

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8287423
Aanvraagnaam	Broekermeerdijk 16, 16B en 16C te Watergang
Uw referentiecode	20349/ 22196
Ingediend op	28-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Woningbouwontwikkeling ter plaatse van gronden met een bedrijfsbestemming
Opmerking	De aanvraag heeft twee aanvragers. Een bijlage is bijgevoegd waarin de benodigde informatie is vermeld Aan dit project is al een gemeentelijk projectleider gekoppeld: Erik Schiedon Voor dit project verzoeken wij om toepassing van de coördinatie-regeling als bedoeld in de Wro. Hiervoor wordt separaat een verzoek ingediend
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8318233
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Waterland
Bezoekadres:	Pierebaan 3 1141GV Monnickendam
Postadres:	postbus 1000 1140BA Monnickendam
Telefoonnummer:	0299-658585
Faxnummer:	0299-658681
E-mailadres:	vergunningen@waterland.nl
Website:	www.waterland.nl
Contactpersoon:	team vergunningen
Bereikbaar op:	werkdagen van 9.00 uur tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 1454AH

Huisnummer 16

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Broekermeerdijk

Plaatsnaam Watergang

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie De locatie betreft Broekermeerdijk 16, 16B en 16C. De kadastrale aanduiding van de gronden is: kadastrale gemeentenaam Waterland, sectie H, nummers 489 + 490 + 501

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie De locatie is door provincie Noord-Holland aangewezen als probleemlocatie in dorpslinten in november 2021



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en maakt plaats voor de nieuw te realiseren woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

292

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1564

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

813

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

4405

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

385

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

724

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Bedrijfsactiviteiten

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2114

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1285

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

7

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Voor materialen en kleuren wordt verwezen naar bijgevoegde tekeningen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Broekerveerweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Zie bijgevoegde tekeningen

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

Zie bijgevoegde tekeningen

Welk materiaal wordt gebruikt?

Zie bijgevoegde tekeningen

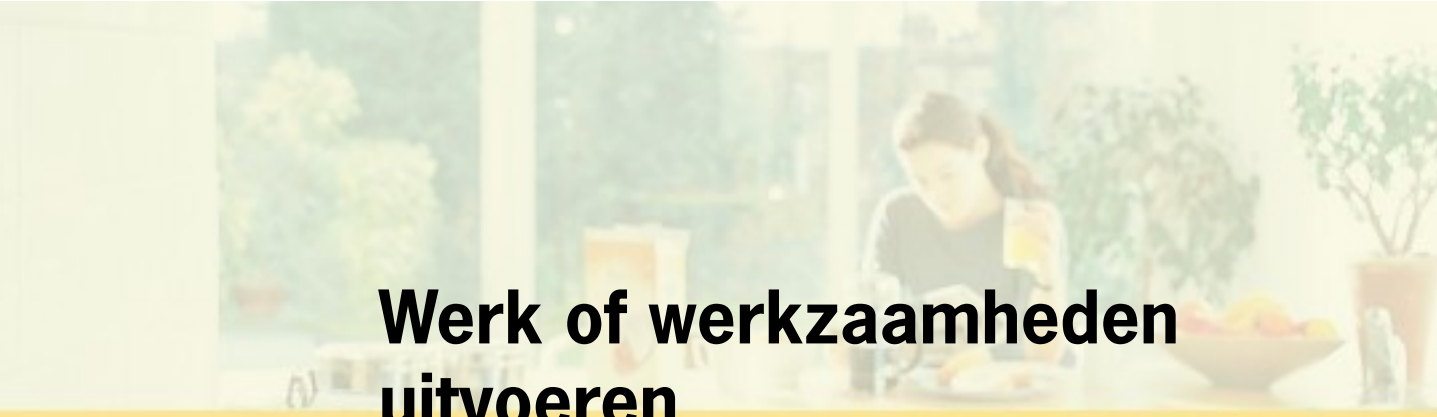
Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Blijven alle aanwezige parkeerplaatsen bestaan

- ☒ Ja
☐ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Bestemmingsplan Buitengebied Waterland 2013

het verrichten van graafwerkzaamheden t.b.v. bouwrijp maken, realisatie van het bouwplan en een nieuwe watergang

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AANVRAGER	231228 brief inz. aanvrager.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
2113_DO_900_Documentenlijst_231221_pdf	2113_DO_900_Documentenlijst_2-31221-.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
00_Situatie_bestaand_en_nieuw_231221_pdf	2113_DO_000_Situatie bestaand en nieuw_231221.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	28-12-2023	In behandeling
2113_DO_100_Overzichtsblad_231221_pdf	2113_DO_100_Overzichtsblad_23-1221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	28-12-2023	In behandeling
01_Kleuren_en_materialenstaat_231221_pdf	2113_DO_901_Kleuren en materialenstaat_231-221.pdf	Welstand	28-12-2023	In behandeling
Toelichting_omgevingsvergunning_231221	2113_Toelichting omgevingsvergunning_231221.pdf	Welstand Anders	28-12-2023	In behandeling
437-DO-00-00_documentenlijst_pdf	437-DO-00-00_documentenlijst.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
437-DO-00-01_presentatieOV_pdf	437-DO-00-01_presentatieOV.pdf	Welstand Anders	28-12-2023	In behandeling
Situatietekening	437-DO-00-02-5-00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
437-DO-00-03-200_pdf	437-DO-00-03-2-00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
437-DO-01-00-DO-00--98_bouwbesluit_pdf	437-DO-01-00-DO-00-98_bouwbesluit.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1-00-DO-00-99_renvooi_materiaalstaat_pdf	437-DO-01-00-D-O-00-99_renvooi_materiaalstaat-.pdf	Welstand Anders	28-12-2023	In behandeling
437-DO-16huis_I_binder_pdf	437-DO-16huis_I_binder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
437-DO-16huis_II_binder_pdf	437-DO-16huis_II_binder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
437-DO-16huis_III_binder_pdf	437-DO-16huis_III_binder-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2023	In behandeling
437-EX-bestaand_binder_pdf	437-EX-bestaand_binder.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
437-OV-inrit_231221_pdf	437-OV-inrit_2-31221-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-12-2023	In behandeling
00_Situatie_bestaand_en_nieuw_231220_pdf	2113_Broekmermeerdijk_woonschuur_DO_000_-Situatie bestaand en nieuw_231220.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	28-12-2023	In behandeling
437_Broekmermeerdijk_noordwest_jpg	437 Broekmermeerdijk noordwest.jpg	Anders	28-12-2023	In behandeling
437_Broekmermeerdijk_noordoost_jpg	437 Broekmermeerdijk noordoost.jpg	Anders	28-12-2023	In behandeling
ruimtelijke_onderbouwing_incl_bijlagen	231228 ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-12-2023	In behandeling
20231226152616_Situatie1RfBQF9Kc2VhM_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1226152616_Situatie1RfBQF9Kc2VhM.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
20231226161104_Situatie1Ru8V67kxNJus_pdf	AERIUS_project-berekening_2023-1226161104_Situatie1Ru8V67kxNJus.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling
machtiging_Broekmermeerdijk	machtiging Broekmermeerdijk ondertekend.pdf	Anders	28-12-2023	In behandeling