickm5014-va-01;
- II. De versie op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
- III. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
- IV. Het bestemmingsplan met het vaststellingsbesluit voor een periode van zes weken ter visie te leggen met de mogelijkheid om beroep in te dienen;
- V. De behandeling van eventuele beroepsschriften in handen te stellen van het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 1 oktober 2015.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter