



Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan 'Uitdam-Zeedijk 3'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

Overwegende

- Dat bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' rekening is gehouden met de toekomst van de landbouw en de natuur in het gebied (Waterland-oost). In het bestemmingsplan is daarom via een wijzigingsbevoegdheid beleid opgenomen dat moet leiden tot o.m. behoud en versterking van een vitaal en kenmerkend landschap en de daarin aanwezige natuurwaarden;
- Dat een van de onderdelen van dat beleid de sanering en herinrichting van erven van gestopte agrarische bedrijven is, zoals het bedrijf aan de Zeedijk 3;
- Dat voor het agrarisch perceel het wijzigingsplan 'Uitdam-Zeedijk 3' is opgesteld;
- dat het college op grond van artikel 3.7.7. en 3.7.8 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' het plan kan wijzigen in die zin dat de agrarische functie kan worden omgezet naar deels 'Natuur' en deels 'Wonen' en dat voldaan wordt aan de voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan en hoofdstuk 9 van het Afsprakenkader Ontwikkeling Landbouw en Landschap Waterland-oost;
- dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de Omgevingsvisie Waterland 2030;
- dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de Omgevingsverordening NH 2020;
- dat het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de agrarische bestemming naar deels 'Natuur'; en deels 'Wonen'. Op de bestemming wonen is het bouwen van een woonstolp en een bijbehorend bouwwerk mogelijk;
- dat het ontwerp wijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 22 juli 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

Gelet op artikel 3.1 jo. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.7. en 3.7.8 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013';

BESLUIT :

- I. Het wijzigingsplan 'Uitdam-Zeedijk 3', als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852. BWKUIzeedijk3022-va01, vast te stellen;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het wijzigingsplan vast te stellen en gebruik te maken van de BGT van december 2019 als ondergrond;
- III. Het wijzigingsplan bekend te maken.

burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester