

Nummer: 282-9

Portefeuillehouder: P. Kools

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Waterland Broekermeerdijk 30 – Middenweg 1-3

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

Overwegende dat;

- overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
- het ontwerpbestemmingsplan in de periode van vrijdag 27 juli 2012 tot en met donderdag 6 september 2012 voor een ieder ter visie heeft gelegen met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen;
- dat van de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan geen gebruik is gemaakt;
- dat een ontheffing van artikel 14, lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie op 28 juni 2012 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is verleend;
- op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder het college bevoegd is tot vaststelling van hogere waarden;
- dat het college, conform het bepaalde in artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht, op 18 september 2012 de Hogere waarden wet geluidhinder voor de 4 geprojecteerde woningen op het perceel Broekermeerdijk 30 te Watergang hebben vastgesteld;
- het vast te stellen bestemmingsplan inhoudelijk gelijk is aan het ontwerpbestemmingsplan;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

## B E S L U I T :

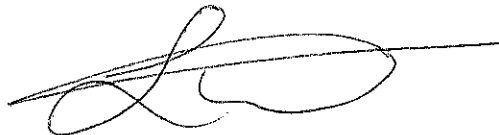
- I. Overeenkomstig artikel 6.12 Wro voor het bestemmingsplan 'Waterland Broekerveermeerdijk 30 – Middenweg 1-3' geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan 'Waterland Broekerveermeerdijk 30 – Middenweg 1-3' (GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPLGWABRbrmi303012-va01) met bijbehorende bestanden ten opzichte van het ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o-NL.IMRO.0852.BPLGWABRbrmi303012-va01;
- III. De volledige verbeelding op papier van het bestemmingsplan vast te stellen;
- IV. Het recht op het indienen van beroep over te laten aan het college.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 11 oktober 2012

De raad voornoemd,



drs. E.G.H. Dijk  
griffier



mw. L.M.B.C. Wagenaar-Kroon  
voorzitter