

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer	Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z2023-0379	D2024-00006530	23 december 2023	14 mei 2025

Aanvraag

Omschrijving project realiseren van 15 woningen
Locatie project Westerstraat 25, 1156AD Marken

Burgemeester en wethouders besluiten

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo, af te wijken van artikel 3 en 10 van het bestemmingsplan 'Marken 2013'.

Omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 15 woningen aan de Westerstraat 25 op Marken dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- Voorafgaand aan de werkzaamheden moet u beschikken over een omgevingsvergunning voor de activiteit flora- en fauna, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder g, van de Omgevingswet. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag en Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord is behandeldienst voor deze omgevingsvergunning.
- Als gevolg van deze omgevingsvergunning neemt de parkeerbehoefte toe. Om die reden zijn op de situatietekening de noodzakelijke (extra) parkeerplaatsen ingetekend. De ingetekende parkeerplaatsen moeten duurzaam in stand worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaatsen ook bij wijzigen of veranderen van het gebruik van het pand of de gronden bij het pand, niet mogen komen te vervallen.

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

Wanneer treedt de vergunning in werking ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- aanvraagformulier - activiteit slopen in geschermd gebied, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- rapportage asbestinventarisatie, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- rapportage BENG, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- rapportage bouwbesluit, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- rapportage MPG, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- rapportage nader onderzoek naar vleermuizen, gierzwaluw en huismus, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- rapportage posities vleermuiskasten, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- rapportage quickscan ecologie, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- rapportage ruimtelijke onderbouwing, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- rapportage stikstofdepositie aanlegfase, met ontvangstdatum *6 oktober 2024*
- rapportage stikstofdepositie gebruiksfase, met ontvangstdatum *6 oktober 2024*
- rapportage verkennend bodemonderzoek, met ontvangstdatum *23 december 2023*
- tekening constructie balkons, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- tekening constructieve opzet 02, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- tekening details, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening dwarsdoorsnede, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- tekening gevels en doorsneden, met ontvangstdatum *3 juni 2024*
- tekening gevels en straatbeeld, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening plattegrond dakaanzicht, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening plattegronden bouwbesluit, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- tekening plattegronden brandcompartimenten, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening plattegronden en riolering, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- tekening renvooi brandweer, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening renvooi en kleurenstaat, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- rapportage renvooi - kleurenstaat, met ontvangstdatum *3 juni 2024*
- rapportage stikstofdepositie - algemeen, met ontvangstdatum *6 oktober 2024*
- tekening constructieve opzet 01, met ontvangstdatum *23 februari 2024*
- tekening plattegronden, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening situatie brandveiligheidsvoorzieningen, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- tekening situatie met parkeren, met ontvangstdatum *3 juni 2024*
- tekening te slopen bebouwing, met ontvangstdatum *18 juli 2024*
- Verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad Waterland, d.d. *30 januari 2025*
- Het informatiedocument
- Het huisnummerbesluit
- De huisnummerkaart

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens.
- Een berekening van de toelaatbare funderingspaalbelasting. De berekening moet gemaakt zijn aan de hand van, eveneens in te dienen, ter plaatse gemaakte sonderingen.

- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor realiseren van 15 woningen;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteit is aangevraagd:
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
 - het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
 - het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;
- dat hiermee, voor zover burgemeester en wethouders bevoegd gezag zijn, alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 02-12-2024 is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo

- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Welstand

- dat het bouwplan in totaal viermaal is beoordeeld door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland en dat tijdens haar laatste beoordeling op 27 mei 2024 is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo

- dat de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen, vergunningplichtig is op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo juncto artikel 2.12 van de Algemene Plaatselijke Verordening Waterland 2010 (APV);
- dat aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de criteria opgenomen in de APV;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo;
- dat de gronden waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft, liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Marken 2013' van toepassing is, waarin de betreffende gronden de volgende bestemmingen heeft:
 - Agrarisch (artikel 3), met functieaanduiding 'volkstuin';
 - Horeca (artikel 10), met functieaanduiding 'horeca tot en met horecacategorie II';
- dat de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen niet in overeenstemming is met:
 - artikel 10, lid 1 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Horeca' hebben en dat de daartoe aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen en overkappingen met bijbehorende terrassen, ten behoeve van horecabedrijven tot en met categorie II alsmede III, ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie II', zijnde een horecabedrijf dat mogelijk aanzienlijke hinder voor omwonenden kan veroorzaken, zoals een bar, een biljartcentrum, een café en zalenverhuur: het gaat in de aanvraag om de realisatie van 15 appartementen;
 - artikel 10, lid 2 onder 1 van het bestemmingsplan 'Marken 2013', waarin is opgenomen dat de gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd en dat de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw of overkapping ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven goot- en bouwhoogte mag bedragen, ter plaatse 3,5 resp. 7,5 m: het gaat hier om een appartementengebouw dat voor een klein deel buiten het bouwvlak is gelegen en een goot- resp. bouwhoogte heeft van 6 en 9,8 meter;
- dat indien de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo, in strijd is met het bestemmingsplan, de aanvraag volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan 'Marken 2013' een dergelijke afwijkmogelijkheid niet kent;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wabo juncto artikel 4 en 5 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor), geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat o.a. het aantal woningen niet gelijk blijft;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo wel afgeweken kan worden van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, omdat:
 - er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het straat- en bebouwingsbeeld. Het plan doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarde van het dorpsgezicht, aangezien het bouwvolume en de bebouwde oppervlakte slechts in geringe mate wordt gewijzigd;
 - het plan voldoet aan de normen die de beleidsregel 'parkeerbehoefte, laad en losruimte gemeente Waterland' stelt. Er kunnen voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden op eigen erf.
 - Er geen afbreuk wordt gedaan aan de woon- en leefomgeving;
- dat een exploitatieovereenkomst is gesloten om de financiële haalbaarheid van het plan te verzekeren.

- Op grond van artikel 6.12 Wro dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen als sprake is van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Bro, tenzij het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd. Daarom is een exploitatieovereenkomst met de aanvrager gesloten waarin wordt vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de aanvrager, dat de aanvrager zich verbindt tot vergoeding van de exploitatiekosten zoals bedoeld in afdeling 6.2 Bro en de kosten voor eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro.
- dat de aanvraag voldoet aan de Omgevingsvisie Waterland 2030. In de omgevingsvisie 2030 is een proceswijzer opgenomen voor nieuwe initiatieven binnen de gemeente Waterland. Het plan kan voldoen aan 'Het Nieuwe Waterlands Peil, de vijf kernprincipes en de gebiedsopgave Watergang. Voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak is er reeds in 2022 overeenstemming bereikt met de omwonenden, hetgeen geresulteerd heeft in een goedkeuring dat is vastgelegd in de door de Eilandraad opgestelde notulen van 30 maart 2022.
- dat de aanvraag voldoet aan provinciaal ruimtelijk beleid. De planlocatie ligt binnen bestaand stedelijk gebied, zoals bedoeld in artikel 1.1.1., eerste lid onder h van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast kan het plan voldoen aan de behoefte aan extra woningen binnen het gebied MRA-Noord, waarover regionale afspraken zijn gemaakt. Om deze redenen kan het plan voldoen aan provinciaal beleid conform de Provinciale Ruimtelijke Verordening.
- dat de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse kan worden verbeterd. Het huidige pand en omliggende terrein is jarenlang niet goed onderhouden waar omwonenden last van ondervinden. Met de nieuwe planopzet kan het perceel worden opgeknapt en een betere ruimtelijke uitstraling krijgen.
- dat het plan een bijdrage levert aan de behoefte om extra woningen te realiseren. Er is behoefte aan extra woningen in alle woningmarktsegmenten (Woonvisie Waterland 2025). Dit blijkt ook uit verschillende onderzoeken en regionale afspraken (zoals de MRA woonagenda). Op 12 oktober 2006 heeft de gemeenteraad van Waterland het woningbouwprogramma 2006-2020 vastgesteld. Het programma geeft de verschillende woningbouwlocaties met een indicatie van het aantal woningen en het jaar van programmering weer. Het woningbouwprogramma is in de notitie 'Evaluatie Woningbouwprogramma (WBP) Waterland 2017', geactualiseerd voor de periode 2018 - 2022. De Westerstraat 25 te Marken is hierin expliciet benoemd als 'woningbouwproject in ontwikkeling'. Daarbij is ook aangegeven dat ingezet wordt op woningen met als hoofdverdeling: min. 30% sociale woningen (huur), min. 30% betaalbare koop en max. 40% vrije sector. Het initiatief betreft een herontwikkeling van voormalige horecalocatie naar een woongebied waarin appartementen worden gerealiseerd, verdeeld in verschillende categorieën en prijsklassen, voor verschillende doelgroepen. Het plan kan op die manier als passend in het gemeentelijke woningbouwprogramma worden beschouwd. Daarmee is dit plan in overeenstemming met de kaders van de Woonvisie Waterland 2025.
- dat de ontwerp-omgevingsvergunning naar aanleiding van de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 30 januari 2025 zes weken ter inzage heeft gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend op de conceptvergunning. Zodoende wordt de verklaring van geen bedenkingen, op basis van de bepalingen daarin, als definitief beschouwd.

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo

- dat de activiteit het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo ;
- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met artikel 2.16 van de Wabo;

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1. De aansluitconstructie op de hoofdriolering moet in overleg met en ter goedkeuring van het team Beheer worden gerealiseerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer D. Bond (django.bond@waterland.nl).
- 1.2. Vanwege de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving moet een trillingsarm heisysteem worden gebruikt.

2. Materialen en kleuren

- 2.1. Van de toe te passen metselsteen en van eventuele andere gevelbekledingsmaterialen moeten, uiterlijk vier weken voor aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring monsters aan Team VTH afgegeven worden.
- 2.2. Van de toe te passen dakbedekking moet, uiterlijk vier weken voor de aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring een monster aan Team VTH afgegeven worden.
- 2.3. De toe te passen materialen, de detailleringen en de kleuren van het schilderwerk moeten zijn afgestemd op die van het bestaande gebouw.

Rechtstreeks geldende voorschriften

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. Algemeen

- 1.1. Het is niet toegestaan dat wordt gehandeld in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het plan dan nadat ons college, naar aanleiding van een verzoek daartoe, een wijziging op deze omgevingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gehandeld, dan gaat de gemeente over tot stillegging van de werkzaamheden.
- 1.2. De toezichthouder van Team VTH dient tenminste vijf werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor neemt u contact op met onze toezichthouder de heer J. van der Meule (0299) 658 513, jack.vd.meule@waterland.nl.
- 1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door Team VTH.
- 1.4. Team VTH moet tenminste vijf werkdagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de werkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.5. Team VTH moet tenminste vijf werkdagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.6. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het terrein.
- 1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. Team VTH controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.8. Voor wat betreft archeologie heeft de vergunninghouder een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij team VTH. Hiervoor kunt u met de heer E.P. Everaardt (doorkiesnummer

0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de vergunninghouder wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.

- 1.9. De zorgplicht met betrekking tot soortenbescherming (flora/fauna) blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecoloog. Deze kan in het proces adviseren om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Het is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Kostenoverzicht

artikelnummer	omschrijving	grondslag	bedrag
2.3.1.1	Bouwactiviteit	€ 2.100.000,00	€ 52.500,00
2.3.1.2.1.1	Welstandstoets vast bedrag		€ 62,75
2.3.1.2.1.2	Welstandstoets percentage	€ 2.100.000,00	€ 3.444,80
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.507,55	€ 701,51
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.507,55	€ 701,51
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.507,55	€ 701,51
2.3.3.3	Projectafwijkingsbesluit		€ 2.460,05
2.3.6.2	Slopen in beschermde gezichten		€ 188,25
2.3.9	Uitweg / Inrit		€ 238,70
2.3.16.1	Beeoordeling bodemrapport		€ 338,35
2.3.18.1.1	Vvgb gemeenteraad		€ 188,25
			€ 61.525,68

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord-Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Nieuwsblad Waterland' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht. Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

BAG informatie

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland
Naam openbare ruimte	Westerstraat
Huisnummer	zie opsomming hierna
Huisletter	nvt.
Postcode	nader te bepalen
Woonplaats	Marken

Specifiek

Identificatie code	nader te bepalen
Oppervlakte verblijfsobject GBO	zie opsomming hierna
Gebruiksdoelen verblijfsobject	woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	nader te bepalen

Overzicht huisnummers

<i>Naam openbare ruimte</i>	<i>Huis-nummer</i>	<i>GBO in m²</i>	<i>Bouw-nummer</i>
Westerstraat	25	40,1 m ²	0.e
Westerstraat	26	41,5 m ²	0.d
Westerstraat	27	45,4 m ²	1.e
Westerstraat	28	44,8 m ²	1.d
Westerstraat	29	36,2 m ²	2.e
Westerstraat	30	41,8 m ²	2.d
Westerstraat	31	41,5 m ²	0.c
Westerstraat	32	41,5 m ²	0.b
Westerstraat	33	44,8 m ²	1.c
Westerstraat	34	44,8 m ²	1.b
Westerstraat	35	41,8 m ²	2.c
Westerstraat	36	41,8 m ²	2.b
Westerstraat	37	53,2 m ²	0.a
Westerstraat	38	40,8 m ²	1.a
Westerstraat	39	34,2 m ²	2.a

Monnickendam, 14 mei 2025

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester