

		Het bouwplan is beoordeeld op grond van de objectgerichte criteria voor dakkapellen en de gebiedsgerichte criteria in de gemeentelijke welstandsnota. De aangevraagde kapel past niet binnen de criteria. De objectgerichte criteria bevatten vrijstellingsmogelijkheden. De dakkapel past binnen deze vrijstellingsmogelijkheden, maar de vraag is of een vrijstelling in dit geval wenselijk is. Er is al een trendsetter en in de nota wordt eveneens verwezen naar de bestaande architectuur. Alles overwegende is de commissie van mening dat er geen reden is om gebruik te maken van de mogelijkheid om vrijstelling te verlenen van de objectgerichte criteria. Reden hiervoor is dat de gevelinvullingen van het woonhuis en de trendsetter voorzien in een tweedeling. Het voorstel gaat uit van een driedeling. Deze sluiten niet bij elkaar aan.
	Advies welstand	Niet akkoord, tenzij uitgevoerd als trendsetter
	welstandcriterium	Objectgerichte en gebiedsgerichte criteria

5.	Preadvies	Aantal voorgaande behandelingen:	
90019 bezoek	Bouwadres Aard bouwwerk Aanvrager Bouwsom Behandeld op Welstandsnota Code gemeente	het verlengde van de Eilandweg te Broek in Waterland Oprichten woningbouwproject 'Trambaan' Gemeente Waterland € 0,00 D2. uitbreidingen Broek in Waterland	
	Bevindingen welstand	De architect geeft een toelichting op het principeplan voor de nieuwbouw van dit woningbouwproject dat bestaat uit 47 woningen (één blok met 13 woningen; twee blokken met ieder 9 woningen en verder twee kappers en vrijstaande woningen). De vrijstaande woningen worden gebouwd zonder garage, maar opties voor garages worden wel in het ontwerp opgenomen. In de grote blokken worden in de koppen appartementen gesitueerd en het middenstuk wordt gevormd door drie eengezinswoningen. Het bouwplan is beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria in de nieuwe gemeentelijke welstandsnota, nl. de uitbreidingen van Broek in Waterland. De commissie gaat op hoofdlijnen akkoord met het voorliggende plan, met de opmerking dat het volume aan de kant van Monnickendam vrij groot is en dat ook de opties voor de garages relatief fors zijn. Materialisering, kleuren en detaillering zullen bij de definitieve bouw-aanvraag ter beoordeling worden voorgelegd.	
	Advies welstand	Akkoord op hoofdlijnen wat betreft massa en vorm	
	welstandcriterium	Gebiedsgerichte criteria	