

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan 'Ipendam, Hofweg 5'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

Overwegende

- dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is het wijzigingsplan 'Ipendam, Hofweg 5' vast te stellen waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;
- dat hiertoe het wijzigingsplan 'IpendamHofweg 5' is opgesteld;
- dat het college op grond van artikel 27 lid 7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' het plan kan wijzigen Alle bestaande bebouwing wordt gesloopt en de nieuwe bebouwing past binnen de wijzigingsbevoegdheid zoals bedoeld in artikel 27 lid 7 onder 2;
- dat het wijzigingsplan voorziet in het bouwen van een nieuwe stolpboerderij en een ruimte voor Bed & Breakfast van 96 m²;

dat de ruimte voor Bed & Breakfast van 96 m² kan via een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan gerealiseerd worden. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' staat maximaal 40 m² aan bijbehorende bouwwerken toe. Via een afwijking van het bestemmingsplan kan de maximale oppervlakte worden vergroot tot maximaal 100 m². Hiernaast wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in het geldende bestemmingsplan voor kleinschalig toeristisch overnachten.

- dat het ontwerp wijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 27 juni 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode **geen** zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins is verzekerd door een planschade overeenkomst gesloten op 12 juni 2019 waarvan kennis is gegeven in het elektronisch gemeentebblad en huis aan huisblad en de zakelijke beschrijving ter inzage heeft gelegen;


Gelet op artikel 3.1 jo. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;


BESLUIT:

- I. Het wijzigingsplan 'Ipendam, Hofweg 5', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BWLGILhofweg5019-on01, met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is BGT-ondergrond (29-01-2019) en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_ NL.IMRO.0852.BWLGILhofweg5019-va01.
- II. De volledige verbeelding op papier vast te stellen;
- III. Geen exploitatieplan vast te stellen.

burgemeester en wethouders,


mr. N. van Ginkel MPM
algemeen directeur/gemeentesecretaris


L.M.B.C. Kroon
burgemeester

b.v.v.

A.v.d. Veenberg