

## Bestemmingsplan Purmer - Oosterweg M25

### **Reactienota overleg**

## **1. INLEIDING**

### **1. 1. Aanleiding voor deze reactienota**

Om een stolp opnieuw te bouwen en te gebruiken als burgerwoning en daarnaast het erf te gebruiken voor het hobbymatig houden van paarden, wordt voor het perceel Purmer – Oosterweg 25M een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Om omwonenden en belangenorganisaties vroegtijdig en op informele wijze bij de planvorming te betrekken, is een voorontwerpversie van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Het voorontwerpbestemmingsplan is met ingang van 3 juli 2015 zes weken ter inzage gelegd. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

In het kader van het bestuurlijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, is het voorontwerpbestemmingsplan verzonden aan een aantal vaste advies- en overlegpartners. Er zijn overlegreacties ingediend door de volgende instanties:

- Provincie Noord-Holland;
- Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland;
- Rijkswaterstaat West-Nederland Noord (WNN);

### **1. 2. Leeswijzer**

In deze reactienota zijn de overlegreacties behandeld. De overlegreacties zelf zullen als aparte bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen.

### **1. 3. Vervolgprocedure**

De reactienota overleg wordt samen met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd, nadat deze door het college en de gemeenteraad zijn vastgesteld. Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Daarbij hebben belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijze kenbaar te maken.

## **2. OVERLEG**

In dit hoofdstuk wordt door de gemeente gereageerd op de toegestuurde overlegreacties van de volgende instanties:

- Provincie Noord-Holland;
- Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland;
- Rijkswaterstaat West-Nederland Noord (WNN);

### **2. 1. Provincie Noord-Holland**

#### *Opmerking*

De provincie kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan. Wel hebben zij een aandachtspunt benoemd. Op dit moment is het erf zeer sober en is er - buiten de monumentale bomenrij - geen sprake van inpassing. Het karakter van de stolp wordt voor een belangrijk deel bepaald door de aanwezigheid van een ontworpen erf. Om recht te doen aan de uitstraling van stolp en de monumentale bomenrij is een nadere visie op de vormgeving van het erf gewenst.

#### *Reactie gemeente*

De gemeente heeft kennis genomen van deze instemming.

Voor wat betreft het aandachtspunt voor een nadere visie: Deze mededeling leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan. Van belang is om dit aandachtspunt door te sturen naar de aanvrager cq. ontwikkelaar en het op te nemen in het definitieve bestemmingsplan als ingekomen overlegreactie. De eigenaar van het perceel heeft wel al de wens aangegeven om het erf te gebruiken voor het hobbymatig houden van paarden. De paardrijbak is in de huidige situatie al aanwezig en het voorste deel van het erf wordt daarbij gebruikt als graasweide voor paarden. De bestaande boomsingels blijven bestaan.

#### *Aanpassing van het bestemmingsplan*

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2. 2. Veiligheidsregio/Brandweer Zaanstreek-Waterland**

#### *Opmerking*

Brandweer Zaanstreek-Waterland heeft geconstateerd dat in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn en brengt derhalve geen advies uit.

#### *Reactie gemeente*

De gemeente heeft kennis genomen van deze reactie.

#### *Aanpassing van het bestemmingsplan*

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **2. 3. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord (WNN)**

#### *Opmerking*

Rijkswaterstaat heeft kennisgenomen van het plan en ziet geen aanleiding voor een reactie. Wel wil de dienst op de hoogte blijven van voor Rijkswaterstaat van belang zijnde ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Waterland.

#### *Reactie gemeente*

De gemeente heeft kennis genomen van deze reactie.

#### *Aanpassing van het bestemmingsplan*

Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **3. AANPASSINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN**

Naar aanleiding van het overleg met verschillende partijen is besloten geen aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan door te voeren.