



QUICKSCAN Wnb NOORDEINDE MONNICKENDAM

In verband met sloop en nieuwbouw pand

QUICKSCAN Wnb NOORDEINDE MONNICKENDAM

In verband met sloop en nieuwbouw pand

Opdrachtgever:

Antea Group
Mevrouw K. van de Groep

Projectnummer : P20258
Datum : 27 oktober 2020

Projectleider : I. Verbraeken
Controle : P.M.A. van der Wielen
Paraaf :



Postbus 36233
1020 ME AMSTERDAM
Telefoon: 06-50523935
E-mail: info@groenadviesamsterdam.nl



INHOUDSOPGAVE :

1	INLEIDING	3
2	HET ONDERZOEKSGBIED	4
2.1	Ligging projectgebied	4
2.2	Gebiedsbeschrijving	5
2.3	Voorgenomen ingreep	8
3	WERKWIJZE	9
3.1	Literatuurstudie	9
4	GEBIEDSBESCHERMING	10
5	SOORTBESCHERMING	12
6	CONCLUSIES	13
6.1	Gebiedsbescherming	13
6.2	Soortbescherming	13
6.3	Zorgplicht	13

Dit product van Groenadvies Amsterdam BV mag alleen geheel of gedeeltelijk worden vermenigvuldigd, openbaar gemaakt of ter beschikking van derden worden gesteld, na toestemming van Groenadvies Amsterdam BV en met bronvermelding.



1 INLEIDING



De bebouwing op de percelen Noordeinde 80-86 te Monnickendam gaat gesloopt worden om plaats te maken voor nieuwe bebouwing.

Om de wettelijke vereiste zorgplicht te betrachten in het kader van de Wet natuurbescherming, is opdracht gegeven een quickscan uit te voeren naar mogelijke knelpunten tussen het voorliggende plan en genoemde wet. Hiervoor zijn als eerste stap de beschikbare gegevens van flora en fauna in het projectgebied opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Vervolgens is het projectgebied tijdens een veldbezoek beoordeeld op natuurwaarden, die tevens fotografisch zijn vastgelegd.

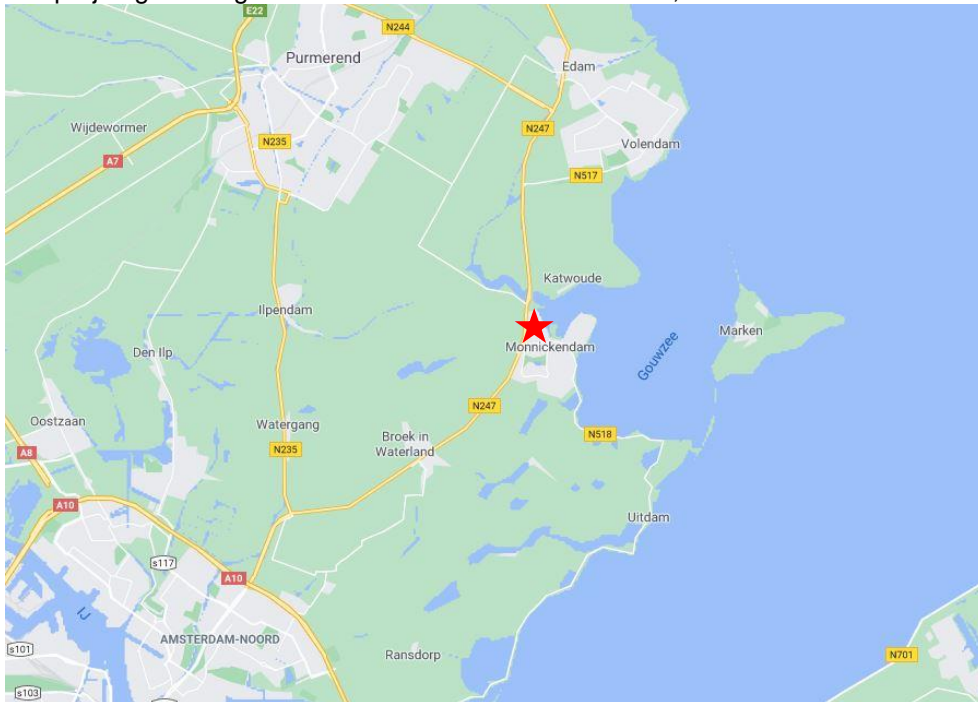
Op basis van de soortenlijst met beschermde soorten en een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden, wordt aangegeven waar knelpunten te verwachten zijn. Daarna is aangegeven of deze van invloed zijn op de voorgenomen werkzaamheden, of nader onderzoek en of het noodzakelijk is om een ontheffing aan te vragen.

In het volgende hoofdstuk wordt de ligging van het projectgebied in de regio weergegeven en ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. In het derde hoofdstuk worden de bevindingen uit de literatuurstudie samengevat waarna de aanvullingen uit het veldbezoek volgen. In het laatste hoofdstuk volgt het advies met betrekking tot eventuele vervolgstappen.

2 HET ONDERZOEKSGBIED

2.1 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt in het noorden van Monnickendam, aan het Noordeinde.



Ligging in de regio



Begrenzing projectgebied

2.2 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bestaat uit drie kadastrale percelen, met de adressen Noordeinde 80-86. De panden bestaan uit baksteen en hebben alle een schuin dak met dakpannen. Het dak is in slechte staat; op verschillende plaatsen missen dakpannen.



Overzichtsfoto Noordeinde 86 te Monnickendam



Overzichtsfoto Noordeinde 80-86 te Monnickendam



Overzichtsfoto Noordeinde 80-86 te Monnickendam



Missende dakpannen op één van de panden aan Noordeinde 80-86



Dak van één van de panden aan Noordeinde 80-86

Er zijn diverse openingen in de panden die toegang bieden voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Hieronder wordt een aantal van deze openingen weergegeven.



Openingen onder dakpannen



Ruimte tussen het boeideel en de dakpannen



Ruimte tussen het dak en de muur



Openingen onder dakpannen naast raam

2.3 Voorgenomen ingreep

Het projectgebied betreft momenteel een garagebedrijf. De initiatiefnemer is voornemens op deze locatie nieuwe woningen te ontwikkelen. De bebouwing wordt in zijn geheel gesloopt waarna er nieuwbouw voor in de plaats komt.



3 WERKWIJZE

Het veldbezoek is op 15 oktober 2020 uitgevoerd. De weersomstandigheden waren goed: het was droog, met lichte wind bij circa 11°C.

Het gebied zelf en de directe omgeving hieromheen werd onderzocht.

3.1 *Literatuurstudie*

Op 26 oktober 2020 zijn gegevens opgevraagd uit de Nationale Databank Flora en Fauna. Naast waarnemingen uit het feitelijke projectgebied is eveneens gekeken naar de soorten die binnen 1 km afstand van het projectgebied voorkomen. Vrijwel al deze soorten zijn namelijk zodanig mobiel dat ze hier dan ook verwacht kunnen worden.

Amfibieën

Rugstreepad

Vogels

Boomvalk, buizerd, gierzwaluw, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil en sperwer.

Zoogdieren

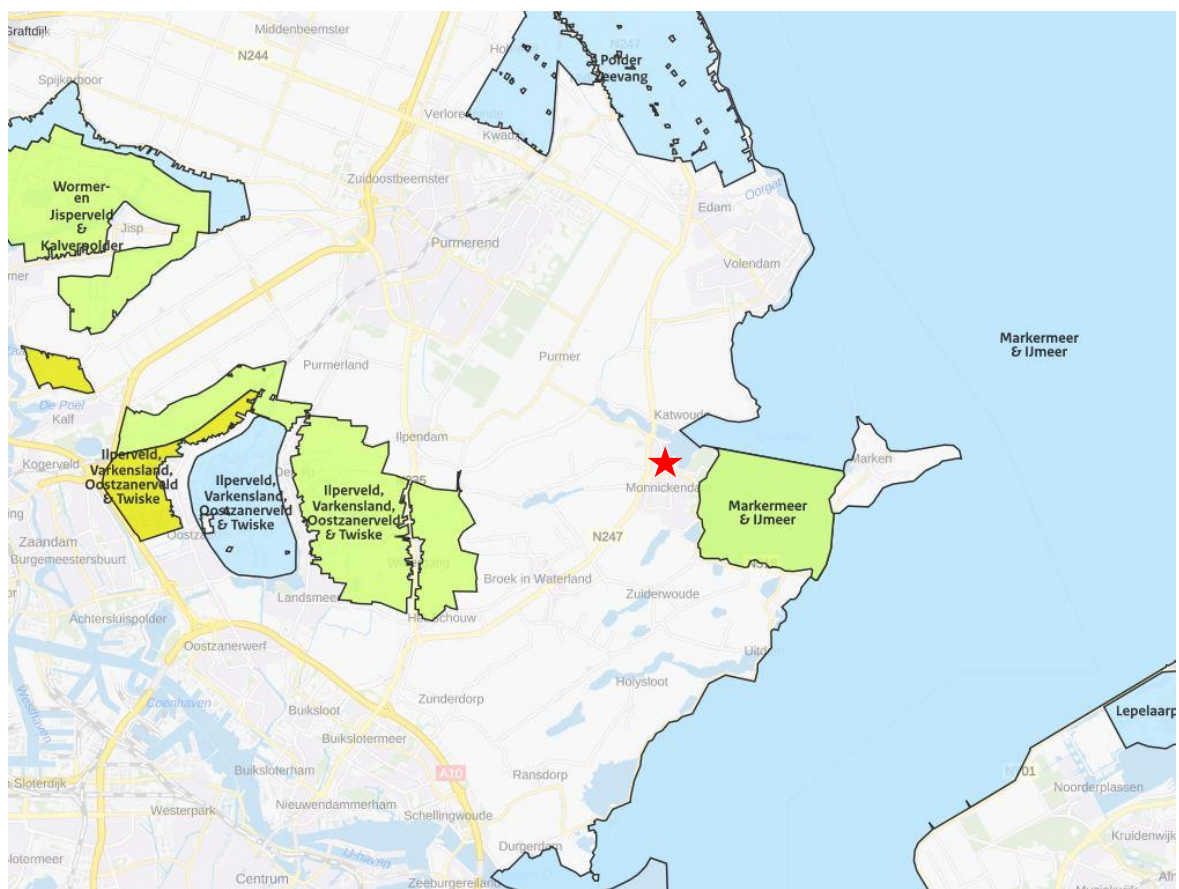
Egel, hermelijn, noordse woelmuis, waterspitsmuis en gewone dwergvleermuis.

4 GEBIEDSBESCHERMING

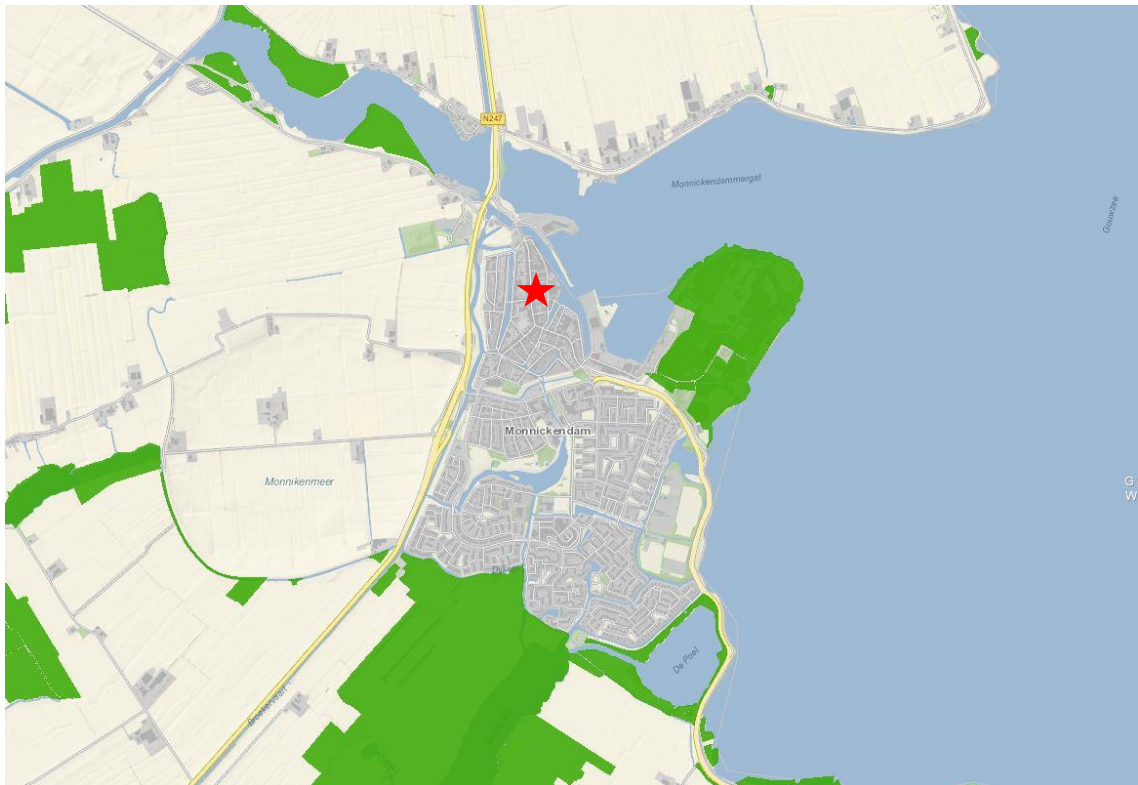
De dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden liggen op circa 1 (Markermeer & IJmeer) of 4,5 km afstand (Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske). In het Markermeer en IJmeer liggen geen stikstofgevoelige gebieden. In het Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske liggen meerdere stikstofgevoelige gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op 4,7 km afstand.

De gebieden in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) overlappen met de Natura2000 gebieden maar zijn aangevuld met de aangrenzende weidegebieden die vanwege hun waarde voor weidevogels zijn aangewezen. De dichtstbijzijnde gebieden zijn Polder Katwoude op circa 700 meter en Hemmeland op circa 800 meter.

De ligging van de diverse gebieden is op de kaarten op de volgende pagina's in kleur weergegeven. De gegevens zijn afkomstig van <https://calculator.aerius.nl/calculator/> en <https://maps.noord-holland.nl/WebViewer/index.html?viewer=nbp>.



Ligging projectgebied ten opzichte van Natura2000 gebieden



Ligging projectgebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland

5 SOORTBESCHERMING

Amfibieën

Er werden tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen. Het projectgebied is door de afwezigheid van voortplantingswater niet geschikt voor amfibieën. Waarnemingen van de rugstreeppad zijn afkomstig uit de nabij gelegen polders, waar zij in kleine, ondiepe wateren voorkomen. Dit aspect ontbreekt binnen het projectgebied. Negatieve effecten op amfibieën kunnen dan ook worden uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van jaarrond beschermd- of algemene broedvogels aangetroffen. Nesten van roofvogels en uilen zoals buizerd, sperwer en ransuil kunnen door de afwezigheid van grote bomen worden uitgesloten. Ook nesten van algemene broedvogels zoals merel en heggemus kunnen door de afwezigheid van struiken en kleine bomen worden uitgesloten.

Huismus en gierwaluw zijn jaarrond beschermd en zijn voor de voortplanting gebonden aan bebouwing. Tijdens het veldbezoek werden roepende huismussen waargenomen in de panden naast het projectgebied. De panden binnen het projectgebied zijn eveneens geschikt als verblijfplaats voor huismus en gierwaluw. Tijdens het veldbezoek werden in de panden diverse openingen aangetroffen die als verblijfplaats kunnen dienen.

Zoogdieren

Voor landgebonden zoogdieren ontbreekt geschikt leefgebied in het projectgebied. Vaste rust- en verblijfplaatsen kunnen door de afwezigheid van struiken en bomen worden uitgesloten. Waarnemingen van soorten als hermelijn en noordse woelmuis komen uit nabijgelegen groengebieden. In deze bebouwde en verharde omgeving worden deze soorten niet verwacht. Negatieve effecten op landgebonden zoogdieren kunnen dan ook worden uitgesloten.

Gewone dwergvleermuis is voor de voortplanting gebonden aan bebouwing. Soorten als laatvlieger en ruige dwergvleermuis zijn tevens (deels) gebonden aan bebouwing. In alle panden zijn diverse openingen aanwezig die als verblijfplaats kunnen dienen. De aanwezigheid van foerageergebied en vliegroutes kunnen door de afwezigheid van lijnvormige structuren zoals (aaneengesloten) bomenrijen of kanalen en dergelijke worden uitgesloten.

Andere beschermdedierensoorten zijn hier niet te verwachten omdat het geschikte biotoop ontbreekt en/of te ver buiten het bekende verspreidingsgebied van dergelijke soorten ligt.

6 CONCLUSIES

6.1 Gebiedsbescherming

De dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden liggen op circa 1 (Markermeer & IJmeer) of 4,5 km afstand (Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske). In het Markermeer en IJmeer liggen geen stikstofgevoelige gebieden. In het Ilperveld, Varkensland, Oostzanerveld & Twiske liggen meerdere stikstofgevoelige gebieden. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op 4,7 km afstand.

De werkzaamheden (het slopen en bouwen van nieuwe panden) zijn zodanig beperkt qua omvang en duur van het werk dat, mede vanwege de afstand tot de stikstofgevoelige gebieden, nadelige effecten op de natuurwaarden in deze beschermde gebieden kunnen worden uitgesloten.

Voor de natuurwaarden in de NNN gebieden zijn tevens vanwege de afstand en beperkte omvang de werkzaamheden negatieve effecten uitgesloten.

Er zijn vanuit de gebiedsbescherming geen beperkingen om de werkzaamheden uit te voeren.

6.2 Soortbescherming

Binnen het projectgebied zijn diverse beschermde soorten aanwezig of te verwachten.

In de panden zijn veel openingen die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor huismus en gierzwaluw. Beide soorten hebben een jaarrond beschermd nest. Het is in deze periode van het jaar niet vast te stellen of beide soorten daadwerkelijk binnen het projectgebied broeden. In de panden naast het projectgebied werden roepende huismussen waargenomen.

Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het al dan niet voorkomen van huismus en gierzwaluw binnen het projectgebied. Dit onderzoek dient te worden uitgevoerd volgens de landelijke richtlijnen die zijn vastgesteld in de kennisdocumenten van beide soorten. Voor de gierzwaluw betekent dit dat onderzoek moet plaatsvinden tussen 15 mei en 15 juli (drie avondbezoeken). Voor huismus dient er onderzoek plaats te vinden tussen 10 maart en 20 juni (twee bezoeken overdag).

De panden zijn tevens goed toegankelijk voor aan gebouw gebonden vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar het al dan niet voorkomen van verblijfplaatsen binnen het projectgebied. Dit onderzoek wordt volgens het landelijk vastgestelde Vleermuisprotocol uit 2017 uitgevoerd. Dit betekent dat er vier à vijf bezoeken van elk twee uur noodzakelijk zijn in de periode 15 april tot 15 oktober, waarvan één keer in de kraamperiode.

Indien uit het nader onderzoek volgt dat er verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en/of vleermuisen aanwezig zijn, dient er een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd te worden en dienen er mitigerende en compenserende maatregelen plaats te vinden om negatieve effecten op de soorten te voorkomen.

6.3 Zorgplicht

Naast de bescherming van de soorten genoemd in de Wet natuurbescherming, is er ook nog de zorgplicht. Dit houdt in dat er zodanig gewerkt dient te worden dat er zo min mogelijk schade ontstaat aan flora en fauna. Dit geldt ook voor de niet beschermde soorten!