

Rapportage bouwplan Bouwbesluit 2012

- Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn!
- Maatvoering: Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Brandveiligheid

Totale bruto vloeroppervlakte gehele woning <1000m2 dus 1 brandcompartiment. (elke woning eigen brandcompartiment).
Vanwege de gebruiksfunctie (wonen) is toepassing van vluchtrouteaanduiding niet vereist.
Iedere ruimte, waardoor vanaf een verblijfsruimte naar de toegang van de woning vlucht, is voorzien van een rookmelder.
De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art2.67 Bouwbesluit)
binnenzijde grenzend aan overig: brandklasse D en rookklasse s2
De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brandklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art2.68 Bouwbesluit)
buitenzijde grenzend aan overig (excl. de deuren, ramen en kozijnen): brandklasse B
een deur, een raam, een kozijn of daarme gelijk te stellen constructieonderdeel: brandklasse D
de bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder aangegeven brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art2.69 Bouwbesluit)
bovenzijde grenzend aan overig: brandklasse Df1 en rookklasse s1fl

- Wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgs NEN 2778.
- Electriciteitsvoorzieningen conform NEN 1010 (2007/C1:2008/A1:2011+C1:2011) en vlgs Bouwbesluit.
- Drinkwater- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006 (2002/A3:2011) en vlgs Bouwbesluit.
- Riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- Inbraakwerendheid van bereikbare gevelementen uitvoeren conform NEN 5096, weerstandheidsklasse 3.
- Trap tussen beganegrondvloer en verdiepingsvloer uitvoeren conform bouwbesluit 2012, afdeling 2.5 artikel 2.33.
- Afscheiding verdiepingsvloer t.p.v. trapgat uitvoeren conform bouwbesluit 2012, afdeling 2.3 artikel 2.17 en 2.18.
- Ventilatievoorzieningen en capaciteiten conform bijbehorende ventilatieberekening (per ruimte benoemd).
- Deurkozijnen hebben een minimale dagmaat van 850 mm breed en minimaal 2300 mm hoog.
- Alle scheidingsconstructies grenzend aan buitenlucht hebben een isolatiewaarde van tenminste 4,7 m2 K/W (wanden), 6,3 m2 K/W (dakconstructies), 3,7 m2 K/W (vloerconstructies) en glas U < 1,65 W/m2K (nieuwe delen).
- Uitwendige scheidingsconstructies hebben geen openingen die breder zijn dan 0,01 m
- De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer afvalwater/faecalien vlgs NEN 3215(2011)
- De capaciteit en voorzieningen tbv afvoer hemelwater vlgs NEN 3215(2011)/NTR 3216(2012)
- De meterruimte tbv gas/water/electriciteit/telecom/cai volgens NEN 2768(2005) en voorschriften plaatselijke nutsbedrijven
- Karakteristieke luchtgeluidsniveauverschil (DnT,A,k) voor geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is groter dan 32 dB.
- Karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie ten hoogste 30dB, cfNEN 5077.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Verwarming middels lucht/water warmtepomp, vloerverwarming en lage temperatuur radiatoren.
- Luchtverversing vindt plaats door mechanische toevoer en afzuiging.

- 1 = uitwendige scheidingconstructie, halfsteens metselwerk en binnenzijde geïsoleerde voorzetwand hsb met stucplaat en tegelwerk
- 2 = uitwendige scheidingconstructie, halfsteens metselwerk en binnenzijde geïsoleerde voorzetwand hsb met stucplaat en stucwerk
- 3 = inwendige scheidingconstructie, geïsol. hsb met aan beide zijden bekleed met 9 mm osb, 9 mm gipsplaat en stucwerk
- 4 = inwendige scheidingconstructie, geïsol. hsb met aan één zijde bekleed met 9 mm osb, 9 mm gipsplaat en stucwerk, andere zijde tegelwerk
- rm = rookmelder, conform NEN 2555 (projectering en uitvoering)
- mv = afzuigpunt mechanische ventilatie, conform NEN 1087
- = entree

- = WBDBO erfgrens brandscheiding 60 minuten (twee zijdig) conform NEN 6068 en NEN-EN 13501-2, rookscheiding R200, conform NEN 6075
- = WBDBO brandscheiding ≥ 30 min (twee zijdig) conform NEN 6068 rookscheiding R200, conform NEN 6075



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
plattegronden
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 28.06.24
datum		B- 05.11.24
		C- 07.11.24
tekeningnummer		-
		-
		-
		-

DO-00-98

Kleur- en materialenlijst

Algemene punten

Terreininrichting:

- inrit voorzien van grind
- parkeerplaatsen voorzien van oude waaltjes
- de entrees worden voorzien van een betonnen verharding in oud hollands grijs

Natuurinclusieve maatregelen:

- plaatsen van nestmogelijkheden voor vleermuizen & gevogelte

Materialen en kleuren buitenzijde

huis 16-I

Gevels:

- plint rood steens metselwerk
- zwarte houten gepotdekselde horizontale delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501

Kozijnen:

- kaakberg: zwart kozijnhout met zwarte raamkozijnen, aanbouw: wit kozijnhout met donkergroene raamkozijnen (meranti hardhout)
- aanbouw: kozijnen worden voorzien van een zwarte houten kantstukken aan de buitenzijde (bijv. platowood fire-protect)
- brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501
- HR+++ glas, U-waarde conform rapport MPG

Daken

- hollandse dakpannen rood
- zwarte houten gootlijsten (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 met zinken goot en hwa
- zwarte witte waai- en dekspaan (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501
- velux dakramen
- dakdoorvoer (kunststof)

Materialen en kleuren buitenzijde

huis 16-II

Gevels:

- plint rood steens metselwerk
- rollaag rood steens metselwerk in de gevel en boven de kozijnen
- de gevel aan de achterzijde op de kopeskant word voorzien van witte verticale houten delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501

Kozijnen:

- wit kozijnhout met donkergroene raamkozijnen (meranti hardhout)
- kozijnen worden voorzien van een witte houten kantstukken aan de buitenzijde(bijv. platowood fire-protect)
- brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501
- HR+++ glas, U-waarde conform rapport MPG

Daken

- hollandse dakpannen rood
- witte houten gootlijsten (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 met zinken goot en hwa
- witte waal- en dekspaan (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501
- dakkapellen worden voorzien van witte verticale houten delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501
- dakdoorvoer (kunststof)

Materialen en kleuren buitenzijde

huis 16-III.1 & 16-III.2

Gevels:

- plint rood steens metselwerk
- MAT zwartgrijs RAL 7021 houten gepotdekselde horizontale delen (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501

Kozijnen:

- wit kozijnhout met witte raamkozijnen (meranti hardhout)
- HR+++ glas. U-waarde conform rapport MPG

Luiken:

- houten luiken in MAT zwartgrijs RAL 7021

Daken

- hollandse dakpannen rood
- witte houten gootlijsten (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501 met zinken goot en hwa
- witte waai- en dekspaan (bijv. platowood fire-protect) brandklasse B-S2 conform NEN-EN 13501
- dakdoorvoer (kunststof)



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam

info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer

Broekermoordijk 16

locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
plattegronden

stadium
DO

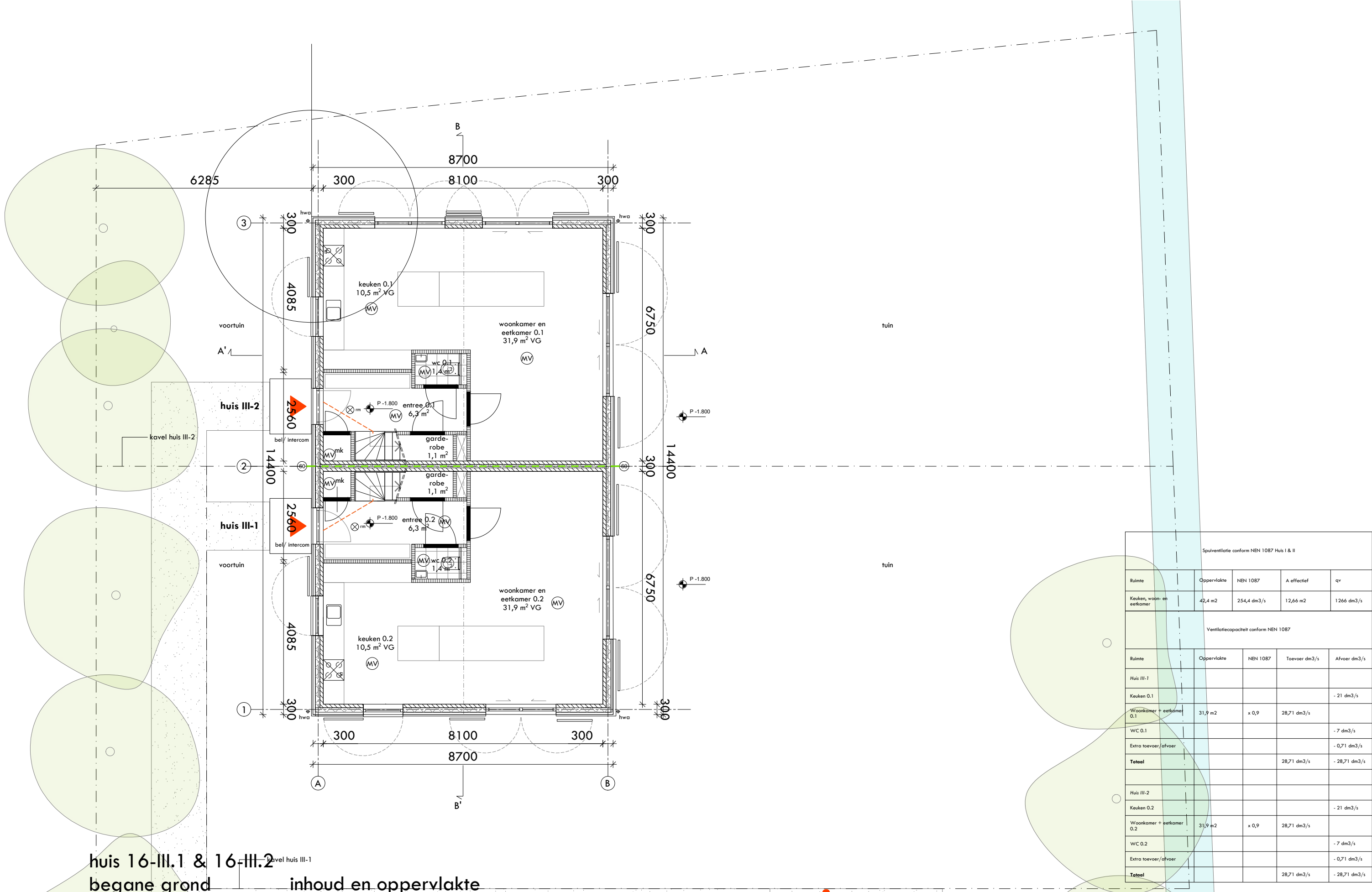
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 13.06.24 B- 28.06.24

11.06.2024

tekeningnummer

DO-00-99



huis 16-III.1 & 16-III.2

begane grond

houten gevelbekleding in
MAT RAL 7021

conform document

'Waardevol Waterland'

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

inhoud en oppervlakte

huis III-1 begane grond:

BVO 62,6 m²

VG 42,4 m²

GO 50,5 m²

huis III-2 begane grond:

BVO 62,6 m²

VG 42,4 m²

GO 50,5 m²

totaal: inhoud 820 m³

----- maximale vluchtlengte: 12,7 m

allard architecture

Prinsengracht 17

1015 DK Amsterdam

info@allardarchitecture.com

+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever

DLZ Beheer

werk

Broekmeerddijk 16

locatie

Broek in Waterland

onderwerp tekening

plattegronden

stadium

DO

werknnummer

437

schaal

1:100

formaat

/ A3

datum

03.05.2024

tekeningnummer

DO-01-31

gewijzigd

A- 23.05.24

B- 11.06.24

C- 13.06.24

D- 28.06.24

E- 07.11.24

F- 11.12.24

G- 14.01.25



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

huis 16-III.1 & 16-III.2
eerste verdieping
houten gevelbekleding in
MAT RAL 7021
conform document
'Waardevol Waterland'

inhoud en oppervlakte
huis III-1 1e verdieping:
BVO 62,6 m2
VG 38 m2
GO 43,1 m2

totaal: inhoud 820 m3

huis III-2 1e verdieping:
BVO 62,6 m2
VG 38 m2
GO 43,1 m2

----- maximale vluchtlengte

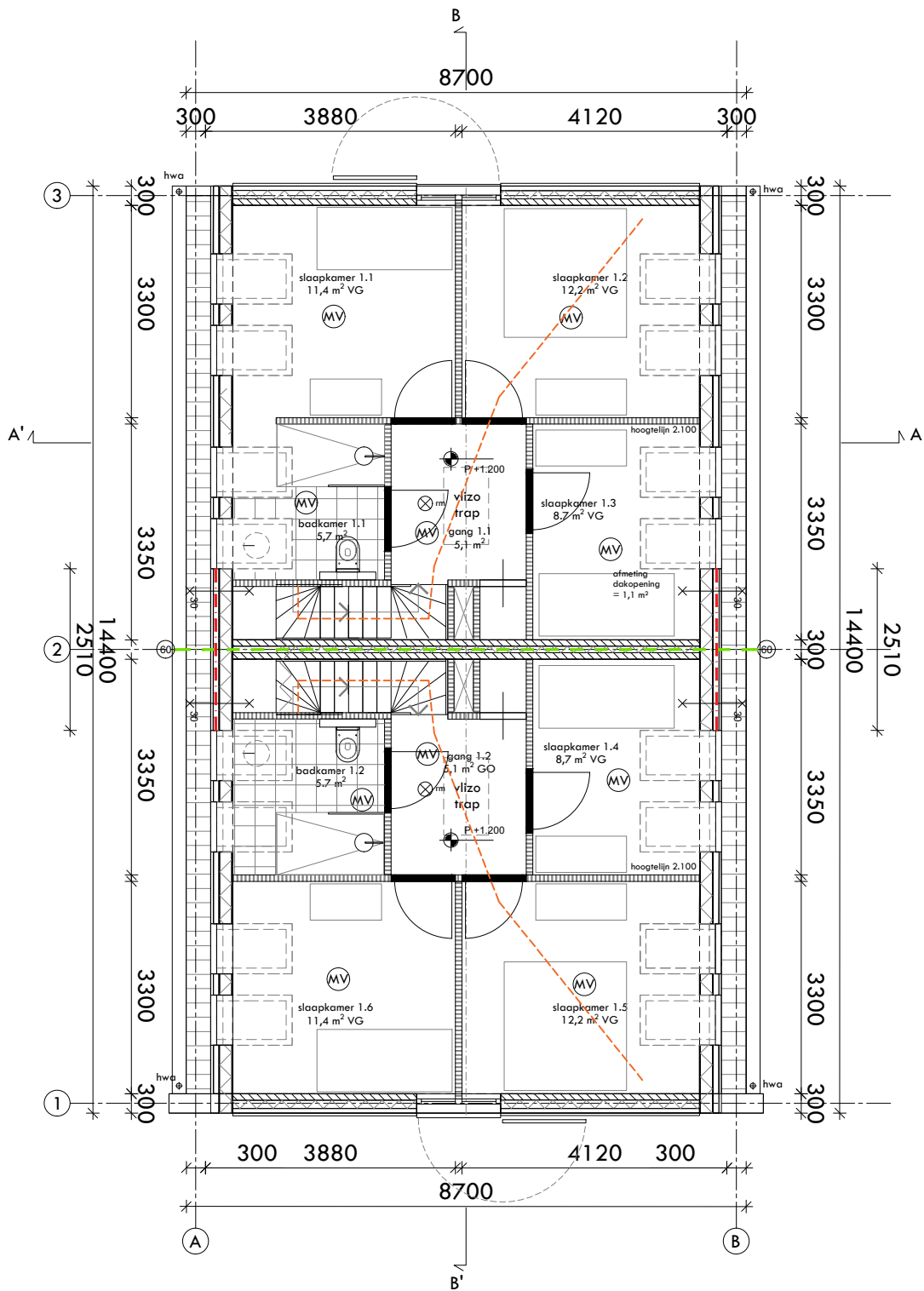
allard architecture
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

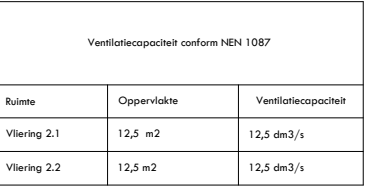
onderwerp tekening
plattegronden
stadium
DO
werknnummer
437

schaal 1:100
format A3
datum 03.05.2024
tekeningnummer
DO-01-32

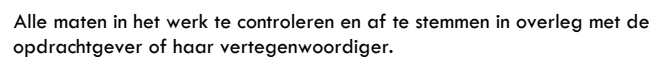
gewijzigd
A- 23.05.24
B- 11.06.24
C- 13.06.24
D- 28.06.24
E- 07.11.24



Spuiventilatie conform NEN 1087 Huis I & II				
Ruimte	Oppervlakte	NEN 1087	A effectief	qv
slaapkamer 1.1	10,5 m2	63 dm3/s	3,32 m2	332 dm3/s
slaapkamer 1.2	11,3 m2	67,8 dm3/s	3,32 m2	332 dm3/s
slaapkamer 1.3	7,7 m2	46,2 dm3/s	2,28 m2	228 dm3/s
Ventilatiecapaciteit conform NEN 1087				
Ruimte	Oppervlakte	NEN 1087	Toevoer dm3/s	Afvoer dm3/s
Huis III-1				
Slaapkamer 1.1	10,5 m2	x 0,9	9,45 dm3/s	
Slaapkamer 1.2	11,3 m2	x 0,9	10,17 dm3/s	
Slaapkamer 1.3	7,7 m2	x 0,9	6,93 dm3/s	
Badkamer 1.1				- 21 dm3/s
Extra toevoer/afvoer				- 5,55 dm3/s
Totaal			26,55 dm3/s	- 26,55 dm3/s
Huis III-2				
Slaapkamer 1.4	7,7 m2	x 0,9	6,93 dm3/s	
Slaapkamer 1.5	11,3 m2	x 0,9	10,17 dm3/s	
Slaapkamer 1.6	10,5 m2	x 0,9	9,45 dm3/s	
Badkamer 1.2				- 21 dm3/s
Extra toevoer/afvoer				- 5,55 dm3/s
Totaal			26,55 dm3/s	- 26,55 dm3/s



schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
		B- 11.06.24
datum		C- 13.06.24
03.05.2024		D- 28.06.24
tekeningnummer		E- 07.11.24
		-
DO-01-33		-





huis III schuurwoning
conform boerenerf typologie
noordgevel
houten gevelbekleding in MAT RAL 7021
conform document 'Waardevol Waterland'

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	1:100	formaat	A3	gewijzigd	23.05.2024
datum	03.05.2024				11.06.2024
tekeningnummer	DO-02-09				13.06.2024
					28.06.2024
					E- 11.12.24



huis III schuurwoning
conform boeren erf typologie
zuidgevel
houten gevelbekleding in MAT RAL 7021
conform document 'Waardevol Waterland'

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	1:100	formaat	A3	gewijzigd	23.05.2024
datum	03.05.2024				11.06.2024
tekeningnummer	DO-02-10				13.06.2024
					28.06.2024
					E- 11.12.24



huis III schuurwoning
conform boerenerf typologie
oostgevel
houten gevelbekleding in MAT RAL 7021
conform document 'Waardevol Waterland'

allard architecture
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	23.05.2024
datum		11.06.2024
03.05.2024		13.06.2024
tekeningnummer		28.06.2024
DO-02-11		

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.



huis III schuurwoning
conform boerenerf typologie
westgevel
houten gevelbekleding in MAT RAL 7021
conform document 'Waardevol Waterland'

zonnepanelen mat zwart aan elkaar gesloten, aantal indicatief

allard architecture

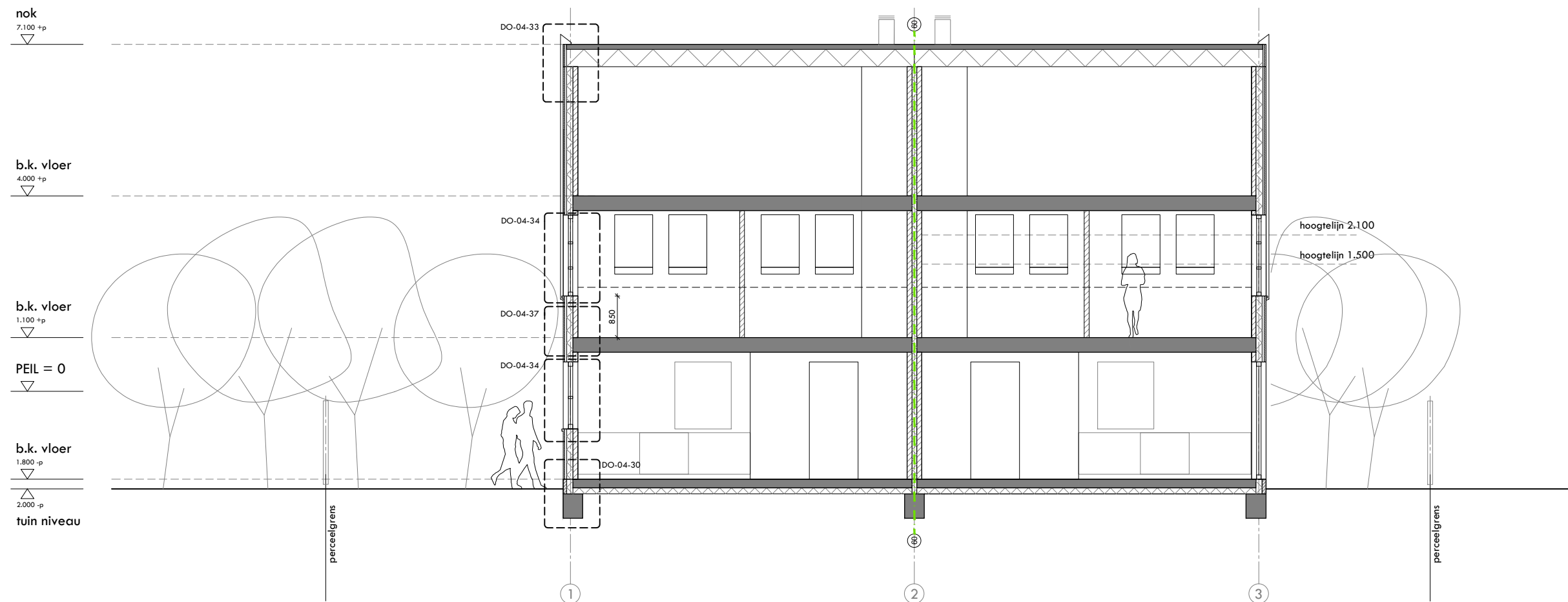
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
aanzichten
stadium
DO
werknummer
437

schaal	1:100	formaat	A3	gewijzigd	23.05.2024
datum	03.05.2024				11.06.2024
tekeningnummer	DO-02-12				13.06.2024
					28.06.2024

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.



huis III schuurwoning
conform boerenerf typologie
doorsnede AA
houten gevelbekleding in MAT RAL 7021
conform document 'Waardevol Waterland'

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

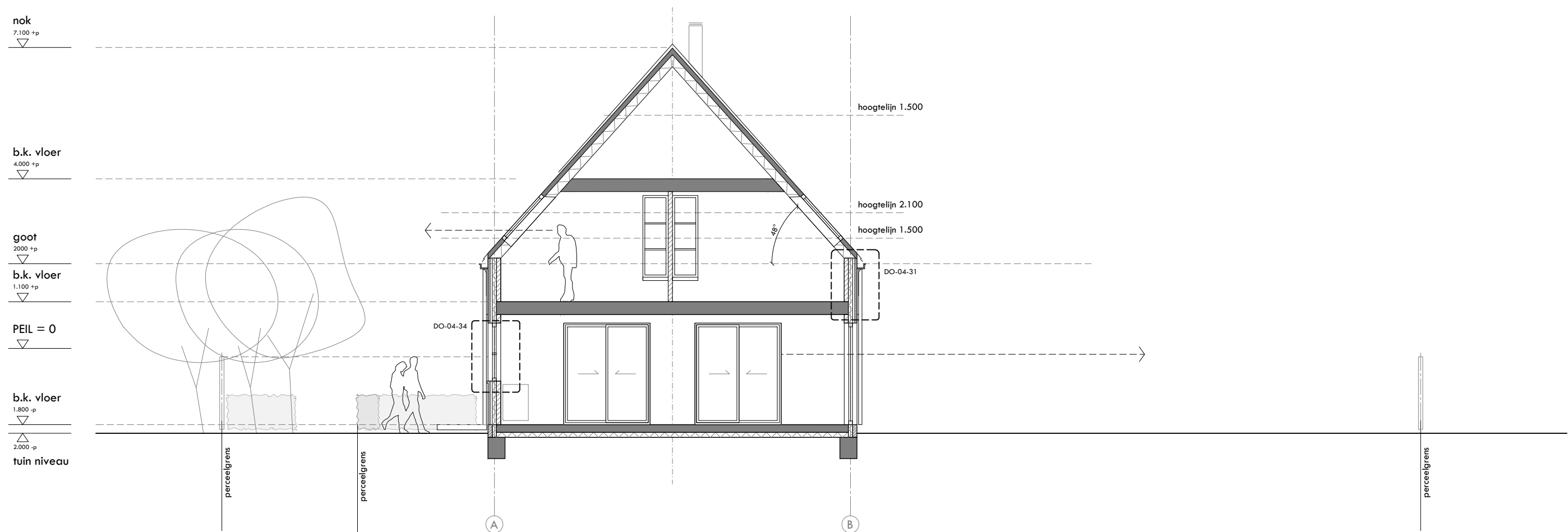
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
doorsnede
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
		B- 11.06.24
		C- 13.06.24
		D 28.06.24
		E- 07.11.24
		-
		-

datum
03.05.2024
tekeningnummer
DO-03-05



huis III schuurwoning
conform boerenerf typologie
doorsnede BB
houtem gevelbekleding in MAT RAL 7021
conform document 'Waardevol Waterland'

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

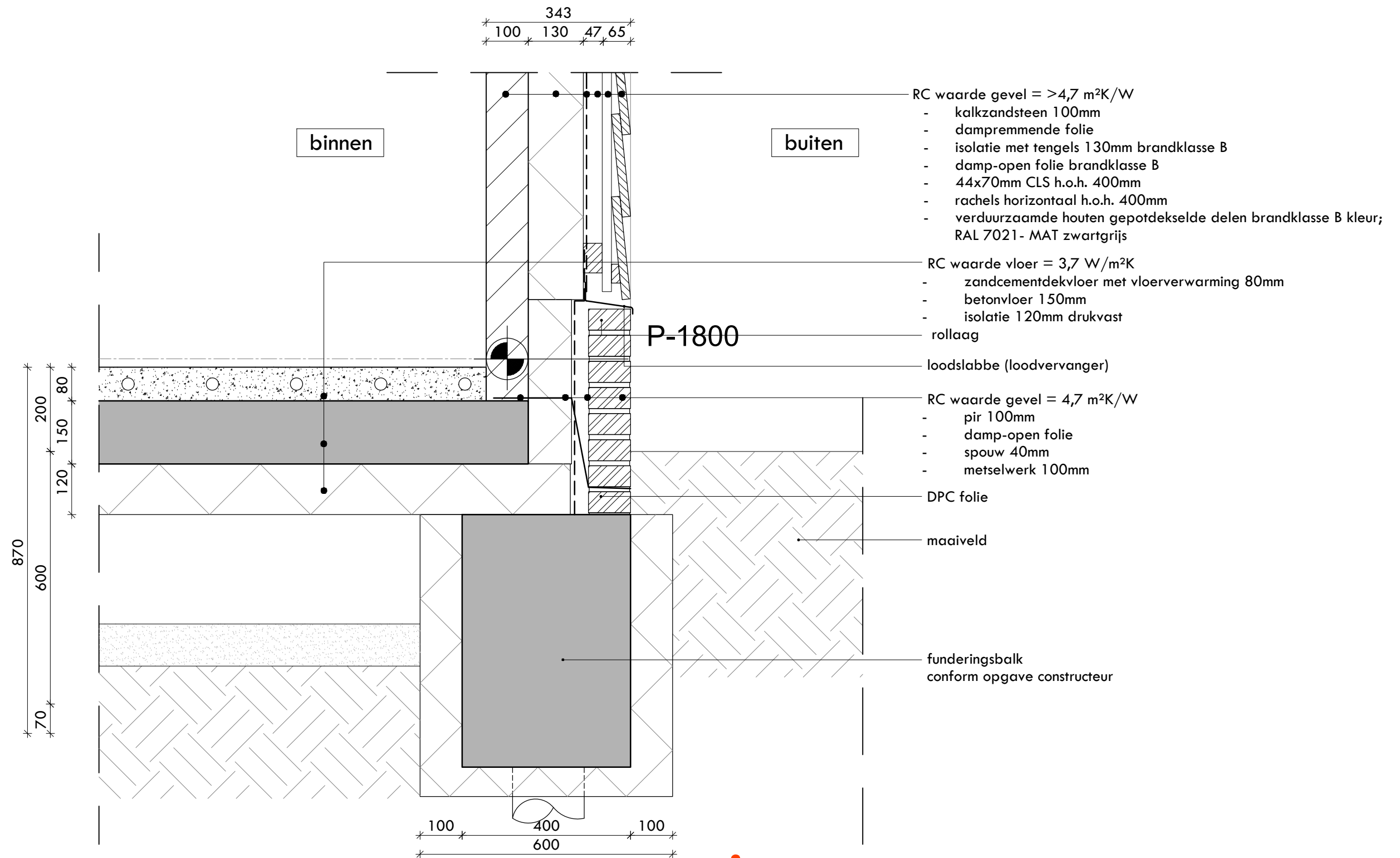
opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
doorsnede
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:100	/ A3	A- 23.05.24
		B- 11.06.24
datum		C- 13.06.24
03.05.2024		D- 28.06.24
tekeningnummer		E- 11.12.24
		-
DO-03-06		-

huis 3

fundering



allard architecture

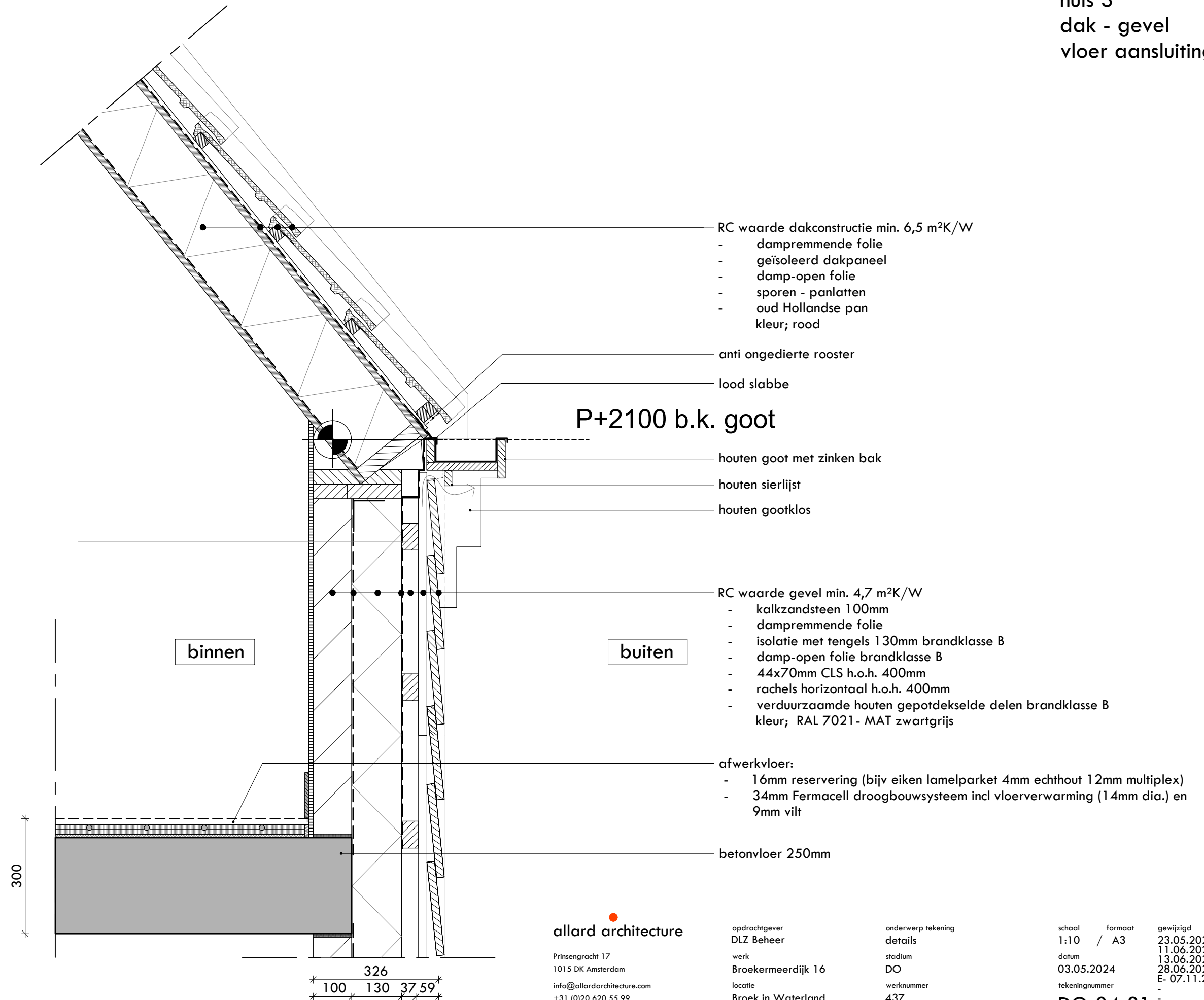
Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknummer
437

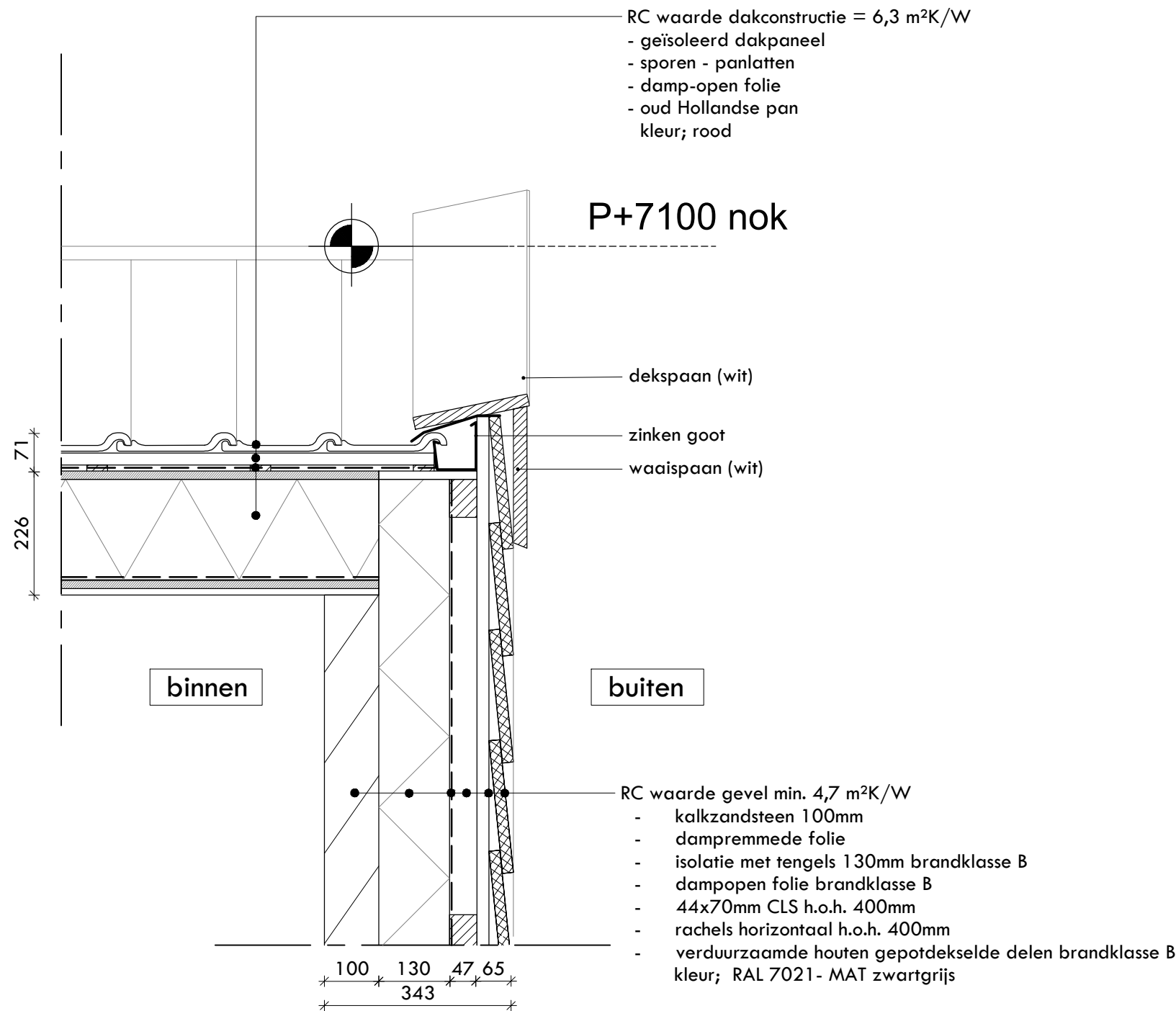
schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
		11.06.2024
datum		13.06.2024
03.05.2024		28.06.2024
		E- 07.11.24
tekeningnummer		-
DO-04-30		-

huis 3
dak - gevel
vloer aansluiting



Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

huis 3
dak - gevel
aansluiting



allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

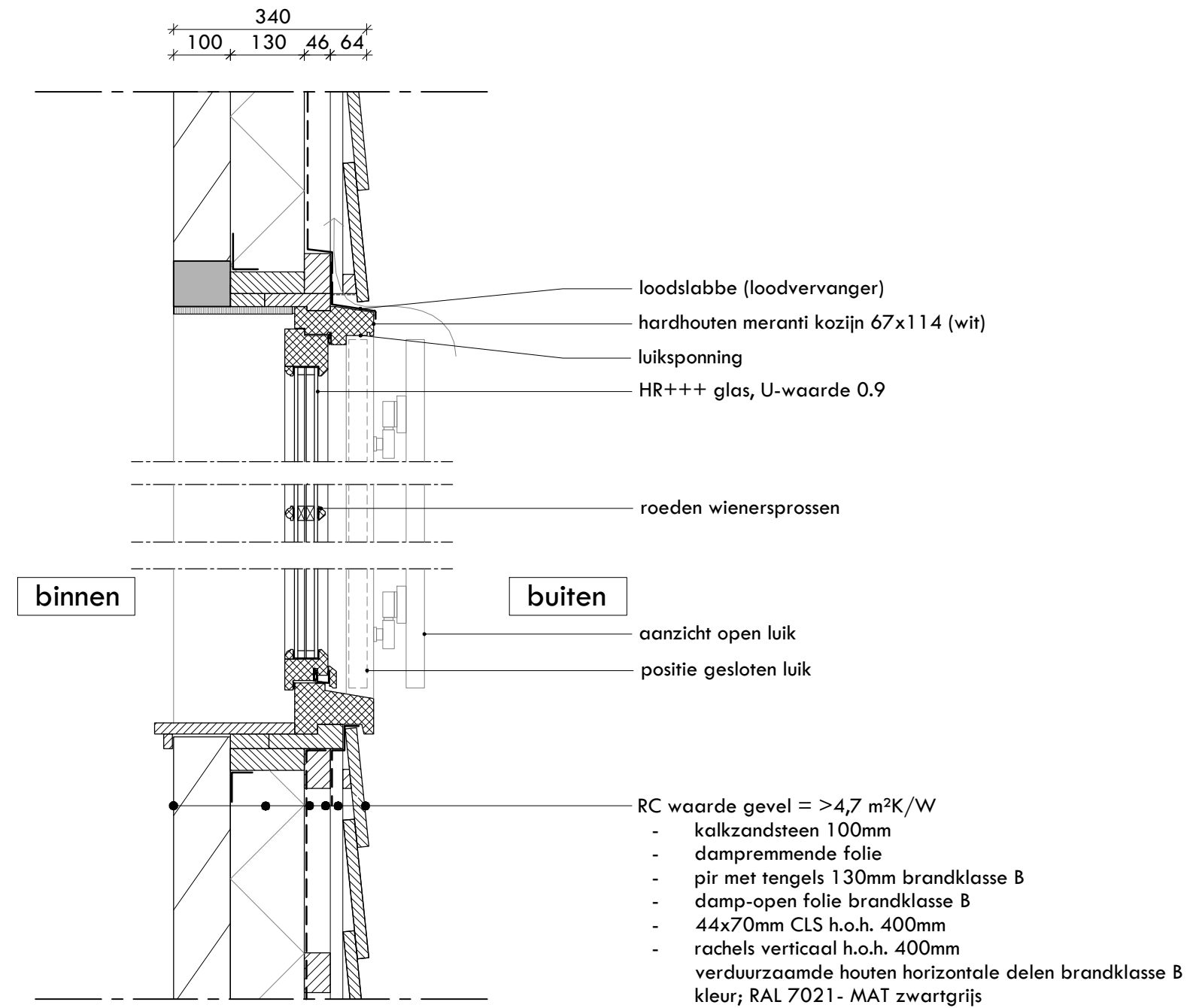
onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknnummer
437

schaal	1:10	formaat	A3	gewijzigd	23.05.2024
					11.06.2024
datum	03.05.2024				13.06.2024
tekeningnummer					28.06.2024
					E- 07.11.24
					-
					-

DO-04-33

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

huis 3
kozijn



allard architecture

Prinsengracht 17
1015 DK Amsterdam
info@allardarchitecture.com
+31 (0)20 620 55 99

opdrachtgever
DLZ Beheer
werk
Broekermeerdijk 16
locatie
Broek in Waterland

onderwerp tekening
details
stadium
DO
werknummer
437

schaal	formaat	gewijzigd
1:10	/ A3	23.05.2024
datum		11.06.2024
03.05.2024		13.06.2024
		28.06.2024
tekeningnummer		E- 07.11.24
		-
DO-04-34		-

Alle maten in het werk te controleren en af te stemmen in overleg met de opdrachtgever of haar vertegenwoordiger.

huis 3
voordeur

