

Nummer: 158-307

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam – Overleek 6'

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2015;

overwegende dat;

- in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het bestemmingsplan 'Monnickendam – Overleek 6' vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Monnickendam – Overleek 6' is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in de inspraakverordening vanaf 8 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode 2 inspraakreacties naar voren zijn gebracht;
- dat in hoofdstuk 7 van het ontwerpbestemmingsplan de reacties worden beschreven en beantwoord;
- dat over het voorontwerpbestemmingsplan vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat een vooroverlegreactie is gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan;
- dat in hoofdstuk 7 van het ontwerpbestemmingsplan de vooroverlegreactie wordt beschreven en beantwoord;
- dat het aantal parkeerplaatsen kan worden afgedwongen door een voorwaardelijke verplichting op te nemen in de regels en dat daarvoor een wijziging in het bestemmingsplan (ambtelijke wijziging) nodig is;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

## **BESLUIT:**

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam - Overleek 6' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGMOOverleek6014-on01 waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN van 13 oktober 2014.
2. De versie van het ontwerpbestemmingsplan op papier vast te stellen.
3. In te stemmen met een ambtelijke wijziging in het bestemmingsplan inhoudende de toevoeging van een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot het aantal parkeerplaatsen.
4. Het ontwerpvaststellingsbesluit vast te stellen (158-300).
5. Het ontwerpvaststellingsbesluit en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro.
6. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,  
gehouden op 25 juni 2015.

De raad voornoemd,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

drs. E.G.H. Dijk MPM  
griffier

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'L' and 'W' with a long horizontal stroke extending to the right.

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
voorzitter