

BESLUIT

Nummer: 358-32

Portefeuillehouder: Wethouder J. Kaars

Onderwerp: **Verklaring van geen bedenkingen Havenstraat 28, De Haven 18 te Monnickendam**

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende:

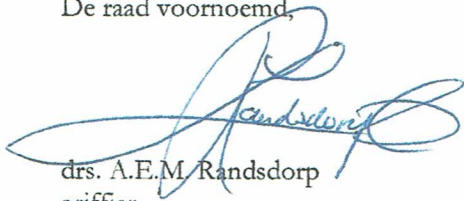
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013';
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van de kosten als bedoeld in art. 6.12 Wro en planschade als bedoeld in art. 6.4a Wro.

## BESLUIT:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van een appartementengebouw met 5 woningen op het adres Havenstraat 28, de Haven 18 te Monnickendam;
2. het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen ;
3. de onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien na afloop van de inzage termijn blijkt dat geen zienswijzen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,  
gehouden op 5 november 2020.

De raad voornoemd,



drs. A.E.M. Randsdorp  
griffier



drs. K.S. Heldoorn  
voorzitter

Nummer: 358-29

Portefeuillehouder: Wethouder J. Kaars

Onderwerp: **verklaring van geen bedenkingen Havenstraat 28, De Haven 18 te Monnickendam**

Aan de Raad van de gemeente Waterland,

#### **Voorstel**

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een appartementengebouw met 5 woningen op het adres Havenstraat 28, De Haven 18 te Monnickendam;
2. het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen (358-30) gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. de onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien na afloop van de inzage termijn blijkt dat geen zienswijzen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12 Wro);

#### **Inleiding**

Op 22 juni 2020 ontvingen wij een aanvraag om omgevingsvergunning, Z-2020-160, voor het realiseren van 5 appartementen op het adres Havenstraat 28 te Monnickendam. Conform artikel 3.11 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) heeft het college op 17 juli 2020 deze aanvraag onverwijld naar de raad doorgestuurd.

De aanvraag bestaat uit het slopen van het bestaande pand en het realiseren van 5 woningen waarbij afgeweken wordt van de hoogte, dakhelling/dakindeling en deels gebouwd wordt buiten het bouwvlak op de bestemming verkeer-verblijf. Voor de afwijking van het bestemmingsplan wordt een procedure doorlopen als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 Wabo.

#### **Argumenten**

*1.1. Het verlenen van een omgevingsvergunning is mogelijk door middel van een uitgebreide procedure zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.*

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit voorstel bijgevoegd (358-31)

*1.2. De raad wordt gevraagd een verklaring van geen bedenkingen te verlenen.*

De raad is het bevoegd gezag om te oordelen dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan de verklaring van geen bedenkingen (verder VVGB) alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet



algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht).

*2.1 Ter inzage legging ontwerp-VVGB.;*

Uit de tekst van artikel 3.11, lid 3 van de Wabo blijkt dat uw raad eerst een ontwerp-VVGB ter inzage moet leggen. De ontwerp VVGB treft u bij dit raadsvoorstel aan (358-30). De ontwerp-VVGB wordt tegelijk met de ontwerp-omgevingsvergunning en het ontwerp besluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Voor zover de zienswijzen betrekking hebben op de VVGB, zullen wij die aan uw raad voorleggen zodat u daarover uw oordeel kunt geven in het kader van een definitieve verlening van de VVGB.

Zonder zienswijzen tegen de ontwerp-VVGB wordt de ontwerp omgezet in een definitieve VVGB. Dit levert tijdwinst op. Het stuk hoeft dan immers niet opnieuw bij uw raad te worden geagendeerd. Het definitieve besluit op de aanvraag wordt dan verder door het college afgehandeld.

**Kanttekeningen**

N.v.t.

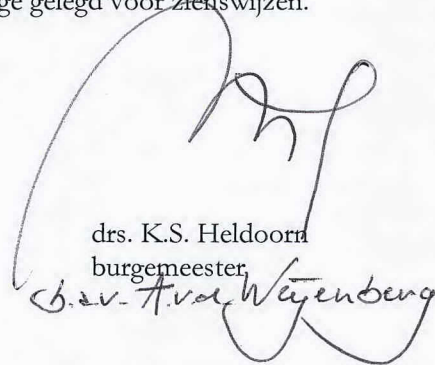
**Communicatie**

1. Het ontwerpbesluit wordt naar de aanvrager verzonden.
2. Het ontwerpbesluit wordt gepubliceerd.
3. Het ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. K.S. Heldoorn  
burgemeester

Bijlagen:

1. Ontwerp-VVGB 358-30
2. Ruimtelijke onderbouwing 358-31/1