

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

<i>Documentnummer</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Documentdatum</i>
Z-2020-152	9 juni 2020	16 november 2021

A a n v r a a g

Aanvrager : [REDACTED]
Adres aanvrager : [REDACTED]
Omschrijving project : realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van twee-onder-een-kapwoningen

Locatie project : Dorpsstraat 32A, 1452PE IJpendam
Kadastraal bekend : Waterland sectie E nummer 2062

B u r g e m e e s t e r e n w e t h o u d e r s b e s l u i t e n

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van artikel 22.2.1 onder g, van het bestemmingsplan 'Kernen Waterland 2013' voor het realiseren van twee vrijstaande woningen.

Omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het project tot het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van twee-onder-een-kapwoningen op het adres Dorpsstraat 32 A in IJpendam dat bestaat uit de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- de te realiseren parkeerplaatsen zoals aangegeven op tekening (bijlage bij dit besluit) duurzaam in stand dienen te worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaatsen ook bij wijzigen of veranderen van het gebruik van het pand of de gronden bij het pand, de parkeerplaatsen niet mogen komen te vervallen;
- dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van een twee-onder-een-kap woning en 4 appartementen, verleend op 12 juni 2018 (Z-2018-085), gedeeltelijk wordt ingetrokken voor wat betreft het realiseren van de twee-onder-een-kapwoning, zoals op 25 mei 2020 door Green Fields TAD B.V schriftelijk verzocht. De intrekking vindt plaats nadat de huidige omgevingsvergunning (Z-2020-152) onherroepelijk is geworden.

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

W a n n e e r t r e e d t d e v e r g u n n i n g i n w e r k i n g ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

P r o c e d u r e

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

B i j g e v o e g d e d o c u m e n t e n

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst 9 juni 2020;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, activiteit Bouwen, met stempeldatum ontvangst 15 juli 2020;
- Het informatiedocument bij omgevingsvergunning;
- Bestektekening met tekeningnummer 6084AO01F, met stempeldatum ontvangst 2 februari 2021;
- Detailtekening met tekeningnummer 6084AO11-1, met stempeldatum ontvangst 8 juli 2021;
- Detailtekening met tekeningnummer 6084AO11-2, met stempeldatum ontvangst 8 juli 2021;
- Detailtekening met tekeningnummer 6084AO11-3, met stempeldatum ontvangst 8 juli 2021;
- Detailtekening met tekeningnummer 6084AO11-4, met stempeldatum ontvangst 8 juli 2021;
- Bouwbesluittoets met nummer 16084, met stempeldatum ontvangst 3 december 2020;
- Stikstofberekening versie V1.1 en datum 11 mei 2021, met stempeldatum ontvangst 12 mei 2021;
- Rekenresultaten Aeries Calculator aanlegfase, met stempeldatum ontvangst 12 mei 2021;
- Rekenresultaten Aeries Calculator gebruiksfase, met stempeldatum ontvangst 12 mei 2021;
- EPC-berekening met datum 13 november 2020, met stempeldatum ontvangst 17 november 2020;
- Ecologische Quicksan versie V3 en datum 25 juni 2021, met stempeldatum ontvangst 29 juni 2021;
- Ruimtelijke Onderbouwing met nummer 19372 en datum 4 augustus 2021, met stempeldatum ontvangst 5 augustus 2021;

N o g i n t e d i e n e n g e g e v e n s e n b e s c h e i d e n

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens.
- Een berekening van de toelaatbare funderingspaalbelasting. De berekening moet gemaakt zijn aan de hand van, eveneens in te dienen, ter plaatse gemaakte sonderingen.
- Het bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd, zoals bijgevoegd bij de omgevingsvergunning uit 2018 met nummer **Z-2018-085** blijft onverkort van kracht

O v e r w e g i n g e n

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van twee-onder-een-kapwoningen;

- dat voor de realisering van het project de volgende activiteiten zijn aangevraagd:
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 2 juli 2020 is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is;
- Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo
- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Welstand

- dat de aanvraag op 14 juni 2021 beoordeeld is door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland en dat is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Bestemmingsplan

- dat de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Kernen Waterland 2013' van toepassing is, waarin de betreffende gronden de bestemming 'Wonen-2' en dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 2' hebben;
- dat de aanvraag omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Kernen Waterland 2013'. Het plan is in strijd met:
 - 'Wonen-2', artikel 22.2.1 onder g, omdat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' een 2-onder-1 kapwoning mag worden met een inhoud van 400 m³ per woning en het plan twee vrijstaande woningen betreft van elk 460 m³;
- dat de bouwregels van de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 2', opgenomen in artikel 31.2.1, van toepassing zijn aangezien er over een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 0,35 meter grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Op 12 juni 2018 een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een twee-onder-één-kap woning en 4 appartementen (Z-2018-085) voor deze vergunning is reeds een archeologisch onderzoek opgesteld dat is voorgelegd aan de Afdeling Archeologie van de Gemeente Amsterdam en dat is geoordeeld dat in het voorgelegde rapport de archeologische waarden in voldoende mate is vastgesteld en er geen voorwaarden zijn opgenomen met het oog op het belang van de archeologische monumentenzorg;
- dat tevens het bestemmingsplan 'Waterland-Parapluplan 2018' van toepassing is op deze aanvraag;
- dat op grond van artikel 13.1 onder a van het bestemmingsplan 'Waterland-Parapluplan 2018' de omgevingsvergunning slechts wordt verleend als wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen die duurzaam in stand worden gehouden;

- dat het wijzigen van de twee-onder-een-kapwoningen naar twee vrijstaande woningen de parkeereis niet wijzigt. In beide gevallen is er sprake van een parkeereis van 4 parkeerplaatsen. Per woning worden 2 parkeerplaatsen op eigen grond voor de woningen gerealiseerd;
- dat aan de parkeereis van 9 parkeerplaatsen voor het bouwen van een twee-onder-één-kap woning en 4 appartementen, waarvoor op 12 juni 2018 een omgevingsvergunning is verleend (Z-2018-085), wordt voldaan;
- dat hiermee wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en daarmee wordt voldaan aan artikel 13.1 onder a van het bestemmingsplan 'Waterland - Parapluplan 2018';
- dat indien de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo, in strijd is met het bestemmingsplan, de aanvraag volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo, met toepassing van artikel 40 onder a van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van de bij recht in de bestemmingsregels gegeven maten, afmetingen, percentages, tot niet meer dan 15%;
- dat in artikel 22.2.1 onder g, is bepaald dat bij recht twee woningen zijn toegestaan met een inhoud van maximaal 400 m² per woning;
- dat een binnenplanse afwijking voor 460 m³ per woning mogelijk is, mits, geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden,
- maar dat deze binnenplanse afwijking niet wordt toegepast, omdat er een buitenplanse afwijking (uitgebreide procedure) van het bestemmingsplan nodig is voor het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van een twee-onder-een-kapwoning, omdat:
 - een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, Wabo niet mogelijk is voor het realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van een twee-onder-een-kap woning, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid voor het toestaan van twee vrijstaande woningen niet biedt;
 - buitenplans afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken mogelijk is door middel van een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder de aangewezen categorieën in het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en WRO (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de gemeenteraad op <datum> de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- dat voor wat betreft het vergroten van de inhoud er medewerking wordt verleend aan het vergroten van de inhoud van 400 m³ naar 460 m³ per woning en dit ruimtelijk mogelijk is, omdat:
 - op 12 juni 2018 een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van een twee-onder-één-kap woning en 4 appartementen (Z-2018-085), waarbij reeds medewerking is verleend aan een overschrijding van de inhoud naar circa 430 m³ op deze locatie en de impact van vergroten van de inhoud met nog 30 m³ minimaal is;
 - in het bestemmingsplan voor deze locatie geen bouwregels met betrekking tot de bouw- en goothoogte zijn opgenomen;
 - de extra toegestane 60 m³ niet nodig zijn om de gevraagde bouwhoogte te realiseren. De gevraagde bouwhoogte is ook realiseerbaar binnen de regels van het bestemmingsplan met een woninginhoud van 400 m³;
 - het plan op 14 juni 2021 door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland is beoordeeld als passend in de omgeving;
- als gevolg van het bouwplan met een overschrijding van 15% (460 m³ in plaats van 400 m³, realiseerbaar met een binnenplanse afwijking) op de maximaal toegestane inhoud, er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- dat door het weghalen van de bergingen tussen de woningen op de begane grond en het verdwijnen van de dwarskap er meer openheid ontstaat;
- dat door de realisatie van twee vrijstaande woningen er op dit perceel ruimte vrij komt tussen de woningen met een doorkijk naar het achterliggende water en perceel. Dit past binnen de bestemming 'Wonen-2' die betrekking heeft op lintbebouwing;
- dat de hoogte van de vrijstaande woningen in de tweede lijn aansluit bij de hoogte van de naastgelegen appartementen met een goothoogte van 3,7 meter en een bouwhoogte van 9,0 meter en passend in de omgeving is;
- dat de aanvraag in overeenstemming is met de van toepassing zijnde Provinciale Ruimtelijke Verordening;
- dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten waarin is vastgelegd dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de kosten voor eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro;
- dat omwonenden bij de aanvrager hebben aangegeven bezwaar te hebben tegen de hoogte van 9,4 meter voor de te realiseren woningen en de aanvrager verzocht hebben om terug te gaan naar een hoogte van 8,0 meter, zoals voor de twee-onder-een-kap woning een vergunning is verleend (18 juni 2018, Z-2018-085);
- dat de aanvrager heeft aangegeven de bouwhoogte van 9,4 meter wil realiseren

- dat de gevraagde hoogte ruimtelijke passend is op deze locatie, omdat;
 - de hoogte van de woningen niet in strijd is met het bestemmingsplan, omdat op deze locatie geen maximale bouwhoogte is opgenomen. De locatie heeft de functieaanduiding 'wonen'. Er zijn regels opgenomen voor de inhoud en dakhelling van woningen. Er zijn regels opgenomen voor de bouwhoogte(artikel 22 van het bestemmingsplan "Kernen Waterland 2013");
 - de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland op 18 oktober geadviseerd heeft akkoord te gaan. Het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De commissie acht dat zowel op stedenbouwkundig niveau m.b.t. de context in de tweedelijns bebouwing als de gebouwtypologie, de voorgestelde hoogte op deze locatie passend is;
- dat tijdens de behandeling van de aanvraag door een belanghebbende is aangegeven dat bij de wijze waarop de woningen worden gerealiseerd er sprake is van een verzwaring van de erfdienstbaarheid liggend op het perceel behorend bij Dorpsstraat 32. Ook is aangegeven dat de beoogde parkeervakken zoals deze in de beschikbare tekeningen zijn ingetekend, praktisch niet uitvoerbaar zijn;
- dat door de aanvrager een vonnis van de rechtbank van 2 juli 2003 is aangeleverd waarin wordt verklaard dat de erfdienstbaarheid, zoals gevestigd in de akte van 4 januari 1971, welke ten laste van Dorpsstraat 32 is gevestigd, rust op de volle breedte en lengte van de betreffende uitweg, daaronder begrepen de volle breedte en lengte van het achterliggende perceel en derhalve ook de parkeerplaatsen uitvoerbaar zijn;
- dat het voor achterliggende perceel, waar de woningen worden gerealiseerd, gebruik gemaakt kan worden van de gevestigde erfdienstbaarheid er derhalve geen sprake is van een evidente privaatrechtelijke belemmering die de vergunningverlening niet in de weg staat;
- dat op grond van artikel 6.18 Bor op de voorbereiding van een omgevingsvergunning, die alleen kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° Wabo, het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) van toepassing is. Dit vooroverleg is van toepassing als er een rijksbelang, een provinciaal belang, dan wel een waterschapsbelang aan de orde is. Er heeft overleg op grond van artikel 6.18 van het Bor plaatsgevonden; op 21 januari 2021 is aan het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en op 29 januari 2021 is aan de Provincie Noord-Holland om advies is gevraagd. Er zijn geen overlegreacties zijn ingediend tegen de omgevingsvergunningaanvraag;
- dat een ontwerp van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf <datum> gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- PM<dat er <wel/geen> zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit>;

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

V o o r s c h r i f t e n

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. ALGEMEEN

1.1. De aansluitconstructie op de hoofdriolering moet in overleg met en ter goedkeuring van de afdeling Openbare Werken van onze gemeente worden gerealiseerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] (telefoonnummer 0299-658 585).

R e c h t s t r e e k s g e l d e n d e v o o r s c h r i f t e n

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. A L G E M E E N

1.1. Op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van onderhavig bouwplan dan nadat ons college, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een wijzigingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd zal de gemeente overgaan tot stillegging van de bouwwerkzaamheden.

1.2. Bouw- en Woningtoezicht van de afdeling VROM van onze gemeente dient tenminste twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor kunt u met de [REDACTED] en doorkiesnummer 0299-658513) contact opnemen.

1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door Bouw- en Woningtoezicht.

1.4. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.

1.5. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.

1.6. De bouwer is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het bouwterrein.

1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. De inspecteur van bouw- en woningtoezicht controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.

1.8. Voor wat betreft archeologie heeft de bouwer, op grond van de artikel 5.10 Erfgoedwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij afdeling VROM van onze gemeente. Hiervoor kunt u met mevrouw [REDACTED] (doorkiesnummer 0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de bouwer wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.

K o s t e n o v e r z i c h t

Projectkosten [REDACTED]

Leges:

Restitutie leges vooroverleg
Projectafwijkingbesluit
Bouwactiviteiten
Extra Welstandstoets

Totaal

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

B e r o e p s m o g e l i j k h e i d

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord-Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Ons Streekblad' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht.

Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

B a g i n f o r m a t i e

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland
Naam openbare ruimte	Dorpsstraat
Huisnummer	32 32
Huisletter	A B
Postcode	1452 PE
Woonplaats	Ilpendam

Omgevingsvergunning

Omschrijving	realiseren van twee vrijstaande woningen in plaats van twee-onder-een-kapwoningen
Documentnummer	Z-2020-152
Documentdatum	16 november 2021
Datum verzonden (stempelen)	Zie voorblad omgevingsvergunning

Specifiek

Identificatie code	0852100000012997 , 0852100000012998
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	141 m2 141 m2
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	nog niet bekend

Monnickendam, <DATUM>

burgemeester en wethouders,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Wee
burgemeester

ONTWERP BESLUIT