

DEFINITIEVE OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer	Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z2023-0374	D2025-00000832	22 december 2023	9 oktober 2025

Idn.nummer: NL.IMRO.0852.PBKBWhavenrak21-va01

Aanvraag

Omschrijving project realiseren van 3 woningen

Locatie project Havenrak 21, 1151AG Broek in Waterland

Burgemeester en wethouders besluiten

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo, af te wijken van artikel 17 van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018'.

Omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het project tot het realiseren van 3 woningen op Havenrak 21, 1151AG Broek in Waterland dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- Als gevolg van deze omgevingsvergunning neemt de parkeerbehoefte toe. Om die reden zijn op de situatietekening de noodzakelijke parkeerplaatsen ingetekend. De ingetekende parkeerplaatsen moeten duurzaam in stand worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaatsen ook bij wijzigen of veranderen van het gebruik van het pand of de gronden bij het pand, niet mogen komen te vervallen.

Volgens de bij dit besluit horende documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

Wanneer treedt de vergunning in werking ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

Het bevoegd gezag heeft op basis van het bij de aanvraag ingediende oriënterend bodemonderzoek het vermoeden dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Onverminderd bovenstaande (artikel 6.1 van de Wabo) treedt deze omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 6.2c van de Wabo, daarom eveneens niet eerder in werking dan nadat:

- a. Op grond van artikel 29, lid 1, in samenhang met artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden;

- b. Op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
- c. Een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, lid 3, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier voor de activiteit aanleggen in-/ uitrit, met stempeldatum ontvangst *25 maart 2024*
- aanvraagformulier voor de activiteit slopen in beschermd dorpsgezicht, met stempeldatum ontvangst *25 maart 2024*
- aanvraagformulier voor de activiteit bouwen, met stempeldatum ontvangst *22 december 2023*
- rapportage archeologie, met stempeldatum ontvangst *7 oktober 2024*
- rapportage BENG - woning 1, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage BENG - woning 2, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage BENG - woning 3, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage bouwbesluit, met stempeldatum ontvangst *18 maart 2024*
- rapportage cultuurhistorische waarden, met stempeldatum ontvangst *1 maart 2024*
- rapportage ecologische quickscan, met stempeldatum ontvangst *1 maart 2024*
- rapportage MPG - woning 1, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage MPG - woning 2, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage MPG - woning 3, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage ruimtelijke onderbouwing - aangepast, met stempeldatum ontvangst *17 april 2025*
- rapportage stikstof bouwfase, met stempeldatum ontvangst *8 april 2024*
- rapportage stikstof gebruiksfase, met stempeldatum ontvangst *8 april 2024*
- rapportage stikstofdepositie, met stempeldatum ontvangst *17 april 2025*
- rapportage verkennend bodemonderzoek en asbest in de bodem, met stempeldatum ontvangst *2 september 2024*
- rapportage watertoets, met stempeldatum ontvangst *1 maart 2024*
- tekening bestaande bebouwing, met stempeldatum ontvangst *15 februari 2024*
- tekening details, met stempeldatum ontvangst *11 juni 2024*
- tekening gevels en doorsnede, met stempeldatum ontvangst *11 juni 2024*
- tekening gevels Nieuwland bestaand en nieuw, met stempeldatum ontvangst *16 mei 2024*
- tekening riolering, met stempeldatum ontvangst *16 oktober 2024*
- tekening plattegronden, met stempeldatum ontvangst *16 mei 2024*
- saneringsplan, met ontvangstdatum *17 april 2025*
- het huisnummerbesluit
- de huisnummerkaart
- het informatiedocument

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens.
- Een berekening van de toelaatbare funderingspaalbelasting. De berekening moet gemaakt zijn aan de hand van, eveneens in te dienen, ter plaatse gemaakte sonderingen.
- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor realiseren van 3 woningen;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteit is aangevraagd:
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
 - het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;
 - het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;
- dat, voor zover gemeente Waterland bevoegd gezag is, hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo

- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Welstand

- dat is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop deze vergunning betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo;
- dat de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplannen 'Broek in Waterland 2018' van toepassing zijn;
- dat de aanvraag voor de activiteit bouwen niet in overeenstemming is met artikel 17 van het bestemmingsplan 'Broek in Waterland 2018', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Wonen-1' hebben, omdat per bouwperceel maximaal één woning gebouwd mag worden;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid niet kent;
- dat buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven; dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de gemeenteraad op 10 juli 2025 de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
- dat de aanvraag niet in strijd is met de Omgevingsverordening NH2020;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat een ontwerp omgevingsvergunning en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 22 augustus 2025 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er in deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- dat de verklaring van geen bedenkingen zodoende definitief is geworden;
- dat gelet op vorenstaande door middel van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van artikel 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013';

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo

- dat de activiteit het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo ;
- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met artikel 2.16 van de Wabo;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo

- dat de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen, vergunningplichtig is op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland 2010 (APV);
- dat aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de criteria opgenomen in de APV;

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. ALGEMEEN

- 1.1. De aansluitconstructie op de hoofdriolering moet in overleg met en ter goedkeuring van Team Beheer van onze gemeente worden gerealiseerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met D. Bond (django.bond@waterland.nl).
- 1.2. Vanwege de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving moet een in beginsel een trillingsarm heisysteem worden gebruikt. Als uit onderzoek blijkt dat hier, gelet op de aard van de omliggende bebouwing, geen aanleiding toe is, dan is de keuze voor een heisysteem minder stringent.

2. MATERIALEN EN KLEUREN

- 2.1. Van de toe te passen metselsteen en van eventuele andere gevelbekledingsmaterialen moeten, uiterlijk vier weken voor aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring monsters aan de toezichthouder (bouwtoezicht@waterland.nl) afgegeven worden.
- 2.2. Van de toe te passen dakbedekking moet, uiterlijk vier weken voor de aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring een monster aan de toezichthouder afgegeven worden.
- 2.3. De kleuren van het schilderwerk moeten worden uitgevoerd in overleg met en ter goedkeuring van de toezichthouder.

Rechtstreeks geldende voorschriften

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. ALGEMEEN

- 1.1. Op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van onderhavig bouwplan dan nadat ons college, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een wijzigingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd zal de gemeente overgaan tot stillegging van de bouwwerkzaamheden.

- 1.2. De toezichthouder van onze gemeente dient tenminste twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor neemt u contact op met onze toezichthouder door een mail te sturen naar bouwtoezicht@waterland.nl of telefonisch (0299) 658 585, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.
- 1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door de toezichthouder.
- 1.4. De toezichthouder moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.5. De toezichthouder moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.6. De bouwer is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het bouwterrein.
- 1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. De toezichthouder controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.8. Voor wat betreft archeologie heeft de bouwer, op grond van de artikel 5.10 Erfgoedwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij afdeling VROM van onze gemeente. Hiervoor kunt u met de heer E.P. Everaardt (doorkiesnummer 0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de bouwer wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.
- 1.9. De zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan in het bouwproces adviseren om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Het is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Kostenoverzicht

<i>artikelnummer</i>	<i>omschrijving</i>	<i>grondslag</i>	<i>bedrag</i>
2.3.1.1	Bouwactiviteit	€ 750.000,00	€ 18.750,00
2.3.1.2.1.1	Welstandstoets vast bedrag		€ 62,75
2.3.1.2.1.2	Welstandstoets percentage	€ 750.000,00	€ 3.000,00
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.062,75	€ 612,55
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.062,75	€ 612,55
2.3.3.3	Projectafwijkingsbesluit	€ 18.750,00	€ 4.687,50
2.3.6.2	Slopen in beschermde gezichten		€ 188,25
2.3.9	Uitweg / Inrit		€ 238,70
2.3.16.1	Beeoordeling bodemrapport		€ 338,35
2.3.16.2	Beeoordeling archeologisch bodemrapport		€ 338,35
2.3.18.1.1	Vvgb gemeenteraad		€ 188,25
			€ 29.017,25

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord-Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Nieuwsblad Waterland' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht. Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

BAG informatie

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland		
Naam open	Havenrak		
Huisnummer	21	21	21
Huisletter		A	B
Postcode	1151AG		
Woonplaats	Broek in Waterland		

Omgevingsvergunning

Omschrijving	realiseren van 3 woningen
--------------	---------------------------

Specifiek

Identificatie code	toe te kennen door bagbeheer		
Oppervlakte verblijfsobject GBO	125 m ²	182 m ²	182 m ²
Gebruiksdoelen verblijfsobject	woonfunctie		
Oorspronkelijk bouwjaar pand	nader te bepalen		

Monnickendam, 9 oktober 2025

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,



drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Raadsnummer: 410-6
Zaaknummer: 11805-2025 Idn.nummer: NL.IMRO.0852.PBKBWhavenrak21-va01
Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Havenrak 21 te Broek in Waterland

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan “Broek in Waterland 2018”;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit ‘bouwen’ en de activiteit ‘het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan’ (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, Wabo) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het ‘Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bro);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de aanvrager op 9 mei 2025 een overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van kosten als bedoeld in art. 6.12 Wro en planschade als bedoeld in art. 6.4a Wro.

Gelet op artikel 2.27 lid 3 Wabo jo artikel 6.5 lid 2 Bro;

BESLUIT:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herbouw van één woning in drie woningen aan de Havenrak 21 te Broek in Waterland;
2. Het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. De onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien na afloop van de inzagetermijn blijkt dat geen zienswijzen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12 Wro).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 10 juli 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.S.M. Scheffer MA
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter