

Rapportage bouwplan Bouwbesluit 2012

- Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn!
- Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Brandveiligheid
Totale bruto vloeroppervlakte gehele woning <1000m2 dus 1 brandcompartiment. (elke woning eigen brandcompartiment).
Vanwege de gebruiksfunctie (wonen) is toepassing van vluchtrouteaanduiding niet vereist.
Iedere ruimte, waardoor vanaf een verblijfsruimte naar de toegang van de woning vlucht, is voorzien van een rookmelder.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art2.67 Bouwbesluit)
binnenzijde grenzend aan overig: brandklasse D en rookklasse s2
De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brandklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art2.68 Bouwbesluit)
buitenzijde grenzend aan overig (excl. de deuren, ramen en kozijnen): brandklasse B
een deur, een raam, een kozijn of daarme gelijk te stellen constructieonderdeel: brandklasse D
de bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder aangegeven brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art2.69 Bouwbesluit)
bovenzijde grenzend aan overig: brandklasse Df1 en rookklasse s1fl

- Wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgs NEN 2778.
- Electriciteitsvoorzieningen conform NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011) en vlgs Bouwbesluit.
- Drinkwater- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006 (2002/A3:2011) en vlgs Bouwbesluit.
- Riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid van bereikbare gevelementen uitvoeren conform NEN 5096, weerstandheidsklasse 3.
- Trap tussen beganegrondvloer en verdiepingsvloer uitvoeren conform bouwbesluit 2012, afdeling 2.5 artikel 2.33.
- Afscheiding verdiepingsvloer t.p.v. trapgat uitvoeren conform bouwbesluit 2012, afdeling 2.3 artikel 2.17 en 2.18.
- Ventilatievoorzieningen en capaciteiten conform bijbehorende ventilatieberekening (per ruimte benoemd).
- Deurkozijnen hebben een minimale dagmaat van 850 mm breed en minimaal 2300 mm hoog.
- Alle scheidingsconstructies grenzend aan buitenlucht hebben een isolatiewaarde van tenminste 4,7 m2 K/W (wanden), 6,3 m2 K/W (dakconstructies), 3,7 m2 K/W (vloerconstructies) en glas U < 1,65 W/m2K (nieuwe delen).
- Uitwendige scheidingsconstructies hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m
- De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer afvalwater/faecalien vlgs NEN 3215(2011)
- De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater vlgs NEN 3215(2011)/NTR 3216(2012)
- De meterruimte tbv gas/water/electriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven
- Karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,k) voor geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is groter dan 32 dB.
- Karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie ten hoogste 30dB, cfNEN 5077.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Verwarming middels lucht/water warmtepomp, vloerverwarming en lage temperatuur radiatoren.
- Luchtverversing vindt plaats door mechanische toevoer en afzuiging.

- 1 = uitwendige scheidingconstructie, halfsteens metselwerk en binnenzijde geïsoleerde voorzetwand hsb met stucplaat en tegelwerk
- 2 = uitwendige scheidingconstructie, halfsteens metselwerk en binnenzijde geïsoleerde voorzetwand hsb met stucplaat en stucwerk
- 3 = inwendige scheidingconstructie, geïsol. hsb met aan beide zijden bekleed met 9 mm osb, 9 mm gipsplaat en stucwerk
- 4 = inwendige scheidingconstructie, geïsol. hsb met aan één zijde bekleed met 9 mm osb, 9 mm gipsplaat en stucwerk, andere zijde tegelwerk

rm = rookmelder, conform NEN 2555 (projectering en uitvoering)

mv = afzuigpunt mechanische ventilatie, conform NEN 1087

= entree

60 = WBDBO erfgrens brandscheiding 60 minuten (twee zijdig) conform NEN 6068 en NEN-EN 13501-2, rookscheiding R200, conform NEN 6075

= WBDBO brandscheiding ≥ 30 min (twee zijdig) conform NEN 6068 rookscheiding R200, conform NEN 6075



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
plattegronden
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 28.06.24
datum		B- 05.11.24
		C- 07.11.24
tekeningnummer		-
		-
		-
		-

DO-00-98

Kleur- en materialenlijst	
Algemene punten Terreininrichting: - inrit voorzien van grind - parkeerplaatsen voorzien van oude waaltjes - de entrees worden voorzien van een betonnen verharding in oud hollands grijs Natuurinclusieve maatregelen: - plaatsen van nestmogelijkheden voor vleermuizen & gevogelte Materialen en kleuren buitenzijde huis 16-I Gevels: - plint rood steens metselwerk - zwarte houten gepotdekselde horizontale delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 Kozijnen: - kaakberg: zwart kozijnhout met zwarte raamkozijnen, aanbouw: wit kozijnhout met donkergroene raamkozijnen (meranti hardhout) - aanbouw: kozijnen worden voorzien van een zwarte houten kantstukken aan de buitenzijde (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 - HR+++ glas, U-waarde conform rapport MPG Daken - hollandse dakpannen rood - zwarte houten gootlijsten (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 met zinken goot en hwa - zwarte witte waai- en dekspaan (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 - velux dakramen - dakdoorvoer (kunststof)	Materialen en kleuren buitenzijde huis 16-II Gevels: - plint rood steens metselwerk - rollaag rood steens metselwerk in de gevel en boven de kozijnen - de gevel aan de achterzijde op de kopsekant word voorzien van witte verticale houten delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 Kozijnen: - wit kozijnhout met donkergroene raamkozijnen (meranti hardhout) - kozijnen worden voorzien van een witte houten kantstukken aan de buitenzijde(bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 - HR+++ glas, U-waarde conform rapport MPG Daken - hollandse dakpannen rood - witte houten gootlijsten (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 met zinken goot en hwa - witte waai- en dekspaan (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 - dakkapellen worden voorzien van witte verticale houten delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 - dakdoorvoer (kunststof) Materialen en kleuren buitenzijde huis 16-III.1 & 16-III.2 Gevels: - plint rood steens metselwerk - MAT zwartgrijs RAL 7021 houten gepotdekselde horizontale delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 Kozijnen: - wit kozijnhout met witte raamkozijnen (meranti hardhout) - HR+++ glas, U-waarde conform rapport MPG Luiken: - houten luiken in MAT zwartgrijs RAL 7021 Daken - hollandse dakpannen rood - witte houten gootlijsten (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 met zinken goot en hwa - witte waai- en dekspaan (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 - dakdoorvoer (kunststof)



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer

werk
Broekermeerdijk 16

locatie
Broek in Waterland

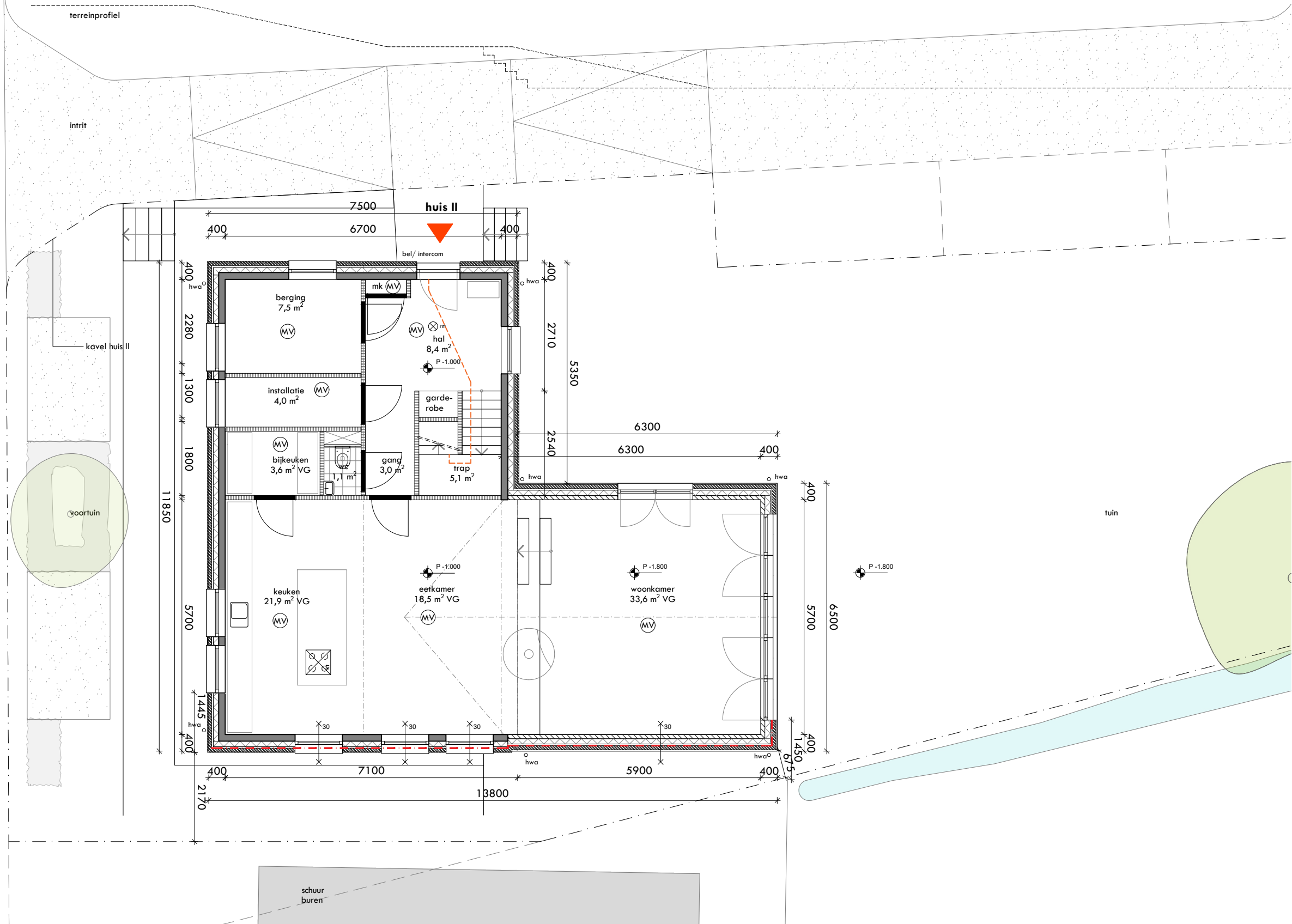
onderwerp tekening
plattegronden

stadium
DO

werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 13.06.24
datum		B- 28.06.24
tekeningnummer		-
		-
		-
		-
		-

DO-00-99



huis 16-II
begane grond
gevel metselwerk

inhoud en oppervlakte
begane grond:
BVO 130 m2
VO 78,1 m2
GO 107 m2

totaal: inhoud 810 m3

----- maximale vluchtlength: 21,1m

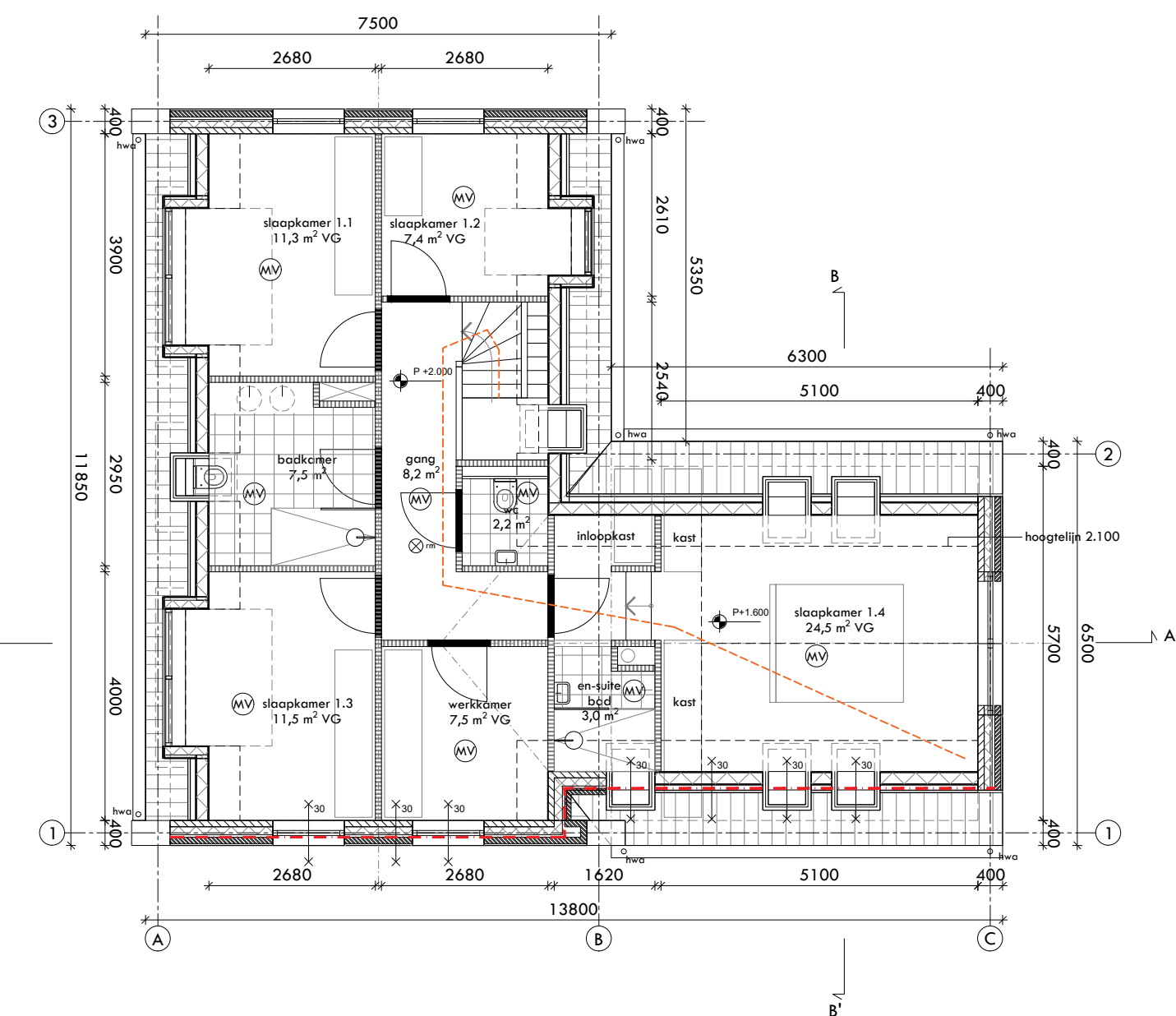
allard architecture
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekmeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
plattegronden
stadium
DO
werknnummer
437

schaal 1:100
formaat A3
datum 03.05.2024
tekeningnummer
DO-01-21

Spulventilatie conform NEN 1087				
Ruimte	Oppervlakte	NEN 1087	A effectief	qv
bijkeuken	4,1 m2	24,6 dm3/s	0,848 m2	84,8 dm3/s
keuken, woon- en eetkamer	74 m2	444 dm3/s	14,65 m2	1465 dm3/s
Ventilatiecapaciteit conform NEN 1087				
Ruimte	Oppervlakte	NEN 1087	Toevoer dm3/s	Afvoer dm3/s
Keuken		- 21		- 21 dm3/s
Woonkamer + eetkamer	52,1 m2	x 0,9	46,89 dm3/s	
Bijkeuken		-7		- 7 dm3/s
Installaties	4,3 m2 h: 2,70m	- 2 dm3/s p/m3		- 23,22 dm3/s
Beging	6,4 m2	x 0,9	5,76 dm3/s	
Toilet		-7		- 7 dm3/s
Extra toevoer/afvoer			5,57 dm3/s	
Totaal			52,65 dm3/s	-58,22 dm3/s



huis 16-II
eerste verdieping
gevel metselwerk

inhoud en oppervlakte
eerste verdieping:
BVO 130 m2
VG 62,2 m2
GO 83 m2

inhoud 810 m3

----- maximale vlucht lengte

allard architecture
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

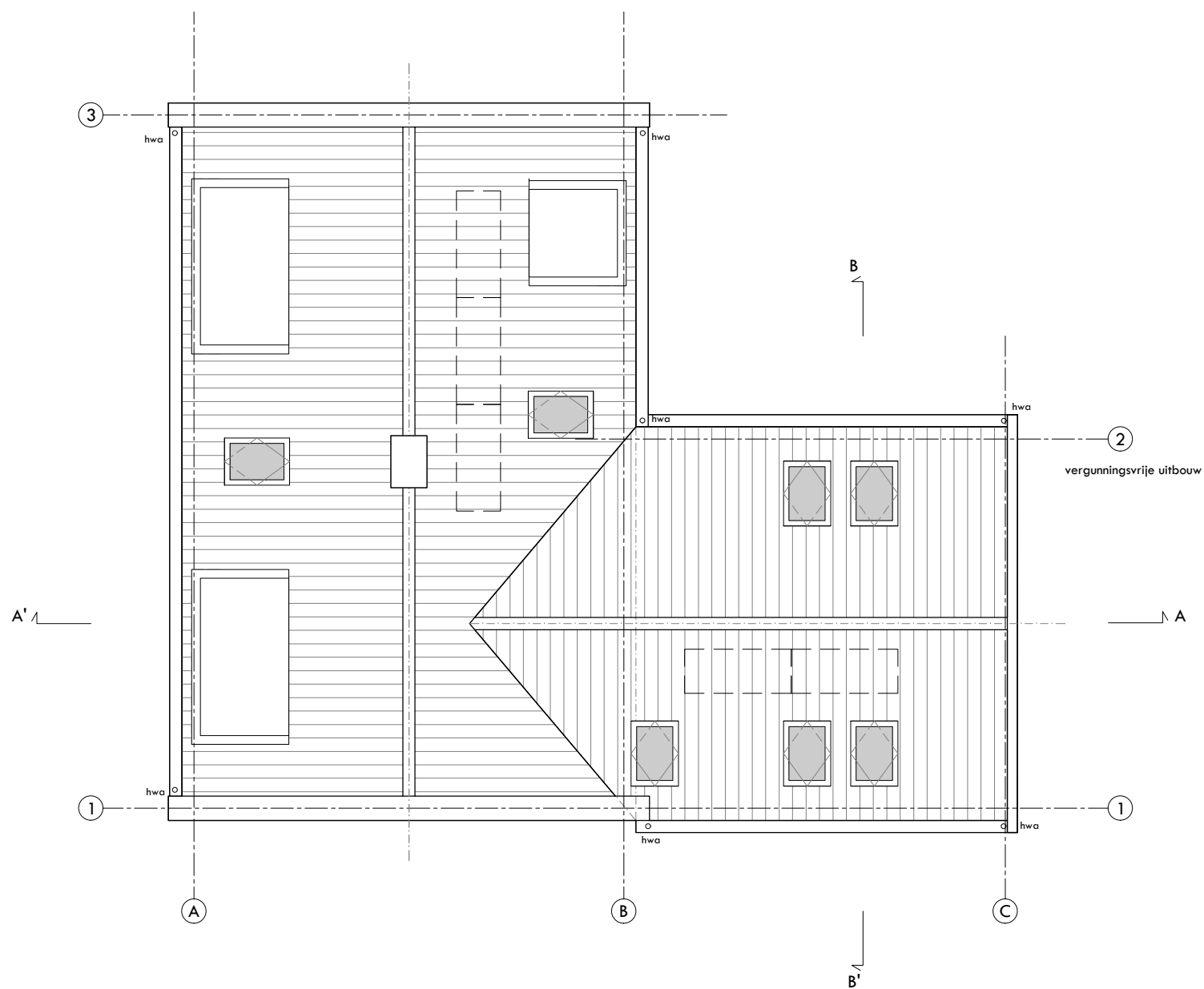
opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
plattegronden
stadium
DO
werknnummer
437

schaal
1:100
datum
03.05.2024
tekeningnummer
DO-01-22

formaat
/ A3
gewijzigd
A- 23.05.24
B- 28.06.24
C- 07.11.24
-
-
-
-

Spulventilatie conform NEN 1087				
Ruimte	Oppervlakte	NEN 1087	A effectief	qv
slaapkamer 1.1	11,3 m2	67,8 dm3/s	2,84 m2	284 dm3/s
slaapkamer 1.2	7,4 m2	44,4 dm3/s	1,70 m2	170 dm3/s
slaapkamer 1.3	11,5 m2	69 dm3/s	2,84 m2	284 dm3/s
slaapkamer 1.4	24,5 m2	147 dm3/s	7,43 m2	743 dm3/s
werkkamer	7,5 m2	45 dm3/s	0,56 m2	56 dm3/s
Ventilatiecapaciteit conform NEN 1087				
Ruimte	Oppervlakte	NEN 1087	Toevoer dm3/s	Afvoer dm3/s
Slaapkamer 1.1	11,3 m2	x 0,9	10,17 dm3/s	
Slaapkamer 1.2	7,4 m2	x 0,9	6,66 dm3/s	
Slaapkamer 1.3	11,5 m2	x 0,9	10,35 dm3/s	
Slaapkamer 1.4	24,5 m2	x 0,9	22,05 dm3/s	
Werkkamer	7,5 m2	x 0,9	6,75 dm3/s	
WC		- 7		- 7 dm3/s
Badkamer		- 14		- 14 dm3/s
En-suite bad		- 14		- 14 dm3/s
Extra toevoer /afvoer				- 20,98 dm3/s
Totaal			55,98 dm3/s	-55,98 dm3/s



huis 16-II
dakaanzicht
gevel metselwerk

zonnepanelen mat zwart aan elkaar gesloten, aantal indicatief

inhoud en oppervlakte

huis II

totaal: BVO 260 m2

totaal: VO 140,3 m2

totaal: GBO 190 m2

totaal: inhoud 810 m3

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

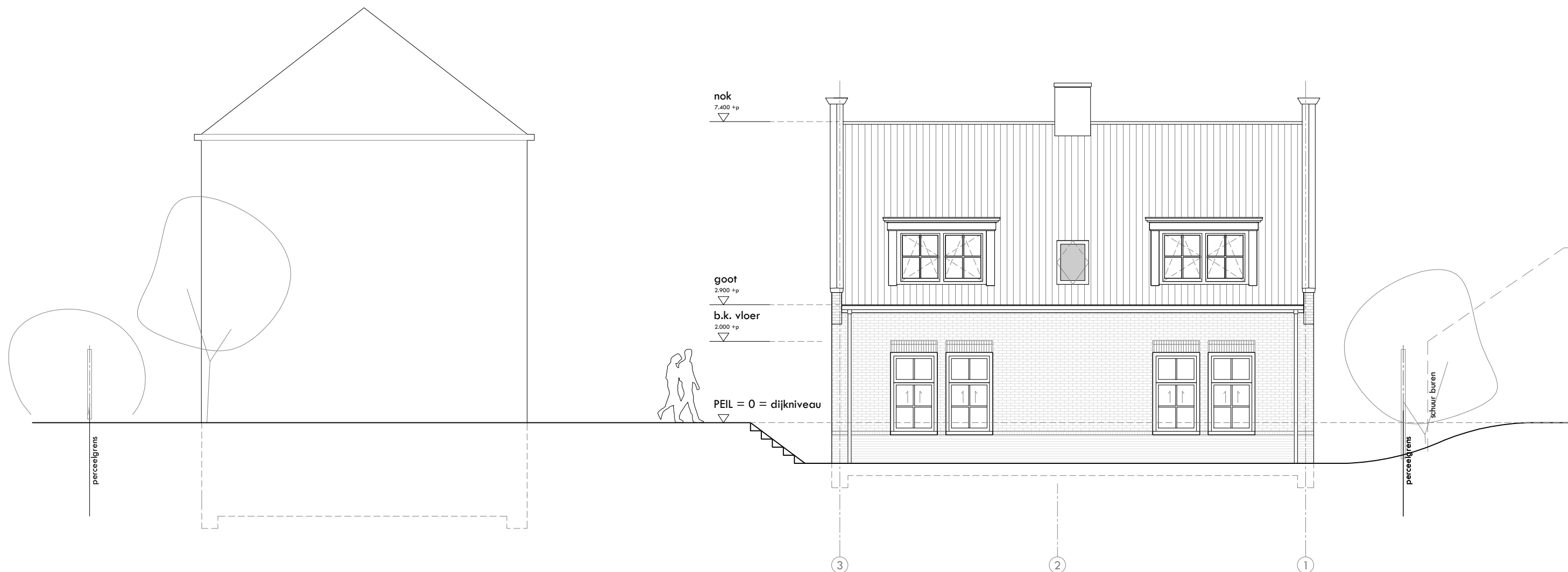
opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
plattegronden
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
datum		B- 28.06.24
03.05.2024		C- 07.11.24
tekeningnummer		-
DO-01-23		-



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.



huis II
noordgevel
gevel metselwerk

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

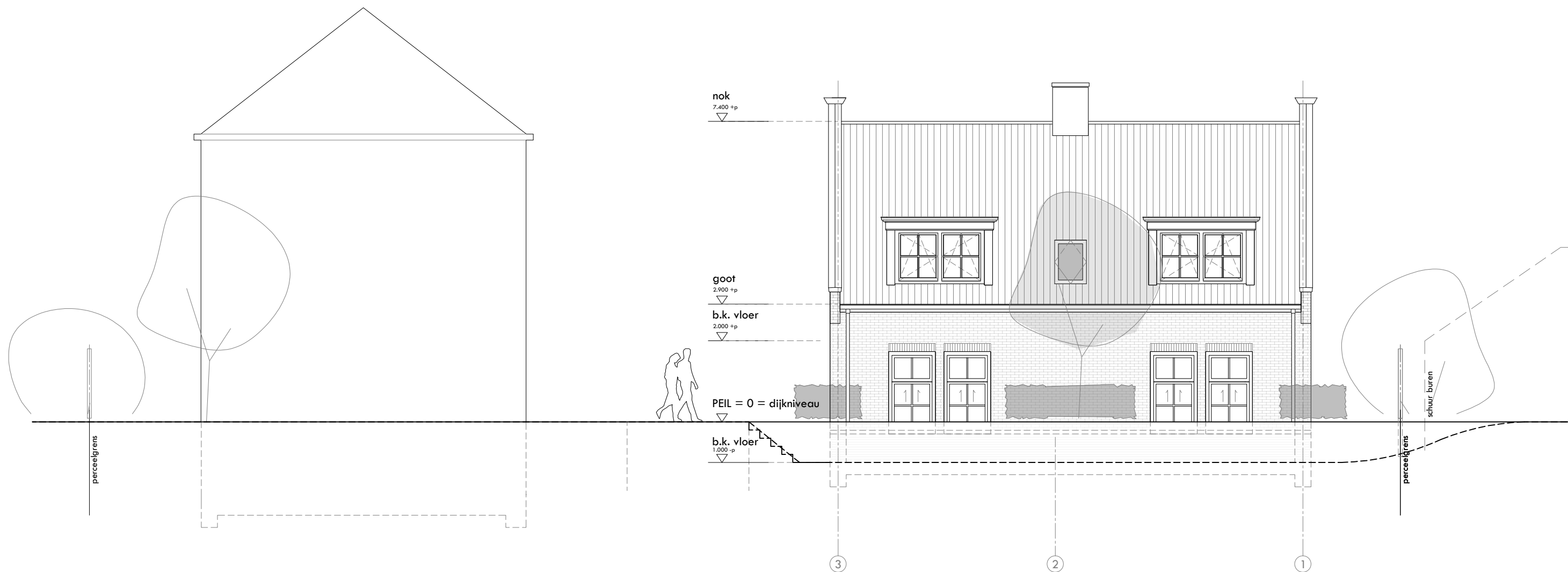
allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 28.06.24
datum		B- 11.12.24
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-02-05a		-



huis II
noordgevel
gevel metselwerk

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

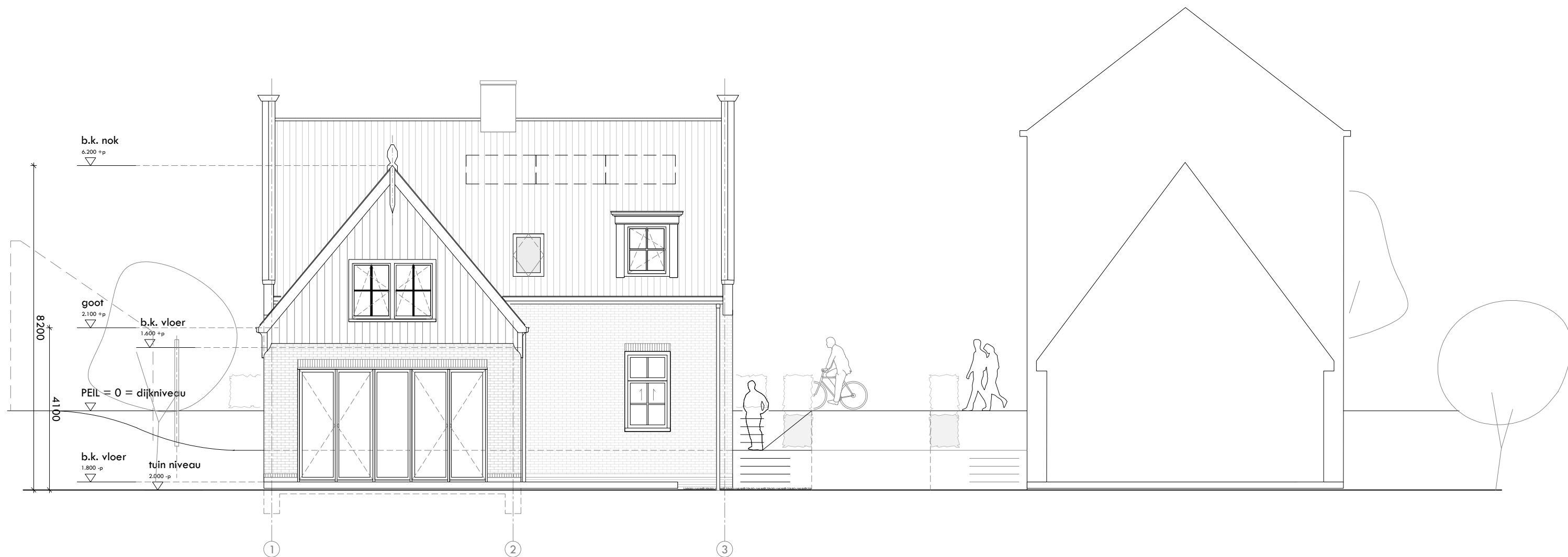
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
datum		B- 28.06.24
03.05.2024		C- 11.12.24
tekeningnummer		-
		-

DO-02-05b



huis II
zuidgevel
gevel metselwerk

zonnepanelen mat zwart aan elkaar gesloten, aantal indicatief

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
datum		B- 28.06.24
03.05.2024		C- 11.12.24
tekeningnummer		-
DO-02-06		-

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.



huis II
oostgevel
gevel metselwerk

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

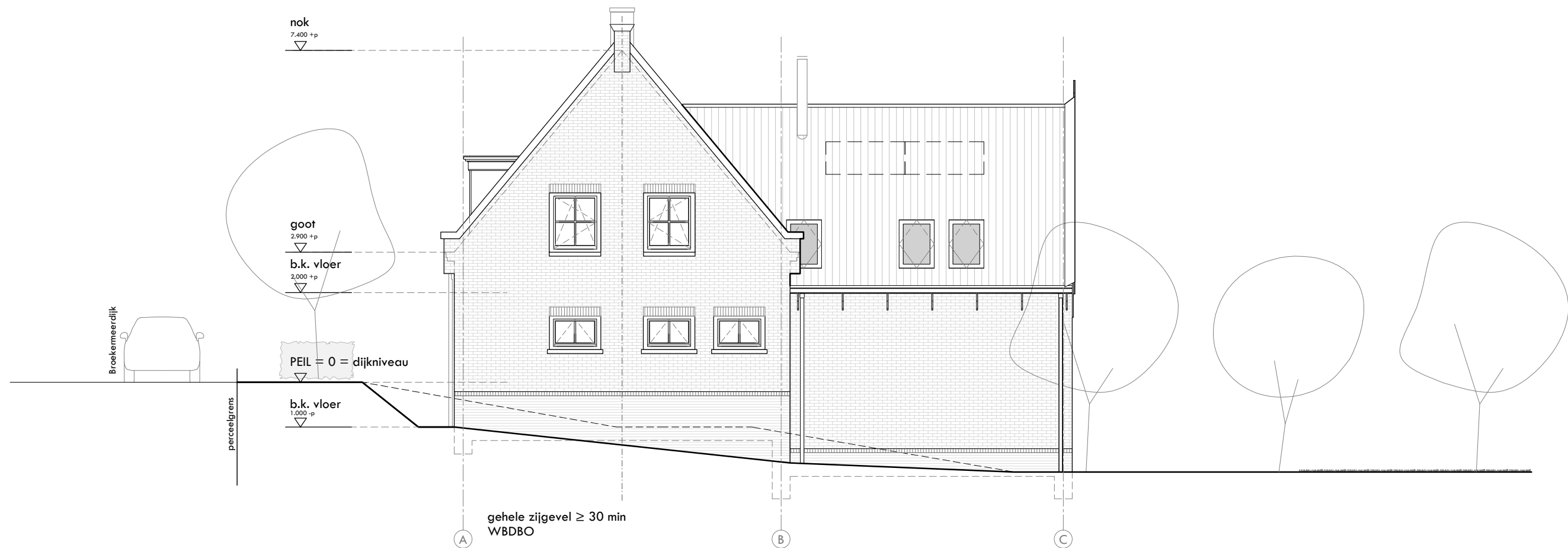
allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-02-07		-



huis II
westgevel
gevel metselwerk

zonnepanelen mat zwart aan elkaar gesloten, aantal indicatief

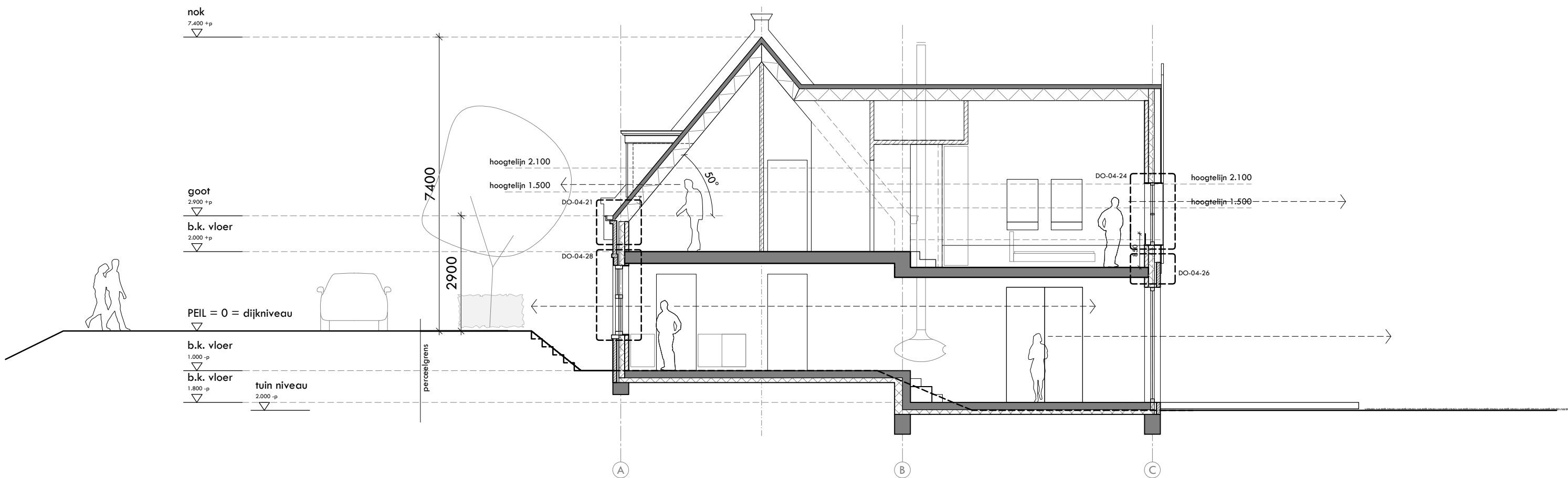
allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-02-08		-



huis II
doorsnede AA
gevel metselwerk

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

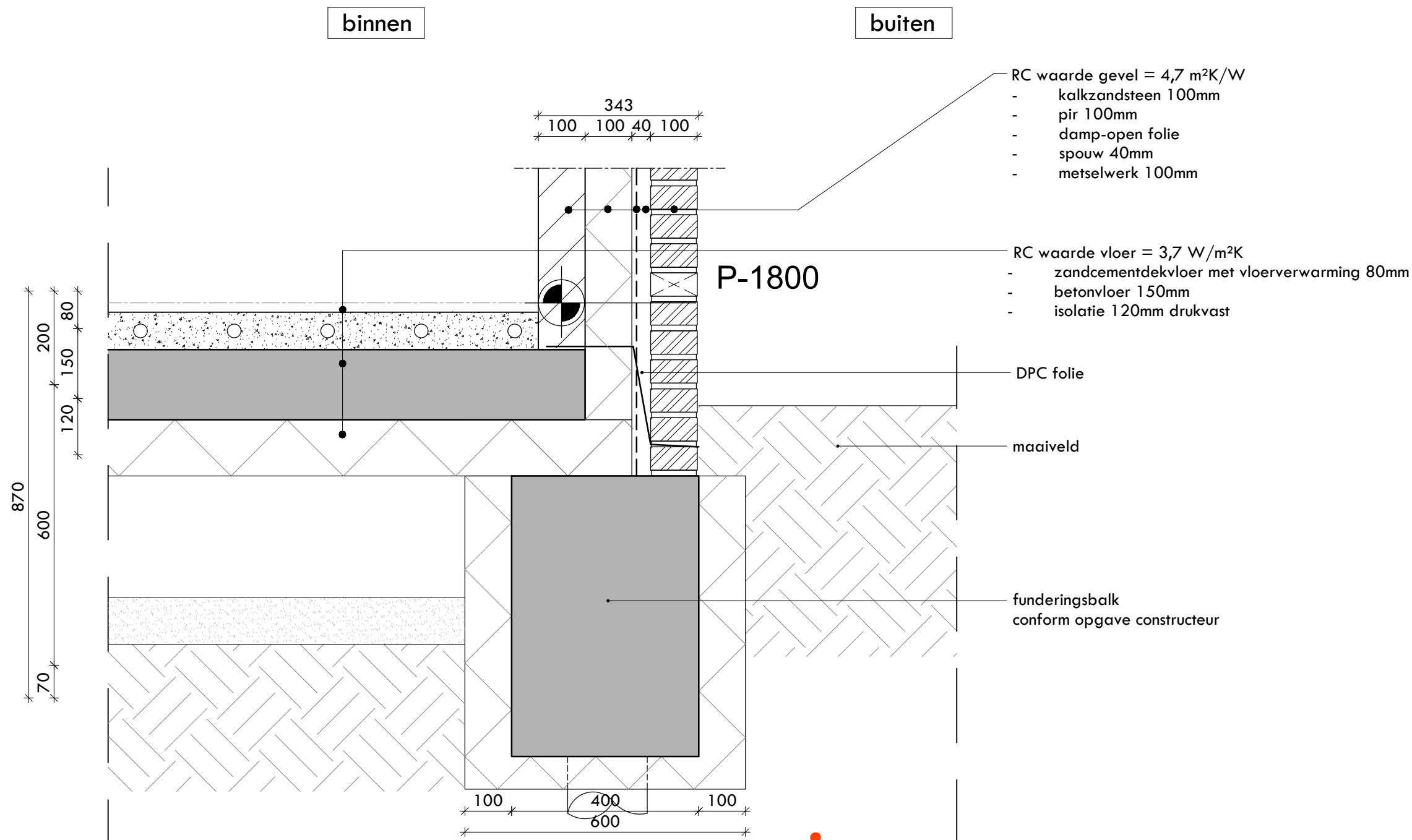
onderwerp tekening
doorsnede
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-03-03		-



allard architecture

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
datum		B- 28.06.24
03.05.2024		C- 07.11.24
		D- 11.12.24
tekeningnummer		-
DO-03-04		-



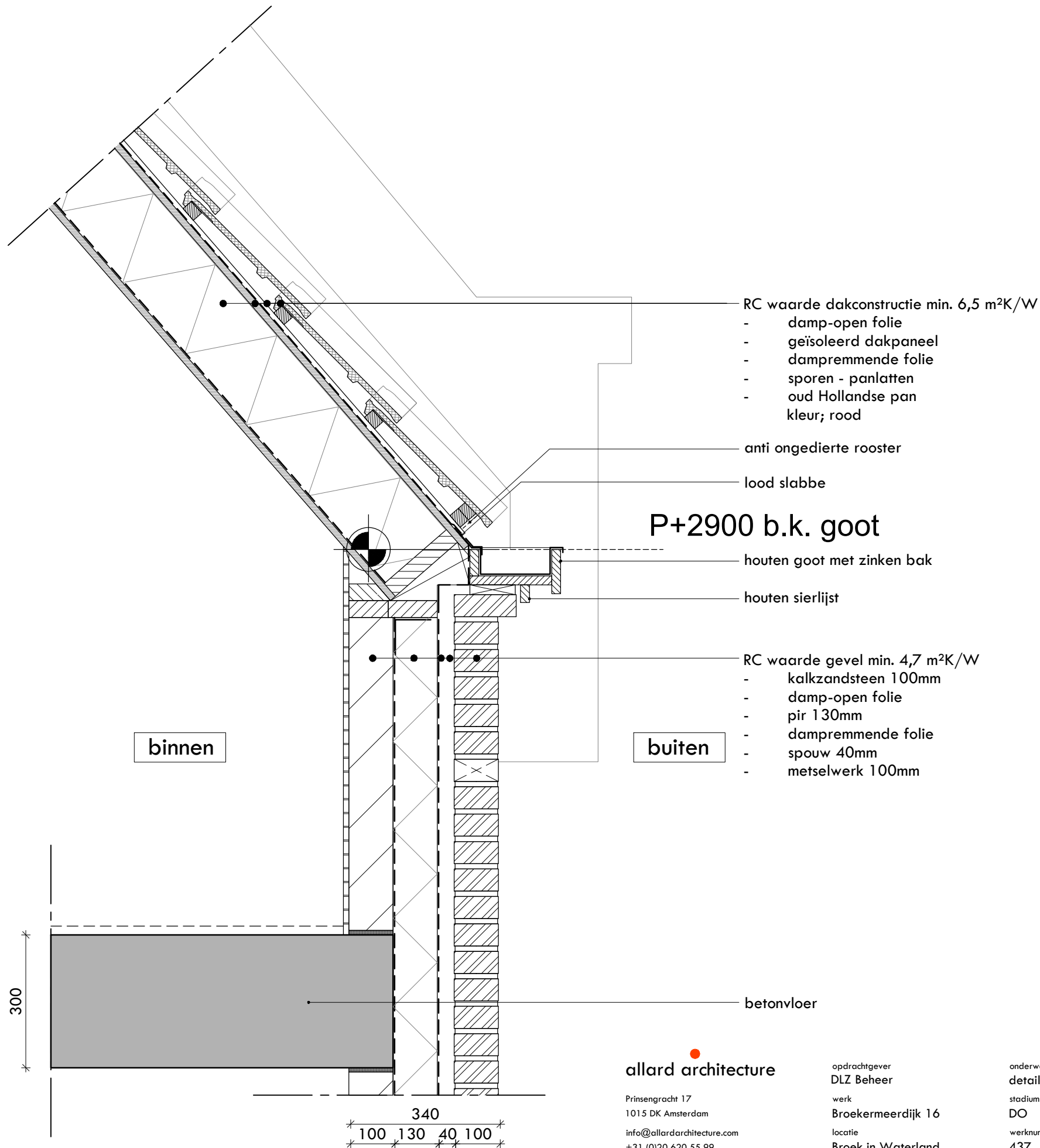
allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-04-20		-



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknnummer
437

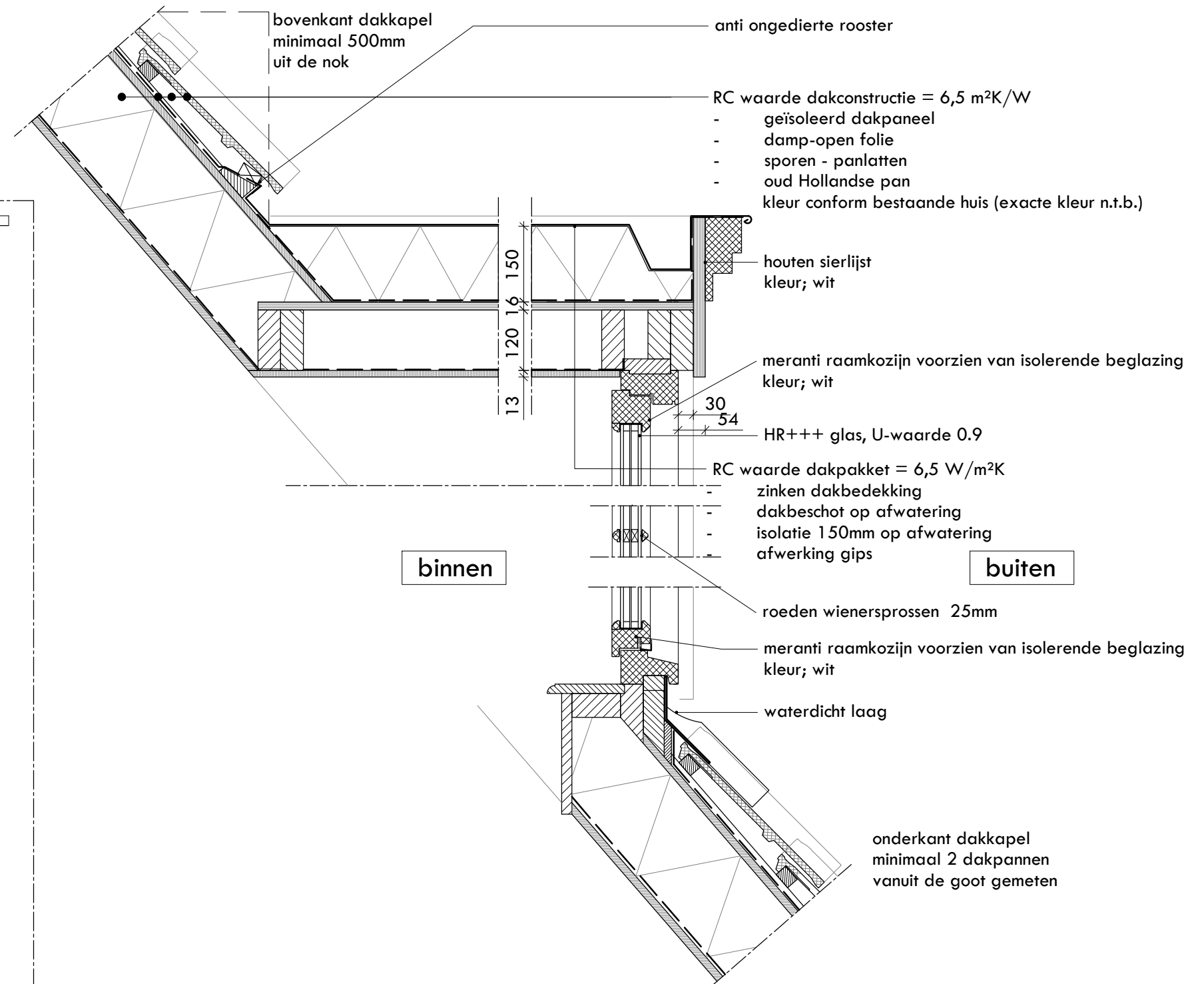
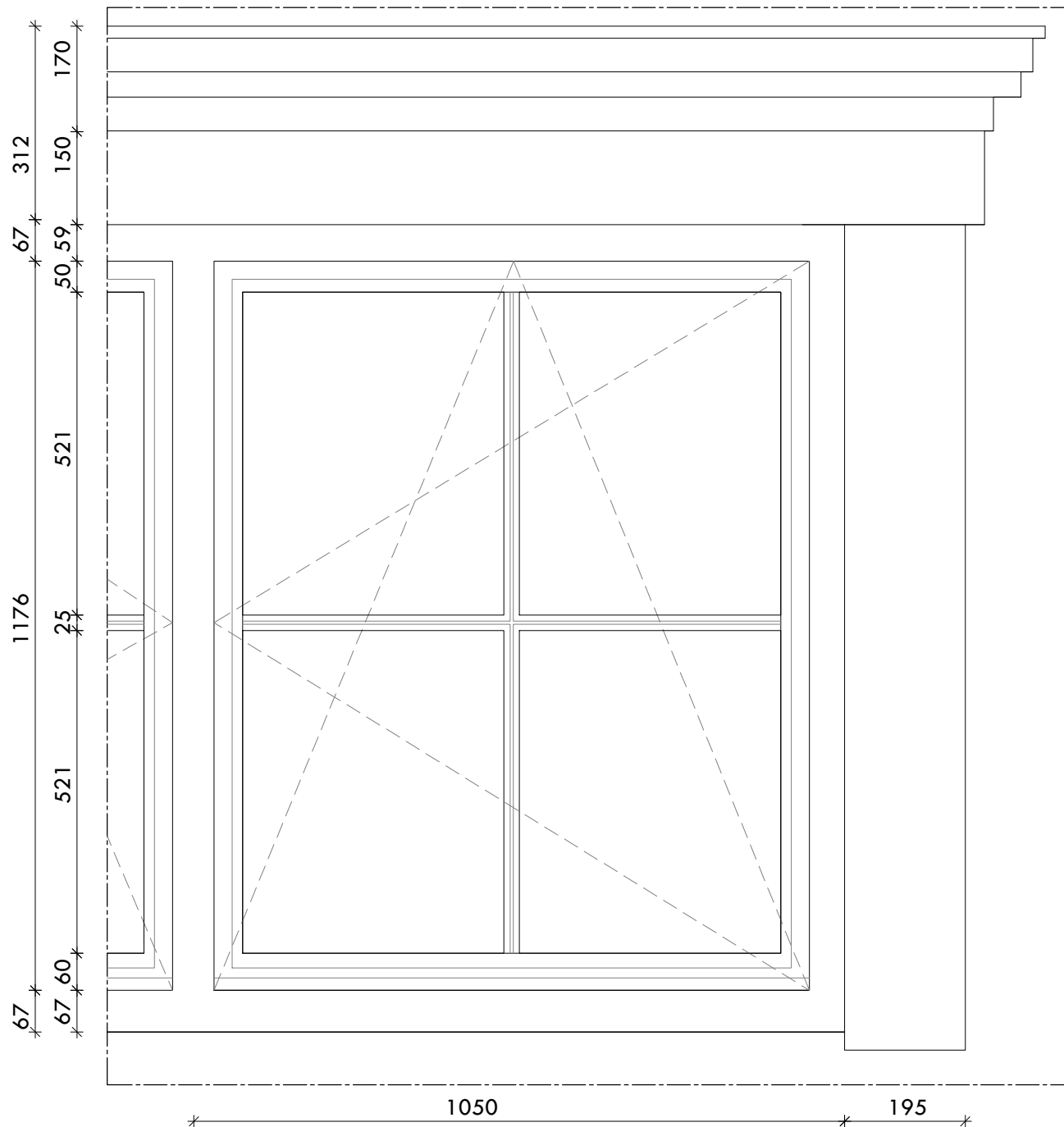
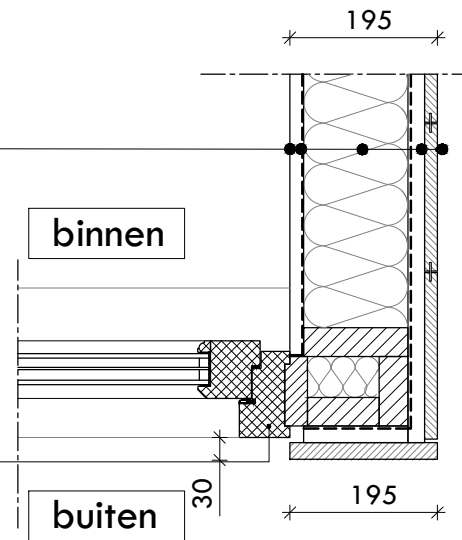
schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-04-21		-

huis 2
dakkapel

RC waarde zijwang = $4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- houten zijwang
- kleur conform bestaande huis (exacte kleur n.t.b.)
- ventilatielatten
- damp-open folie
- unidek EPS 100
- dampdichte folie
- gipsvezelplaat

Meranti raamkozijn voorzien van isolerende beglazing
kleur conform



allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

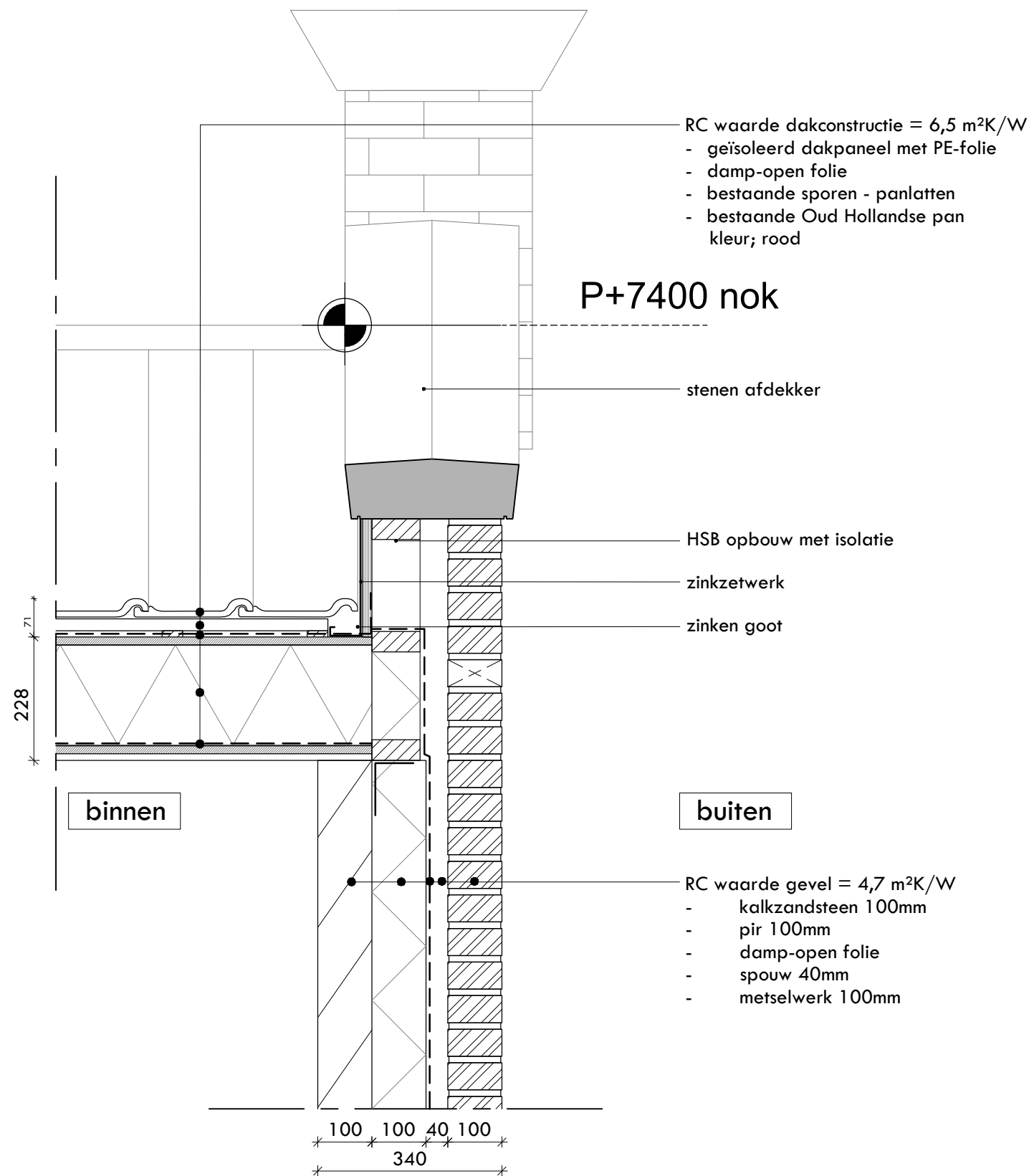
opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		13.06.2024
03.05.2024	-	28.06.2024
tekeningnummer	-	
DO-04-22	-	

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

huis 2
dak - gevel
aansluiting



allard architecture

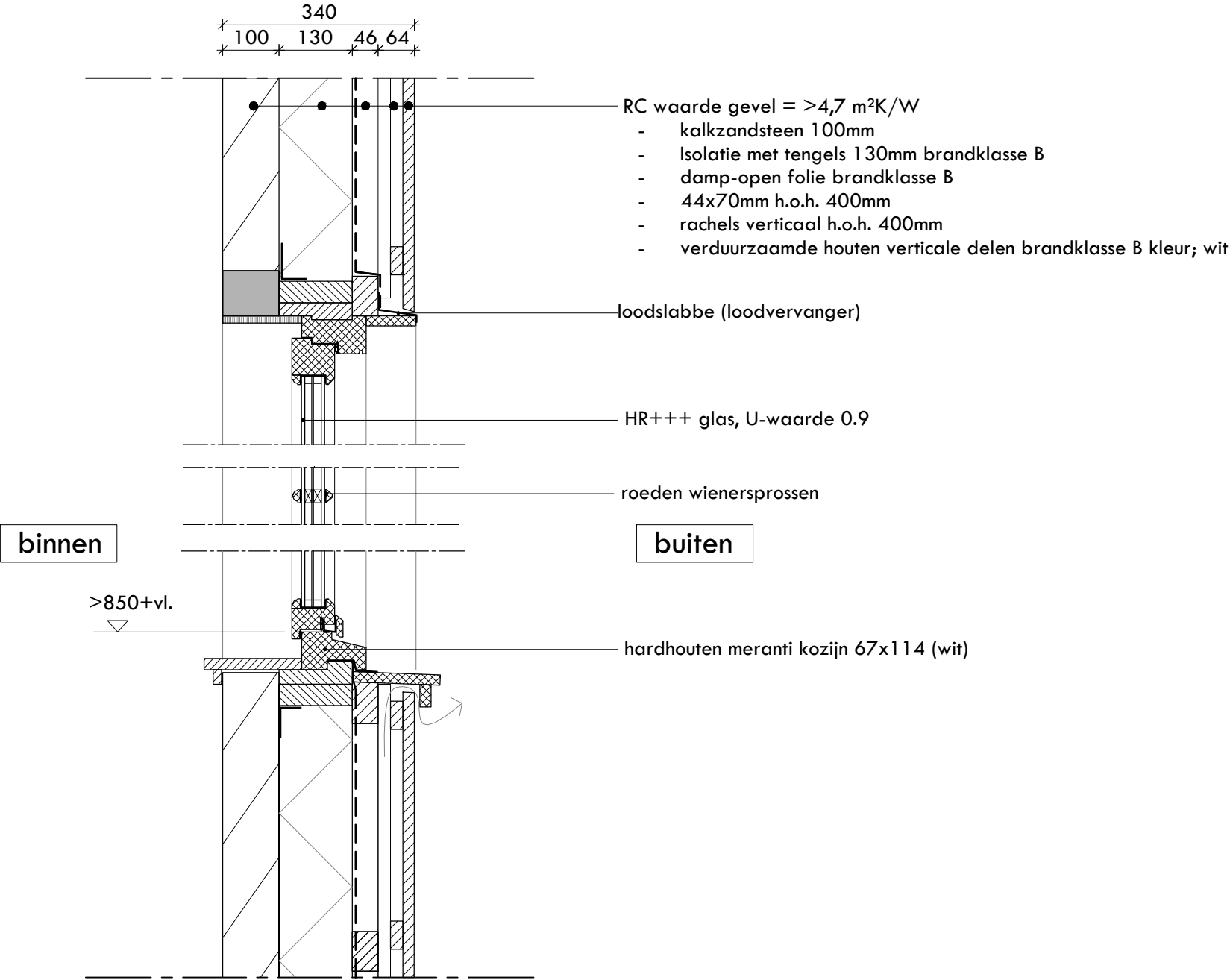
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

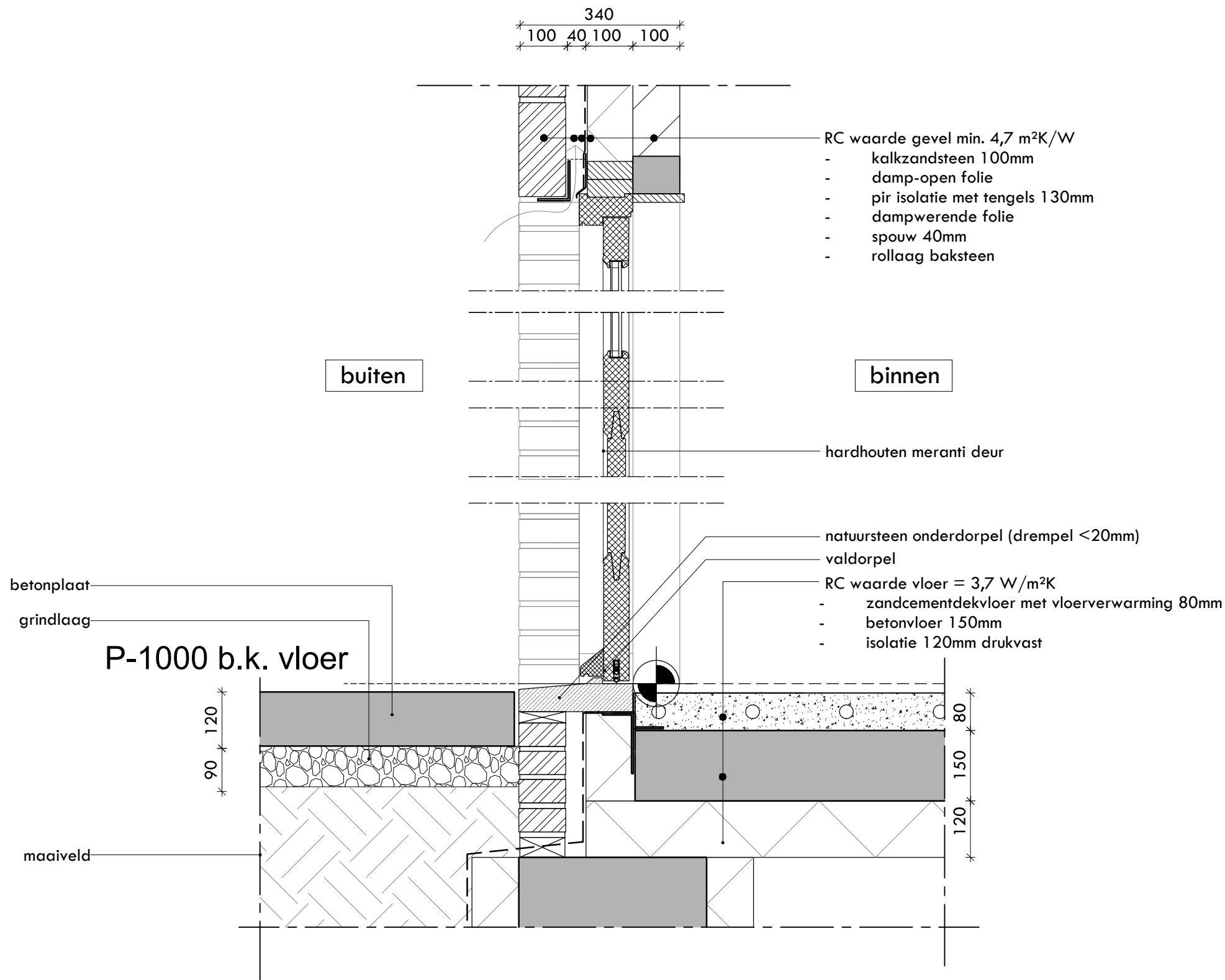
opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-04-23		-

huis 2
kozijn





allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

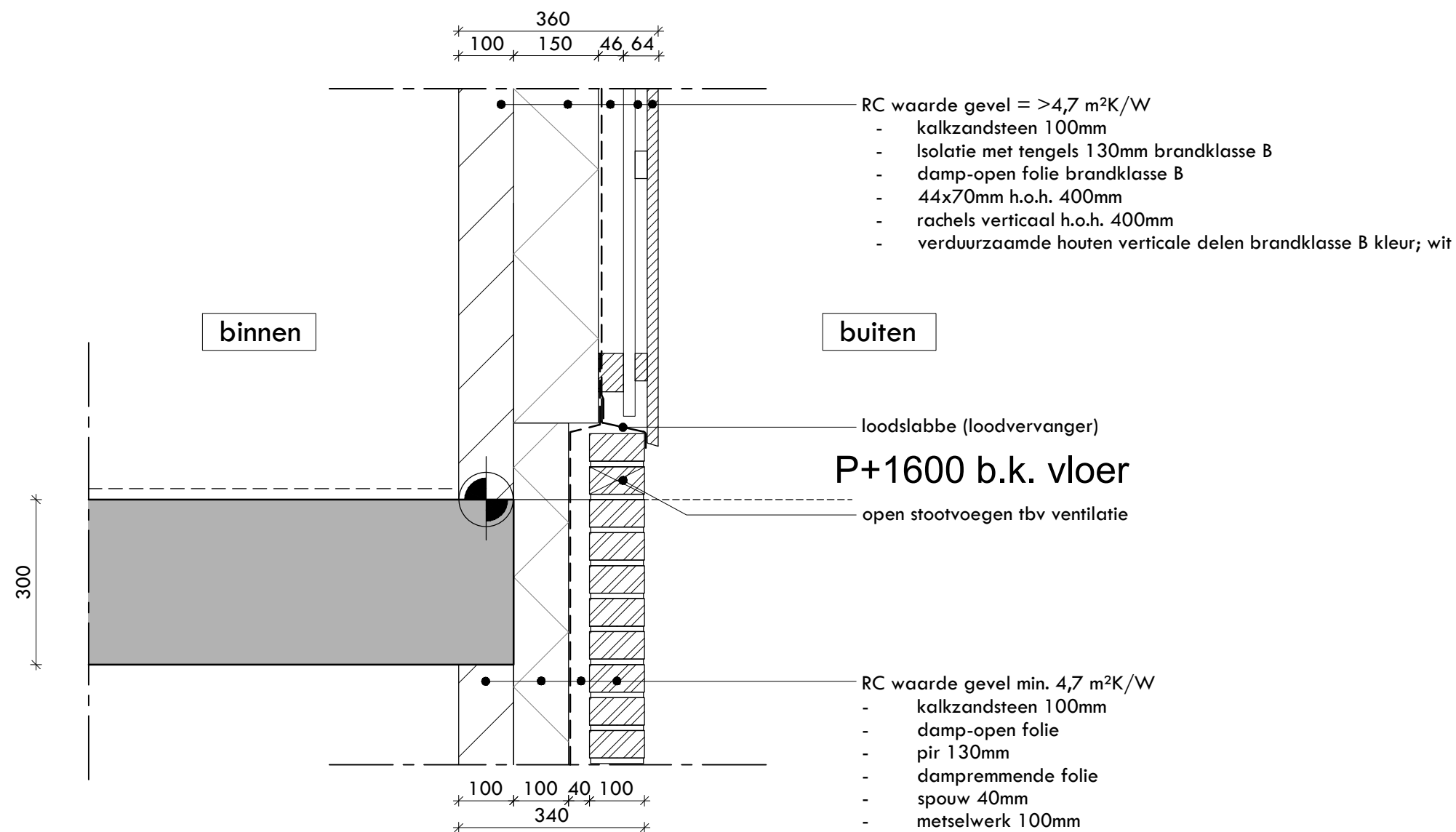
opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknummer
437

schaal 1:10 / A3
datum 23.05.2024
tekeningnummer 28.06.2024

DO-04-25

huis 2
houten gevel
op stenen muur



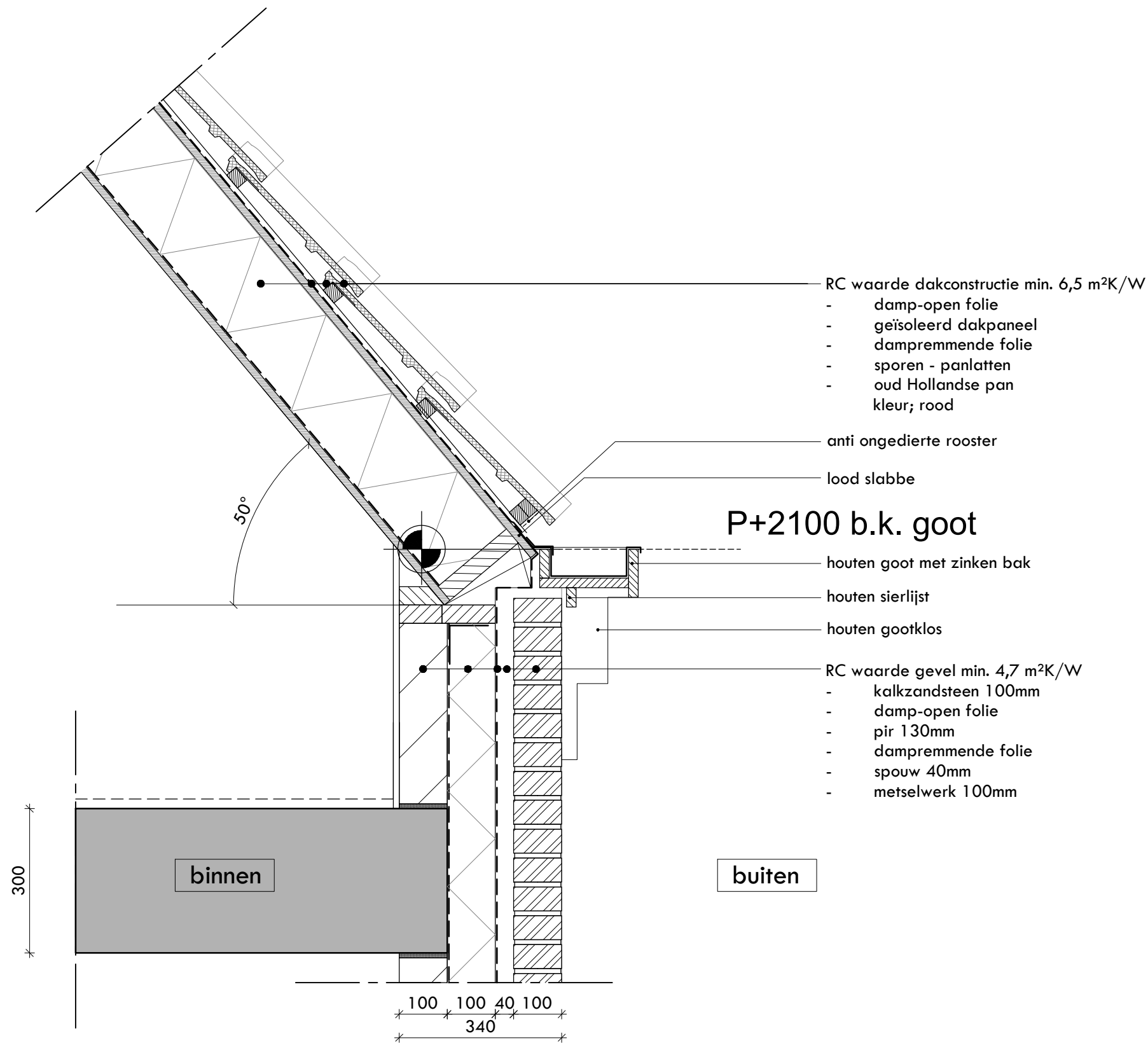
allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	A- 23.05.24
datum		B- 28.06.24
03.05.2024		C- 07.11.24
tekeningnummer		-
DO-04-26		-



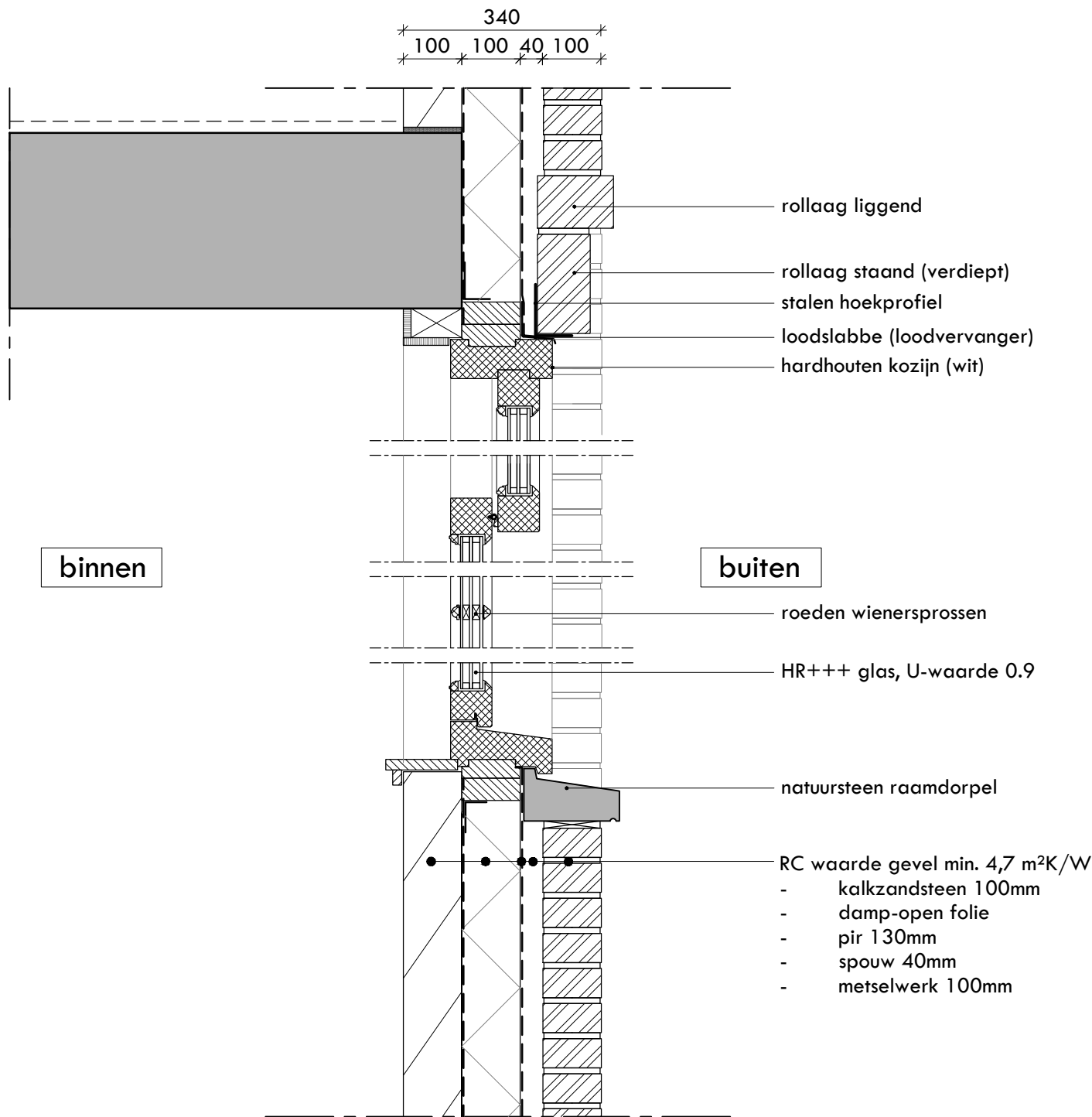
allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-04-27		-



allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		28.06.2024
03.05.2024		-
tekeningnummer		-
DO-04-28		-