

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan 'Broek in Waterland – Broekermeerdijk 35c'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

Overwegende

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het wijzigingsplan 'Broek in Waterland – Broekermeerdijk 35c' vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat hiertoe het wijzigingsplan 'Broek in Waterland – Broekermeerdijk 35c' is opgesteld;
- dat het college op grond van artikel 5.7.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' het plan kan wijzigen in die zin dat de bestemming 'Bedrijf' wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' ten behoeve van een functieverandering van het bestemmingsvlak;
- dat het wijzigingsplan voorziet in het wijzigen van de bestemming bedrijf naar wonen op het perceel Broekermeerdijk 35c te Broek in Waterland;
- dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 11 augustus 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins is verzekerd door een anterieure overeenkomst gesloten op 11 november 2015 waarvan op 19 november 2015 kennis is gegeven in het elektronisch gemeenteblad en huis aan huisblad en de zakelijke beschrijving van 20 november tot en met 4 december 2015 ter inzage heeft gelegen;

Gelet op artikel 3.1 jo. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- I. Het wijzigingsplan 'Broek in Waterland – Broekermeerdijk 35c', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BWLGBRbroekerm35c015-va01, met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN (versie april 2016) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0852. BWLGBRbroekerm35c015-va01.
- II. De volledige verbeelding op papier vast te stellen.

burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM
algemeen directeur/gemeentesecretaris



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester