

OMGEVINGSVERGUNNING

Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z-2021-265	5 oktober 2021	30 augustus 2022

A a n v r a a g

Aanvrager

Adres aanvrager

Omschrijving project

Noordmeerweg 4, 1151 CV Broek in Waterland

verbouwen en vergroten van de woning (rijksmonument) en het realiseren van een bijbehorend bouwwerk voor kleinschalig toeristisch overnachten

Locatie project

Kadastraal bekend

Zuideinde 6, 1151CP Broek in Waterland

Broek in Waterland sectie B nummer 2176

B u r g e m e e s t e r e n w e t h o u d e r s b e s l u i t e n

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo juncto artikel 32.5, af te wijken van artikel 17.5.1., onder e, van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018'.
- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wabo juncto artikel 4, lid 1, en artikel 5, lid 1, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), af te wijken van artikel 17.2.2., onder g en h, van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018'.

Omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het project tot het verbouwen en vergroten van de woning (rijksmonument) en het realiseren van een bijbehorend bouwwerk voor kleinschalig toeristisch overnachten op het adres Zuideinde 6 in Broek in Waterland dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
- het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub f, van de Wabo;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- als gevolg van deze omgevingsvergunning neemt de parkeerbehoefte toe. Om die reden is op de situatietekening de noodzakelijke (extra) parkeerplaats ingetekend. De ingetekende parkeerplaats moet duurzaam in stand worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaats ook bij wijzigen of veranderen van het gebruik van het pand en/of de gronden bij het pand, niet mag komen te vervallen;
- de bestaande schuur, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk, dient verkleind te worden tot een oppervlakte van maximaal 17,0 m². Dit, zodat er bebouwingsruimte ontstaat om de nieuwe bijbehorende bouwwerken te realiseren en om ruimte te creëren voor de benodigde parkeerplaats op eigen grond, binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan;

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

W a n n e e r t r e e d t d e v e r g u n n i n g i n w e r k i n g ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

P r o c e d u r e

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

B i j g e v o e g d e d o c u m e n t e n

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst 5 oktober 2021;
- Een situatietekening met werknummer 18094, met tekeningnummer si01D, met tekeningdatum 7 juni 2019, met wijzigingsdatum 5 oktober 2021 en met stempeldatum ontvangst 5 oktober 2021;
- Een tekening van de bestaande toestand met werknummer 18094, met tekeningnummer ao01A, met tekeningdatum 8 juli 2019, met wijzigingsdatum 27 februari 2020 en met stempeldatum ontvangst 18 januari 2022;
- Een tekening van de nieuwe toestand met werknummer 18094, met tekeningnummer ao02F, met tekeningdatum 8 juli 2019, met wijzigingsdatum 18 januari 2022 en met stempeldatum ontvangst 18 januari 2022;
- Een tekening van de details met werknummer 18094, met tekeningnummer a001D, met tekeningdatum 27 februari 2020, met wijzigingsdatum 18 januari 2022 en met stempeldatum ontvangst 18 januari 2022;
- Een tekening van de te verkleinden schuur met werknummer 18094, met tekeningnummer ao03, met tekeningdatum 21 oktober 2021 en met stempeldatum ontvangst 22 oktober 2021;
- Een rapportage Bouwbesluit met projectnummer 18094, met documentdatum 5 oktober 2021 en met stempeldatum ontvangst 5 oktober 2021;
- Een werkschrijving met projectnummer 18094, met documentdatum 7 april 2021 en met stempeldatum ontvangst 5 oktober 2021;
- Een rapportage 'waterpassing' met werknummer 18094, met documentdatum 5 december 2021 en met stempeldatum ontvangst 5 oktober 2021;
- Een bezonningsstudie met documentnummer 2021-3365, met documentdatum 2 november 2021 en met stempeldatum ontvangst 4 november 2021;
- Een quickscan archeologie met stempeldatum ontvangst 20 december 2021
- Het informatiedocument;

N o g i n t e d i e n e n g e g e v e n s e n b e s c h e i d e n

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens.
- Een berekening van de toelaatbare funderingspaalbelasting. De berekening moet gemaakt zijn aan de hand van, eveneens in te dienen, ter plaatse gemaakte sonderingen.

- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd.

O v e r w e g i n g e n

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het verbouwen en vergroten van de woning (rijksmonument) en het realiseren van een bijbehorend bouwwerk voor kleinschalig toeristisch overnachten;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteiten zijn aangevraagd:
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
 - het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub f, van de Wabo;
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 21 oktober 2021 is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1 ,lid 1, sub a, van de Wabo

- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Welstand

- dat de aanvraag op 24 januari 2022 beoordeeld is door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland en dat is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Ontwerpbesluit ter inzage

- dat het ontwerpbesluit vanaf 17 maart 2022, voor de duur van zes weken, ter inzage heeft gelegen voor het indienen van zienswijzen;
- dat naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht;
- dat naar aanleiding van de zienswijzen het bouwplan niet is aangepast;

- dat de zienswijzennota als bijlage is bijgevoegd bij het definitieve besluit;
- dat het definitieve besluit overeenkomt met het ontwerpbesluit;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub f, van de Wabo

- dat de activiteit wijzigen van een monument vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub f, van de Wabo juncto artikel 11 van de Monumentenwet 1988;
- dat de aanvraag conform artikel 15 Monumentenwet 1988 op 24 januari 2022 voor advies is voorgelegd aan de monumentencommissie (MWW) en dat is geoordeeld dat met het bouwplan de monumentale waarden van het monument niet onevenredig worden geschaad;
- dat de aanvraag op grond van artikel 6.4, lid 1, Besluit omgevingsrecht (Bor), bij brief verzonden op 20 november 2021, voor advies is voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE); daar de aanvraag betrekking heeft op ingrijpende wijzigingen vergelijkbaar met gedeeltelijke afbraak;
- dat de RCE bij brief van 15 december 2021 een positief advies heeft uitgebracht;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo;
- dat de gronden waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018' van toepassing is, waarin de betreffende gronden de bestemming 'Wonen – 1' (artikel 17) en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' hebben;
- dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018', omdat het plan in strijd is met:
 - Wonen – 1, artikel 17.2.2, onder g, omdat de diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de achtergevel van een woning niet meer mag bedragen dan 4,00 m, gerekend vanuit de bestaande achtergevel en de gevraagde diepte 4,60 m bedraagt;
 - Wonen – 1, artikel 17.2.2, onder h, omdat de breedte van een bijbehorend bouwwerk niet meer mag bedragen dan 4,50 m en de gevraagde breedte, van zowel het aangebouwd bijbehorend bouwwerk als het vrijstaand bijbehorend bouwwerk 5,175 m bedraagt;
 - Wonen – 1, artikel 17.5.1, onder e, omdat het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor een kleinschalige toeristische overnachtingsmogelijkheid, anders dan waaraan in het verleden planologische medewerking is verleend, specifiek strijdig gebruik betreft;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo, met toepassing van artikel 32.5 van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 17.5.1., onder e, en er medewerking wordt verleend aan het realiseren van KTO in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, mits wordt voldaan aan de in artikel 32.5 van het bestemmingsplan gestelde voorwaarden;
- dat het bouwplan voldoet aan de gestelde voorwaarden in artikel 32.5, omdat:
 - o de bedrijfsvloeroppervlakte ten behoeve van het kleinschalig toeristisch overnachten 68 m² is, dit is kleiner dan de maximaal toegestane 50 % van de bruto vloeroppervlakte (totaal 222 m²) en het maximum van 100 m²;
 - o er geen sprake is van onevenredige parkeerdruk. Parkeren ten behoeve van het KTO vindt plaats op eigen terrein;

- er geen sprake is van onevenredige afbreuk aan de woon- en leefomgeving. Er is sprake van realiseren van één kamer in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, terwijl bij recht (opgenomen in het bestemmingsplan) meer is toegestaan; namelijk maximaal 30% van de totale gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van de woning en maximaal twee kamers in de woning of een aangebouwd bijbehorend bouwwerk;
 - het gebruik ten behoeve van KTO niet leidt tot een onevenredige aantasting van belangen van derden, er zijn geen ramen aan de zijde van Zuideinde 8 en geen ramen binnen 2,0 m van de erfgrans met Zuideinde 4;
 - er voor deze omgevingsvergunning geen drank- en horecavergunning en/of een exploitatievergunning is vereist;
 - er geen sprake is van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het te realiseren bijbehorende bouwwerk dat gebruikt gaat worden als KTO is goedgekeurd door de welstandscommissie en als passend in de omgeving geacht. Voor de te realiseren parkeerplaats wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitweg;
- dat het bestemmingsplan in artikel 34, onder a, een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid kent waarbij met 15% afgeweken kan worden van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten maar dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is, omdat deze afwijkingsmogelijkheid niet wordt toegepast binnen de bestemming 'Wonen-1';
 - dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wabo juncto artikel 4, lid 1, bijlage II en artikel 5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) omgevingsvergunning kan worden verleend voor het realiseren van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan de achterzijde en het realiseren van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk, omdat de bijbehorende bouwwerken zijn gelegen binnen de bebouwde kom en het aantal woningen gelijk blijft en dit mogelijk is, omdat:
 - het totaal aan bestaande en nieuwe bijbehorende bouwwerken het maximum toegestaan oppervlakte van 75,0 meter niet overschrijdt;
 - aan de achtergevel, binnen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw een aangebouwd bijbehorend bouwwerk gerealiseerd kan worden. De bij recht in het bestemmingsplan aangegeven maten worden met 15% overschreden, maar de gevraagde afmetingen van 4,60 meter diep en 5,175 meter breed, doen geen afbreuk aan het rijksmonument omdat de onderlinge verhouding tussen het hoofdgebouw (het monument) en de aanbouw duidelijk genoeg zijn om het hoofdgebouw van de bijbehorende bouwwerken te blijven onderscheiden;
 - het vrijstaande bijbehorende bouwwerk dezelfde breedte maat volgt als het aangebouwde bijbehorende bouwwerk en dit een ruimtelijke samenhang creëert;
 - de Rijksdienst Cultureel Erfgoed op 31 maart 2020 negatief geadviseerd heeft op een eerder, ander, bouwplan voor dit perceel, maar daarbij wel is aangegeven een aanbouw van ondergeschikte aard aan de achterzijde voorstelbaar te vinden;
 - door de positionering van het aangebouwde- en het vrijstaande bijbehorende bouwwerk, weglopend van de naastgelegen woning, er voldoende ruimte blijft bestaand om onderhoud te kunnen uitvoeren aan de noordelijke zijgevel van die woning en de gebruiksmogelijkheden van de naastgelegen bebouwing en het perceel niet worden aangetast;
 - de aanbouw en het nieuwe vrijstaande bijbehorende bouwwerk niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare weg en dit geen aantasting is van het straat- en bebouwingsbeeld;
 - dat ten behoeve van onze medewerking aan de afwijking van het bestemmingsplan aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan:
 - de bestaande schuur, het vrijstaande bijbehorende bouwwerk, dient verkleind te worden tot een oppervlakte van maximaal 17,0 m² dit zodat er ruimte ontstaat om de nieuwe bijbehorende bouwwerken te realiseren en om ruimte te creëren voor de benodigde parkeerplaats;
 - als gevolg van deze omgevingsvergunning neemt de parkeerbehoefte toe. Om die reden is op de situatietekening de noodzakelijke (extra) parkeerplaats ingetekend. De ingetekende parkeerplaats moet duurzaam in stand worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaats ook bij wijzigingen of verandering van het gebruik van het pand of de gronden bij het pand, niet mag komen te vervallen;

- dat de Omgevingsverordening NH2020 niet van toepassing is op deze afwijking van het bestemmingsplan. Deze aanvraag is geen ruimtelijk plan zoals bedoeld in de Omgevingsverordening;

Archeologie

- dat op grond van artikel 25 van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018' voor de uitvoering van de werkzaamheden een archeologisch rapport is vereist;
- dat het vereiste archeologische rapport (quickscan) op 20 december 2021 aanvullen aan de aanvraag omgevingsvergunning is toegevoegd;
- dat uit het ingediende archeologisch rapport, dat ten behoeve van het perceel (plangebied) Zuideinde 6 in Broek in Waterland is opgesteld, blijkt dat de archeologische waarde in voldoende mate is vastgesteld.
- dat is besloten het selectieadvies van Hollandia Archeologen over te nemen en aan deze omgevingsvergunning geen voorwaarde te verbinden met het oog op het belang van de archeologische monumentenzorg.

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

V o o r s c h r i f t e n

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. ALGEMEEN
 - 1.1. Vanwege de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving moet een trillingsarm heisysteem worden gebruikt.
2. MONUMENT
 - 2.1. Voor iedere vervanging van bestaand materiaal, die niet direct uit de omgevingsvergunning blijkt, dient, omdat sprake is van een monument, toestemming te worden gevraagd aan de afdeling VROM van onze gemeente. In voorkomende gevallen kunt u hiervoor contact opnemen met mevrouw M. Leeversink (doorkiesnummer 0299-658515, email marieke.leeversink@waterland.nl).
 - 2.2. Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient contact opgenomen te worden met monumentenzorg van de afdeling VROM van onze gemeente om te bezien of een nadere plangoedkeuring nodig is.
 - 2.3. Monumentenzorg van de afdeling VROM van onze gemeente dient tenminste één week vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw M. Leeversink (doorkiesnummer 0299-658515, email marieke.leeversink@waterland.nl).

R e c h t s t r e e k s g e l d e n d e v o o r s c h r i f t e n

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. ALGEMEEN

- 1.1. Op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van onderhavig bouwplan dan nadat ons college, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een wijzigingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd zal de gemeente overgaan tot stillegging van de bouwwerkzaamheden.
- 1.2. Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling VROM van onze gemeente dient tenminste twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor kunt u met ><de heer J. van der Meule (email jack.vd.meule@waterland.nl en doorkiesnummer 0299-658513) contact opnemen.
- 1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door Bouw- en Woningtoezicht.
- 1.4. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.5. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.6. De bouwer is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het bouwterrein.
- 1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. De inspecteur van bouw- en woningtoezicht controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.8. Voor wat betreft archeologie heeft de bouwer, op grond van de artikel 5.10 Erfgoedwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij afdeling VROM van onze gemeente. Hiervoor kunt u met mevrouw M. Leeverink (doorkiesnummer 0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de bouwer wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.

2. VENTILATIEVOORZIENINGEN

- 2.1. In een nieuw te realiseren verblijfsruimte zijn voorzieningen aanwezig voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht. De capaciteit van deze voorzieningen is tenminste 0,7 liter/seconde per m² vloeroppervlakte van die verblijfsruimte, en tenminste 7 liter/seconde.
- 2.2. Voor een keukenruimte zijn voorzieningen aanwezig voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht. De capaciteit van deze voorzieningen is tenminste 21 liter/seconde. De afvoer van binnenlucht is rechtstreeks naar buiten.

2.3. Voor een toiletruimte zijn voorzieningen aanwezig voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht. De capaciteit van deze voorzieningen is tenminste 7 liter/seconde. De afvoer van binnenlucht is rechtstreeks naar buiten.

2.4. Voor een badkamer zijn voorzieningen aanwezig voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht. De capaciteit van deze voorzieningen is tenminste 14 liter/ seconde. De afvoer van binnenlucht is rechtstreeks naar buiten.

3. BRANDVEILIGHEIDSVORZIENINGEN

3.1. Een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie heeft een of meer niet-ioniserende rookmelders, die zijn aangesloten op het lichtnet. Als meerdere melders noodzakelijk zijn, moeten dezen op één groep geplaatst worden, op welke groep ook andere voorzieningen aangesloten zijn, zodat het uitvallen van deze groep direct wordt opgemerkt. Ook staan de melders onderling met elkaar in verbinding, zodat bij het aanspreken van één van de melders een gezamenlijk alarmeringssignaal klinkt.

De melders voldoen aan NEN 2555 en zijn conform deze norm gesitueerd en gemonteerd.

K o s t e n o v e r z i c h t

B e r o e p s m o g e l i j k h e i d

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Ons Streekblad' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

B a g i n f o r m a t i e

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland
Naam openbare ruimte	Zuideinde
Huisnummer	6
Huisletter	nvt.
Postcode	1151 CP
Woonplaats	Broek in Waterland

Omgevingsvergunning

Omschrijving	verbouwen en vergroten van de woning (rijksmonument) en het realiseren van een bijbehorend bouwwerk voor kleinschalig toeristisch overnachten
Documentnummer	Z-2021-265
Documentdatum	30 augustus 2022
Datum verzonden (stempelen)	zie voorblad omgevingsvergunning

Specifiek

Identificatie code	0852100000000664
Oppervlakte verblijfsobject GBO	126 m²
Gebruiksdoelen verblijfsobject	woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	1918

Monnickendam, 30 augustus 2022

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,



Sybren Bruinsma
vergunningverlener Wabo