

Raadsnummer : 390-19
Zaaknummer : 34140-2024

Portefeuillehouder : Ton van Nieuwkerk
Onderwerp : (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen, Broekermeerdijk 16, 16 B en 16 C in Watergang

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 3.11 Wabo, artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en samenhang met artikel 3.30, lid 1 onder b Wro;

overwegende:

- de aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van 7 woningen op het perceel aan de Broekermeerdijk 16, 16B en 16C te Watergang op d.d. 28 december 2023 is ontvangen;
- dat op deze aanvraag, op grond van artikel 4.3, onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet, het oude recht van toepassing blijft zoals dat gold vlak vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013';
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1, lid 1, onder c, Wabo);
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een uitgebreide procedure zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wabo) vereist is omdat het plan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wabo juncto artikel 6.5, lid 2, van het Bor);

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat de woningbouwontwikkeling in strijd is met artikel 6.9 van de Omgevingsverordening NH2020;
- dat de provincie op grond van artikel 13.4 van de Omgevingsverordening NH2020 een ontheffing van artikel 6.9 van dezelfde verordening heeft verleend voor het realiseren van 7 woningen op het perceel aan de Broekermeerdijk 16, 16B en 16C Watergang;
- dat het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier op grond van artikel 2.11, sub 2, uit de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watervergunning heeft verleend voor het bouwen van woningen in de regionale waterkering bij Broekermeerdijk 16, 16B en 16C te Watergang;
- dat sprake is van een gewenste ruimtelijke ontwikkeling en het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de aanvragers een anterieure overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van de kosten planschade;
- dat geen exploitatieplan noodzakelijk is, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12);
- dat de aanvragers hebben verzocht om de coördinatieregeling op deze aanvraag van toepassing te verklaren;
- dat artikel 3.30, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad, bij projecten waarbij een bestemmingsplan of omgevingsvergunning nodig is en waarvoor de gemeente bevoegd gezag is, kan besluiten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren;
- dat het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling een procedurele beslissing is en los staat van de inhoudelijke beoordeling van het project;
- dat door het toepassen van de coördinatieregeling de besluitvorming wordt versnelt en vereenvoudigt, doordat alle benodigde vergunningen en besluiten gezamenlijk worden afgehandeld.

gelet op artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht;

BESLUIT:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van 7 woningen op het perceel aan de Broekermeerdijk 16, 16B en 16C te Watergang;
2. het ontwerp van de verklaring van geen bedenkingen gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. in te stemmen dat, indien er geen zienswijzen worden ingediend en heroverweging door uw raad niet nodig is, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief wordt beschouwd, en de verdere afhandeling van de omgevingsvergunning te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders.

4. in te stemmen met het toepassen van de coördinatieregeling op deze aanvraag (omgevingsvergunning en watervergunning), op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, en de gemeente Waterland aan te wijzen als coördinerend orgaan;
5. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op 12 december 2024.

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter