

Onderwerp: vaststelling wijzigingsplan 'Monnickenmeer 4 - Monnickendam'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

Overwegende

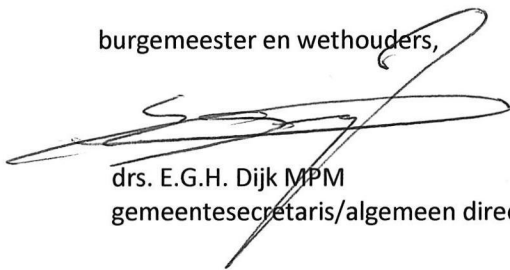
- dat bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' rekening is gehouden met de toekomst van de landbouw en de natuur in het gebied. In het bestemmingsplan is daarom via een wijzigingsbevoegdheid beleid opgenomen dat moet leiden tot o.m. behoud en versterking van een vitaal en kenmerkend landschap en de daarin aanwezige natuurwaarden;
- dat een van de onderdelen van dat beleid het wijzigen d.m.v. het vergroten van het bouwvlak van agrarische bedrijven is, zoals het bedrijf aan de Monnickenmeer 4 te Monnickendam;
- dat voor het agrarisch perceel het wijzigingsplan 'Monnickenmeer 4 – Monnickendam' is opgesteld;
- dat het college op grond van artikel 3.7.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' het plan kan wijzigen in die zin dat de oppervlakte van het bouwvlak wordt vergroot tot ten hoogste 1,5 hectare en dat voldaan wordt aan de voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan en hoofdstuk 6 van het Afsprakenkader Ontwikkeling Landbouw en Landschap Waterland-oost;
- dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de Omgevingsvisie Waterland 2030;
- dat het wijzigingsplan in overeenstemming is met de Omgevingsverordening NH 2020;
- dat het wijzigingsplan voorziet in het vergroten van het bouwvlak tot ten hoogste 1,2 hectare. Binnen het nieuwe bouwvlak is het bouwen van twee sleufsilo's en een veldschuur mogelijk;
- dat het ontwerpwijzigingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 15 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode één zienswijze naar voren is gebracht;
- dat deze zienswijze is verwerkt in de regels van het wijzigingsplan, conform het door de indiener van de zienswijze voorgestelde;

Gelet op artikel 3.1 jo. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.7.1. van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013';

BESLUIT:

- I. Het wijzigingsplan 'Monnickenmeer 4 - Monnickendam, als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.WPMonnickenmeer4-va01, gewijzigd vast te stellen;
- II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het wijzigingsplan vast te stellen;
- III. Dit besluit bekend te maken.

burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester