



Nummer: 245-9
Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven
Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Camping-jachthaven Uitdam

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel nr. 245-8 van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T :

1. Te verklaren dat een herziening wordt voorbereid van het bestemmingsplan Camping-jachthaven Uitdam, vastgesteld 18 februari 2010 alsmede een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013, vastgesteld 27 november 2014, voor zover betrekking hebbend op de bij dit besluit, NL.IMRO.0852.VBLGUIcamping015-va01, behorende verbeelding, die tevens als illustratie (bijlage) bij dit besluit is gevoegd waarbij voor de locatie gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN d.d. 7 mei 2015 en is opgeslagen onder de bestandsnaam: o_NL.IMRO.0852.VBLGUIcamping015-va01;
2. Te bepalen dat voor het gebied dat op de verbeelding is opgenomen, een voorbereidingsbesluit aangeduid 'Camping-Jachthaven Uitdam', NL.IMRO.0852.VBLGUIcamping015-va01, geldt;
3. Dat krachtens artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening in dit gebied de volgende bepaling van kracht is;
 - a. In het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt, is het verboden het rechtmatig gebruik van gronden en bouwwerken of een deel daarvan zoals feitelijk aanwezig op de dag van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit, te wijzigen in een andere vorm van gebruik. Onder een andere vorm van gebruik wordt verstaan: een vorm van gebruik die op grond van het geldend bestemmingsplan bij recht, dan wel na afwijking of wijziging van dat bestemmingsplan, is toegestaan;
 - b. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde onder 3a indien het gebruik niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en voor het geval dat een aanvraag om omgevingsvergunning ziet op de bouw van voorzieningen ten behoeve van en voor recreatief verblijf, waaronder in ieder geval valt de bouw van een of meer recreatiewoningen (grondgebonden, appartementen en drijvende woningen en centrumvoorzieningen), de aanvraag voldoet aan elk van onderstaande voorwaarden:
 1. de breedte van de hoofdwegen en bruggen in het plangebied, naar beoordeling van het bevoegd gezag, geschikt zijn voor calamiteiten- en hulpdiensten;
 2. de parkeergelegenheid in overeenstemming is met het aantal parkeerplaatsen dat op grond van de CROW-normen noodzakelijk is voor de te realiseren functies en voorzieningen als genoemd in 3b;
 3. het bevoegd gezag heeft ingestemd met een beplantingsplan, dat wordt gerealiseerd binnen een daartoe door het bevoegd gezag gestelde termijn en verzekerd is dat deze in stand wordt gehouden;
 4. alvorens de voorzieningen ten behoeve van en voor recreatief verblijf in gebruik worden genomen de in-/ uitrit van het recreatiegebied op de openbare weg is gerealiseerd overeenkomstig de kaart die als bijlage bij dit besluit is gevoegd en de bestaande in-/ uitrit is verwijderd en afgesloten;
 5. het dagstrand, horecavoorzieningen, zwembad en detailhandel voor een ieder toegankelijk is en verzekerd is dat deze toegankelijkheid in stand wordt gehouden;

6. jetski-activiteiten in welke vorm dan ook, niet zijn toegestaan op en vanaf het gebied waarvoor dit voorbereidingsbesluit geldt.
4. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 28 augustus 2015;
5. De werkingsduur van dit besluit te bepalen op één jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.
6. De geheimhouding op grond van artikel 55 lid 3 Gemeentewet op de dag van bekendmaking van dit besluit op te heffen.

Aldus besloten in de besloten vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op 27 augustus 2015

De raad voornoemd,

drs. E.G.H. Dijk MPM
griffier

L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
voorzitter



Monnickendam, 25 augustus 2015

Nummer: 245-8
Portefeuillehouder: mr. J.J. van der Hoeven
Contactpersoon: R. Kling

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid: artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening.

Aan de Raad

Onderwerp: Voorbereidingbesluit Camping-Jachthaven Uitdam

Voorstel

Vast te stellen het voorbereidingsbesluit aangeduid 'Camping-Jachthaven Uitdam', NL.IMRO.0852.VBLGUIcamping015-va01, nr. 245-9.

In 2010 is het bestemmingsplan voor Camping-Jachthaven Uitdam vastgesteld met als doel vernieuwing en ontwikkeling van de diverse recreatieve functies in dit gebied.

In het belang van omwonenden en andere belanghebbenden is met de toenmalige eigenaar een exploitatieovereenkomst (verder EOK) gesloten om bepaalde voorzieningen te realiseren. Voorzieningen die in de EOK zijn opgenomen, zijn om die reden in die tijd niet opgenomen in het bestemmingsplan.

Camping-Jachthaven Uitdam is recent overgenomen. De nieuwe eigenaar heeft de EOK niet overgenomen en het is ons bekend dat de nieuwe eigenaar voorzieningen die in de EOK zijn beschreven, niet wenst uit te voeren.

In het belang van omwonenden, belanghebbenden en een goede ruimtelijke ordening, is het daarom wenselijk de voorzieningen als beschreven in de EOK op te nemen in een nieuw bestemmingsplan. Het op- en vaststellen van een nieuw bestemmingsplan vergt echter zoals u weet een lange voorbereidingstijd.

Om gedurende de voorbereidingstijd voor een nieuw bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan, en tevens een mogelijkheid te creëren om een vergunning te verlenen waarmee de voorzieningen worden gerealiseerd en in stand worden gehouden, stellen wij u voor het voorliggende voorbereidingsbesluit te nemen.

Aanvragen om omgevingsvergunning worden van rechtswege aangehouden indien er geen grond is de vergunning te weigeren maar voor het gebied waarin de activiteit zal worden verricht vóór de dag van ontvangst van de aanvraag een voorbereidingsbesluit in werking is getreden. Vergunningen kunnen verleend indien de aanvraag niet in strijd is met het voorbereidingsbesluit of met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Tegen een voorbereidingsbesluit staan geen rechtsmiddelen open.

Communicatie

Het besluit wordt vrijdag 28 augustus 2015 bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders,



M.G. van Hal-Vink
hoofsecretaris



L.M.B.C. Wagenaar-Kroon
burgemeester

→ KES I.O.

Bijlagen:

245-9 Conceptraadsbesluit

245-10 besluitgebied

245-10 kaart in-uit-rit

Bijlage Besluitgebied



