



ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

<i>Documentnummer</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Documentdatum</i>
Z-2019-196	10 oktober 2019	14 mei 2020

A a n v r a a g

Aanvrager

Adres aanvrager

Omschrijving project

Broekerveerdiijk 22, 1454 AH Watergang

realiseren van een woning in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk

Locatie project

Kadastraal bekend

Broekerveerdiijk 20 in Watergang

Waterland sectie H nummer 400

B u r g e m e e s t e r e n w e t h o u d e r s b e s l u i t e n

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo, af te wijken van artikel 27.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013'.

Omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een woning in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk op het adres Broekerveerdiijk 22 in Watergang dat bestaat uit de volgende activiteit:

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

W a n n e e r t r e e d t d e v e r g u n n i n g i n w e r k i n g ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

P r o c e d u r e

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

B i j g e v o e g d e d o c u m e n t e n

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst 10 oktober 2019;
- Tekening bestaande situatie, met stempeldatum ontvangst 10 oktober 2019;
- Tekening nieuwe situatie, met stempeldatum ontvangst 10 oktober 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing, met stempeldatum ontvangst 10 oktober 2019.

O v e r w e g i n g e n

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van een woning in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteit is aangevraagd:
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 24 oktober 2019 is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo;
- dat de gronden waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' van toepassing is;
- dat de aanvraag omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met artikel 27.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Wonen' hebben, omdat het bestaande bijbehorende bouwwerk in het bestemmingsvlak omgezet wordt naar een woning en daardoor een hoofdgebouw wordt;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid niet kent;
- dat buitenplans afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a,

onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag enkel een gebruikswijziging van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk betreft;
- dat in tegenstelling tot de meeste bijbehorende bouwwerken (schuren) dit bijbehorende bouwwerk in de eerste lijn staat en de ontsluiting op de weg er al is;
- dat het bijbehorende bouwwerk in wezen alle kenmerken van een woning al in zich heeft;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- dat de gemeenteraad op 27 februari 2020 de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend, (zie bijlage: 158-439 getekend raadsbesluit (ontwerp) VVGB Broekerveerdiijk 22 in Watergang);
- dat overleg op grond van artikel 6.18 van het Bor heeft plaatsgevonden;
- dat het ontwerp van deze verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 12 maart 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hierdoor als definitief wordt beschouwd;
- dat gelet op vorenstaande door middel van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van artikel 27.2.2 onder b van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013';

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

K o s t e n o v e r z i c h t

Leges:

B e r o e p s m o g e l i j k h e i d

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord-Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Ons Streekblad' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

B a g i n f o r m a t i e

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland
Naam openbare ruimte	Broekermeerdijk
Huisnummer	20
Postcode	nader te bepalen
Woonplaats	Watergang

Omgevingsvergunning

Omschrijving	realiseren van een woning in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk
Documentnummer	Z-2019-196
Documentdatum	14 mei 2020
Datum verzonden (stempelen)	Zie voorblad omgevingsvergunning

Specifiek

Identificatie code	0852100000007063
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	68 m2
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	2010

Monnickendam, 14 mei 2020

burgemeester en wethouders,

h/a

mr. N. van Ginkel MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur


drs. K.S. Helder
burgemeester