

# Quick scan ecologie

Zeedijk 3 te Uitdam

14 mei 2020



# Samenvatting

Voor Zeedijk 3 te Uitdam wordt sloop – nieuwbouw van een woning voorbereid.

Onderzocht is of er effecten op beschermde natuurwaarden kan ontstaan.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen in het pand zijn uit te sluiten vanwege de grote gaten en de daardoor ongeschikte klimatologische omstandigheden (kou, tocht). Een onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

Aanwezigheid van huismussen onder de pannendaken van de stolpwoning is op voorhand niet geheel uit te sluiten. Onderzoek naar huismussen wordt geadviseerd.

Aanwezigheid van kerkuil is aangetoond in de uilenkast. Een onderzoek naar kerkuil is niet noodzakelijk.

Aanwezigheid van marters binnen het perceel is op voorhand niet uit te sluiten. onderzoek naar marters wordt geadviseerd.

Er is kans op het aantreffen van watergebonden organismen binnen de planlocatie in de winterperiode. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten deze periode te starten.

De planlocatie bevindt zich in weidevogelleefgebied, aanvullend onderzoek naar weidevogels is niet noodzakelijk gezien de plannen op locatie. Wel dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van deze soorten uitgevoerd te worden.

Een berekening van de stikstof-depositie is niet nodig omdat het aangrenzende Natura 2000-gebied niet gevoelig is voor stikstof. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

# Inhoud

## 2 - Inleiding

## 3 - Beschrijving gebied

## 4 - Waarnemingen

## 7 - Analyse

## 9 - Advies & Bronnen

## Colofon

Opdrachtgever	Dhr. Ter Heide
Projectnummer	20.182
Datum	14 mei 2020
Auteur	Michel Nieuwhof
Gecontroleerd	P.J.H. van der linden
Status	concept

*Els & Linde B.V.*  
*Spechtstraat 59*  
*1223 NX Hilversum*  
*mob 06 - 27564247*  
*e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl*

# Inleiding

Voor Zeedijk 3 te Uitdam worden plannen voorbereid voor werkzaamheden. De werkzaamheden betreft sloop van de huidige opstal en nieuwbouw van een woning met bijgebouw op locatie.

Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 23 april 2020 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.

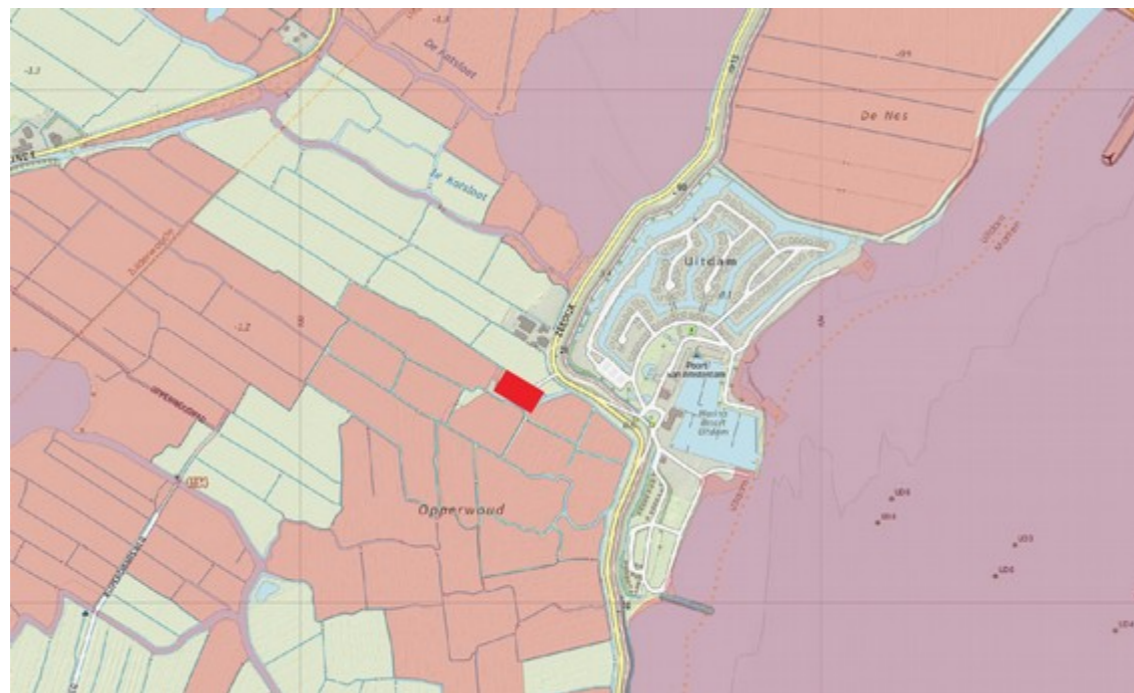
Ligging van het perceel



## H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de Natura 2000-gebieden(rood) en Weidevogelleefgebieden(raster).



Ligging van de Natuurnetwerk Nederland.

De planlocatie betreft een erf met stolpwoning, opslagloods en voormalige veestal. De locatie bevindt zich in het buitengebied van Uitdam. Het Natura 2000-gebied ligt op korte afstand. Op 450 meter van de onderzoekslocatie ligt Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer. Dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op enkele meters afstand van de onderzoekslocatie.

### Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000 gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt is een berekening noodzakelijk van de effecten.

### Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

### Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Noord-Holland beschermd. Binnen de gebieden gelden strikte regels, de weidevogels mogen niet verstoord worden. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. De planlocatie ligt binnen een gebied dat is aangewezen als weidevogelleefgebied.

## H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



### Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locaties worden beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 23 april 2020 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

### Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 23 april 2020 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek betrof helder, droog weer met een temperatuur van 14 °C en windkracht 2 Bft. uit het oosten.



### Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn waarnemingen van vleermuizen bekend langs de Zeedijk ten noorden van het perceel. Huismussen zijn bekend aan de Zeedijk 1 ten noorden. Gierzwaluwen worden waargenomen ten noorden ver van het perceel. Waarnemingen van kerkuilen worden gedaan langs de Zeedijk nabij het perceel. Er zijn geen waarnemingen van marters en amfibieën bekend in de omgeving.

### Vegetatie en planten

Rond de stolpwooning zijn een aantal bomen aanwezig zoals wilg, kastanje en cultivars. Verder staat er rond de woning voornamelijk grote brandnetel, paardenbloem, fluitenkruid en algemene tuinplanten. Rond de overige overige bebouwing staat brandnetel, paarse dovenetel, witte dovenetel, paardenbloem, wilde braam en raapzaad. Langs de slootkanten is riet, lisdodde en gele lis aan te treffen. Verder is het terrein begroeid met grassen.

Tijdens het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

### Zoogdieren

#### *Juridisch zwaard* beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocaties en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

#### Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen; enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De stolpwooning heeft een schuin dak bedekt met riet en daaroverheen dakpannen. Het dak is in slechte staat en vertoont op meerdere plaatsen grote gaten en scheef liggende dakpannen. De dakrand is van hout en vertoont op meerdere plekken kieren. De openingen in het dak en dakrand maakt het mogelijk dat vleermuizen in het gebouw een verblijfplaats hebben. De gevels zijn opgebouwd met opgemelde stenen. Deze zijn in zeer slechte staat. De oostgevel is geheel ontzet, waardoor de spouwmuur



volledig open staat. De gevels vertonen op meerdere plaatsen breuken en gaten. De kozijnen en deur posten zijn van hout. Deze zijn in slechte staat en vertonen op verschillende plaatsen kieren.

De vele grote openingen in de gevels en het dak zorgen voor een hoge mate van tocht. Dit maakt het pand ongeschikt voor vleermuizen.

De voormalige veestal is opgebouwd met platen daken. De gevels zijn opgebouwd met opgemetseld steen zonder openingen. De kozijnen en deurposten vertonen geen kieren. De wijze van bouw maakt de voormalige veestal ongeschikt voor vleermuizen om zich hier in op te houden. Vleermuizen worden niet verwacht.

De opslagloods is opgebouwd met een platen dak en metalen platen gevels. De noordzijde van de loods is geheel open. De wijze van bouw maakt de opslagloods ongeschikt voor vleermuizen om zich hier in op te houden. Vleermuizen worden niet verwacht.

Er zijn geen sporen van vleermuizen op en in de omgeving van de planlocatie aangetroffen tijdens het onderzoek. De bomen op locatie vertonen geen zichtbare holtes die geschikt zijn voor vleermuizen om zich hier in op te houden.

#### **Potentiële vliegroutes en foerageergebieden**

De locatie ligt in het buitengebied van Uitdam. De kans op een jachtgebied is aanwezig gezien de omgeving. Potentiële vliegroutes zijn aanwezig in de omgeving.

#### **Laag beschermde zoogdieren**

Binnen de planlocatie is een kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren, zoals egel, spitsmuizen en muizen. De kans op aanwezigheid van kleine marters is aanwezig. Er is voldoende geschikt habitat aanwezig in de omgeving. Aanwezigheid van marters op locatie is niet uit te sluiten.

#### **Vogels**

##### **Jaarrond beschermd nest**

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. Het perceel is geschikt voor huismussen. Er is mogelijkheid voor huismussen om zich op te houden onder de daken van de stolpwoning. Er zijn geen huismussen of sporen van huismussen aangetroffen op, rond en in de directe omgeving tijdens het onderzoek.

Er zijn geen sporen van gierzwaluwen aangetroffen. Er is geen mogelijkheid voor gierzwaluwen om zich op te houden. Er zijn geen geschikte invlieg mogelijkheden voor gierzwaluwen aangetroffen in de bebouwing op locatie.

In de opslagloods is een kerkuilenkast aanwezig. De kast is in gebruik door kerkuilen. Er is voor de kerkuil ook mogelijkheid om zich te vestigen in de stolpwoning door de grote gaten in het dak. De kerkuil is met zekerheid aanwezig.



#### ***Algemene broedvogels***

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. Op de planlocatie is er mogelijkheid voor algemeen voorkomende broedvogels om te nestelen onder de daken en in de bomen en struiken op locatie. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.

#### **Herpetofauna en vissen**

Er is geschikt oppervlaktewater aanwezig rond het perceel voor watergebonden organismen in de omgeving in de vorm van sloten. Binnen het perceel is geen geschikt oppervlakte water aanwezig. Van de dijk is een populatie ringslang bekend. De soort zal incidenteel ook op het perceel kunnen worden aangetroffen. Er is kans op overwintering van amfibieën binnen het perceel.

#### **Overige soorten**

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen het perceel. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocaties voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.



# H05 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

## Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

## Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 23 april 2020 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen in het pand zijn uit te sluiten vanwege de grote gaten en de daardoor ongeschikte klimatologische omstandigheden (kou, tocht). Een onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

Aanwezigheid van huismussen onder de pannendaken van de stolpwoning is op voorhand niet geheel uit te sluiten. Onderzoek naar huismussen wordt geadviseerd.

Aanwezigheid van kerkuil is aangetoond in de uilenkast. Een onderzoek naar kerkuil is niet noodzakelijk.

Aanwezigheid van marters binnen het perceel is op voorhand niet uit te sluiten. onderzoek naar marters wordt geadviseerd.

Er is kans op het aantreffen van watergebonden organismen binnen de planlocatie in de winterperiode. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten deze periode te starten.

De planlocatie bevindt zich in weidevogelleefgebied, aanvullend onderzoek naar weidevogels is niet noodzakelijk gezien de plannen op locatie. Wel dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van deze soorten uitgevoerd te worden.

## Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog – in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladho-



pen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecooloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

#### **Natura 2000**

Het beschermde Natura 2000-gebied ligt op 450 meter afstand van de planlocatie. De werkzaamheden betreft sloop van de huidige opstal en nieuwbouw van een woning met bijgebouw op locatie. Het Natura 2000-gebied Markermeer & IJmeer is niet gevoelig voor stikstofdepositie.

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is afwezig. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is niet nodig. Andere aantastingen van kwalificerende habitats of soorten in het Natura 2000-gebied door de werkzaamheden, kunnen worden uitgesloten.

#### **Natuurnetwerk Nederland**

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland liggen op korte afstand van de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voorname, wordt geen effect verwacht.

# H06 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor Zeedijk 3 te Uitdam worden plannen voorbereid voor werkzaamheden. De werkzaamheden betreft sloop van de huidige opstal en nieuwbouw van een woning met bijgebouw op locatie.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 23 april 2020 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

## Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 23 april 2020 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuizen in het pand zijn uit te sluiten vanwege de grote gaten en de daardoor ongeschikte klimatologische omstandigheden (kou, tocht). Een onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

Aanwezigheid van huismussen onder de pannendaken van de stolpwoning is op voorhand niet geheel uit te sluiten. Onderzoek naar huismussen wordt geadviseerd.

Aanwezigheid van kerkuil is aangetoond in de uilenkast. Een onderzoek naar kerkuil is niet noodzakelijk.

Aanwezigheid van marters binnen het perceel is op voorhand niet uit te sluiten. onderzoek naar marters wordt geadviseerd.

Er is kans op het aantreffen van watergebonden organismen binnen de planlocatie in de winterperiode. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten deze periode te starten.

De planlocatie bevindt zich in weidevogelleefgebied, aanvullend onderzoek naar weidevogels is niet noodzakelijk gezien de plannen op locatie. Wel dienen de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van deze soorten uitgevoerd te worden.

## Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Een berekening van de stikstofdepositie is niet nodig omdat het aangrenzende Natura 2000-gebied niet gevoelig is voor stikstof. Andere effecten op de Natura 2000-gebieden en/of het Natuurnetwerk Nederland zijn uit te sluiten.

- Anonymus (2017). Kennisdocument huismus, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gierzwaluw, BIJ12
- Anonymus (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12
- Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.
- Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.

- [provincienoordholland.nl](http://provincienoordholland.nl)
- [waarneming.nl](http://waarneming.nl)