

Raadsnummer: 371-31  
Zaaknummer: 36867-2024

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk  
Onderwerp: verklaring van geen bedenkingen Westerstraat 25 in Marken

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

Overwegende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Marken 2013;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, Wabo) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 Wabo juncto artikel 6.5 lid 2 Bro);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de aanvrager op 12 mei 2022 een overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van kosten als bedoeld in art. 6.12 Wro en planschade als bedoeld in art. 6.4a Wro.

Gelet op artikel 2.27 lid 3 Wabo jo artikel 6.5 lid 2 Bro;

## **BESLUIT:**

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 15 woningen aan de Westerstraat 25 te Marken;
2. Het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. De onder 1 en 2 bedoelde verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien na afloop van de inzagetermijn blijkt dat geen zienswijzen zijn ingediend;
4. Geen exploitatieovereenkomst vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12 Wro).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,  
gehouden op 30 januari 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.S.M. Scheffer MA  
griffier

drs. M.C. van der Weele  
voorzitter