

Nummer: 158-347

Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Monnickendam – Overleek 6

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 december 2015;

overwegende,

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het bestemmingsplan ‘Monnickendam – Overleek 6’ vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat hiertoe het bestemmingsplan ‘Monnickendam – Overleek 6’ is opgesteld;
- dat dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in de inspraakverordening vanaf 8 augustus 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode 2 inspraakreacties naar voren zijn gebracht;
- dat in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan de reacties worden beschreven en beantwoord;
- dat over het voorontwerpbestemmingsplan vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;
- dat een vooroverlegreactie is gegeven op het voorontwerpbestemmingsplan;
- dat in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan de vooroverlegreactie wordt beschreven en beantwoord;
- dat het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 31 juli 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode een zienswijze naar voren is gebracht;
- dat in hoofdstuk 7 van het bestemmingsplan de zienswijze wordt beschreven en beantwoord;
- dat de ingediende zienswijze niet heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzicht van het ontwerpbestemmingsplan;
- dat geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst gesloten op 10 januari 2014 waarvan op 27 februari 2014 kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebled en huis aan huisblad en de zakelijke beschrijving van 28 februari tot en met 13 maart 2014 ter inzage heeft gelegen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T:

- I. Het bestemmingsplan 'Monnickendam - Overleek 6' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852. BPLGMOoverleek6014-va01 waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN van 13 oktober 2014;
- II. De versie van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
- III. Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan ter inzage te leggen zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro;
- IV. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;
- V. Het afhandelen van de vervolprocedure en het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op 28 januari 2016.

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier



ing. S.G. Verbeek
waarnemend voorzitter