

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer	Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z2023-0385	D2024-00006030	28 december 2023	

Aanvraag

Omschrijving project realiseren van 7 woningen

Locatie project Broekermeerdijk 16, 16B-C, 1454AH Watergang

Burgemeester en wethouders besluiten

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo, af te wijken van artikel 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013'.

Omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het project realiseren van 7 woningen op Broekermeerdijk 16, 16B-C, 1454AH Watergang dat bestaat uit de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wabo;

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- als gevolg van deze omgevingsvergunning neemt de parkeerbehoefte toe. Om die reden zijn op de situatietekening de noodzakelijke parkeerplaatsen ingetekend. De ingetekende parkeerplaatsen moeten duurzaam in stand worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaatsen ook bij wijzigen of veranderen van het gebruik van het pand of de gronden bij het pand, niet mogen komen te vervallen;
- voorafgaand aan de werkzaamheden moet een 'archeologievriendelijk palenplan' ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders van Waterland worden voorgelegd, waarbij een palenplan als archeologisch vriendelijk beschouwd kan worden als de afstand tussen de palen(rijen) gerekend van rand tot rand minimaal 4 meter bedraagt en als de oppervlakte van de palen in totaal maximaal 2% van de oppervlakte van de vindplaats bedraagt. Ook worden bij voorkeur grondvervangende palen in stevige zandige bodems gebruikt en in slappe klei- of veenbodems kunnen eventueel grondverdringende palen worden gebruikt, waarbij grondverdringende palen en groutinjectiepalen het liefst worden vermeden, omdat de methode van het inbrengen van de palen zo weinig mogelijk verstorend moet zijn en daarnaast is funderen op staal ook een archeologievriendelijke optie, mits die natuurlijk aangelegd kan worden binnen de grenzen die in het rapport staan aangegeven;

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

Wanneer treedt de vergunning in werking

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, met ontvangstdatum *28 december 2023*
- beschrijving bouwplan, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- ontheffing en zienswijzebeantwoording provincie, d.d. *27 mei 2025*
- rapportage bouwbesluit 3 woningen, met ontvangstdatum *19 maart 2024*
- rapportage constructieve berekening 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage energielabel woning 0 van 3, met ontvangstdatum *19 maart 2024*
- rapportage energielabel woning 2 van 3, met ontvangstdatum *13 juni 2024*
- rapportage energielabel woning 2 van 4, met ontvangstdatum *12 april 2024*
- rapportage BENG - 4 woningen, met ontvangstdatum *12 april 2024*
- rapportage BENG woning 0 van 3 woningen - niet geregistreerd, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage BENG woning 1 van 3 woningen - niet geregistreerd, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage BENG woning 2 van 3 woningen - niet geregistreerd, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage berekening HWA - 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage berekening riolering - 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage bouwbesluit 4 woningen, met ontvangstdatum *7 november 2024*
- rapportage constructieve uitgangspunten 4 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage daglicht 4 woningen, met ontvangstdatum *21 juni 2024*
- rapportage energielabel woning 1 van 3, met ontvangstdatum *19 maart 2024*
- rapportage energielabel woning 1 van 4, met ontvangstdatum *12 april 2024*
- rapportage energielabel woning 3-1 van 4, met ontvangstdatum *12 april 2024*
- rapportage energielabel woning 3-2 van 4, met ontvangstdatum *12 april 2024*
- rapportage materialen en kleuren 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage materialen en kleuren 4 woningen, met ontvangstdatum *7 november 2024*
- rapportage MPG 3 woningen, met ontvangstdatum *19 maart 2024*
- rapportage MPG 4 woningen, met ontvangstdatum *19 maart 2024*
- rapportage ruimtelijke onderbouwing, met ontvangstdatum *28 december 2024*, aangevuld op *10 juni 2025*
- rapportage ventilatieberekening woning 0 van 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage ventilatieberekening woning 1 van 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage ventilatieberekening woning 2 van 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- rapportage verkennend bodemonderzoek naar PAK's, met ontvangstdatum *23 juli 2024*
- tekening 3 woningen overzicht, met ontvangstdatum *6 november 2024*
- tekening bestaande bebouwing, met ontvangstdatum *21 juni 2024*
- tekening constructieve begane grond 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- tekening situatie nieuw gehele project, met ontvangstdatum *10 juni 2025*

- tekening situatie nieuw gehele project - inritten, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening situatie nieuw gehele project - keringen, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening situatie nieuw 4 woningen - tuinen, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening situatie nieuw 4 woningen - inrit, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening woning I van 4 woningen, met ontvangstdatum *7 november 2024*
- tekening constructieve details 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- tekening details 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- tekening plattegronden ventilatie 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- tekening situatie nieuw 4 woningen, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening woning II van 4 woningen, met ontvangstdatum *7 november 2024*
- tekening constructieve plattegronden 3 woningen, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- tekening situatie bestaand en nieuw 3 woningen, met ontvangstdatum *23 juli 2024*
- tekening situatie nieuw 3 woningen - riolering, met ontvangstdatum *21 februari 2024*
- tekening situatie nieuw 4 woningen - riolering, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening situatie nieuw - bereikbaarheid brandweer, met ontvangstdatum *10 juni 2025*
- tekening woningen III van 4 woningen, met ontvangstdatum *7 november 2024*
- aanmeldnotitie vormvrije MER, met documentdatum *8 november 2024*
- rapportage stikstof bouwfase, met ontvangstdatum *6 november 2024*
- rapportage stikstof gebruikfase, met ontvangstdatum *6 november 2024*
- rapportage stikstof – onderzoek, met ontvangstdatum *6 november 2024*
- Het informatiedocument
- Het huisnummerbesluit
- De huisnummerkaart
- Definitieve verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van gemeente Waterland inclusief zienswijzennota en nota van wijzigingen, d.d. *10 juli 2025*

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en tekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens.
- Een berekening van de toelaatbare funderingspaalbelasting. De berekening moet gemaakt zijn aan de hand van, eveneens in te dienen, ter plaatse gemaakte sonderingen.
- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd.
- Met betrekking tot de woningen moeten afzonderlijke rapportages BENG worden aangeleverd, welke rapportages moeten zijn ingeschreven (geregistreerd) in de landelijke voorziening.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor realiseren van 7 woningen;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteit is aangevraagd:
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;
- het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wabo;
- dat, voor zover gemeente Waterland bevoegd gezag is, hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvragers belanghebbende zijn;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo

- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Welstand

- dat de aanvraag driemaal is beoordeeld door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland en dat, op basis van het laatste beoordeelde bouwplan, is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- dat de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c, Wabo;
- dat de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplannen 'Buitengebied Waterland 2013' en bestemmingsplan 'Waterland - Parapluplan 2018' van toepassing zijn;
- dat de aanvraag voor de activiteit bouwen niet in overeenstemming is met artikel 5 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013', waarin de betreffende gronden de bestemming 'Bedrijf' hebben, omdat de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden alleen bestemd zijn voor bedrijfsgebouwen en overkappingen, ten behoeve van bedrijven, welke zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, alsmede de bedrijven die per adres zijn omschreven in bijlage 2, niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat het bestemmingsplan een dergelijke afwijkingsmogelijkheid niet kent;
- dat buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet mogelijk is omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;

- dat het verlenen van een omgevingsvergunning om het beoogde project mogelijk te maken alleen mogelijk is door middel van een projectafwijkingbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven; dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag tevens in strijd is met de Omgevingsverordening NH2020;
- dat het bevoegde gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gedeputeerde staten van de provincie Noord – Holland een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- dat overleg op grond van artikel 6.18 van het Bro heeft plaatsgevonden;
- dat de gemeenteraad op 12 december 2024 de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat de gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland op 29 maart 2023 de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat een ontwerp omgevingsvergunning en een ontwerp verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 17 december 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens de inzage periode 5 zienswijzen zijn ingediend;
- dat tijdens de inzagelegging enkele relevante stukken ontbraken. Daarnaast is gebleken dat bij de ter inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning niet al een definitieve ontheffing van de Omgevingsverordening NH2020 d.d. 29 maart 2023 van gedeputeerde staten ter inzage had mogen worden gelegd, maar dat de ontheffing als ontwerp verklaring van geen bedenkingen van gedeputeerde staten samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage had moeten worden gelegd;
- dat daarom is besloten het volledige dossier opnieuw zes weken ter inzage te leggen vanaf 28 maart 2025. In deze periode zijn geen nieuwe zienswijzen ingediend. Wel is een aanvulling binnengekomen op een eerder ingediende zienswijze;
- dat de zienswijzen geen aanleiding geven om ons ruimtelijke standpunt te wijzigen;
- dat de gemeenteraad van de gemeente Waterland een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op 10 juli 2025;
- dat gelet op vorenstaande door middel van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van artikel 5 van het bestemmingsplan ‘ Buitengebied Waterland 2013’;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo

- dat de activiteit het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen, vergunningplichtig is op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e, van de Wabo;
- dat aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de regels die van toepassing zijn;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wabo

- dat de activiteit het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden vergunningplichtig is op grond van bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub b, van de Wabo;
- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met artikel 2.11 van de Wabo;

Archeologie

- dat op grond van artikel 40 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013' voor de uitvoering van de werkzaamheden een archeologisch rapport is vereist;
- dat het vereiste archeologische rapport Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek middels verkennende boringen voor een plangebied aan de Broekermeerdijk 16 en 16B/C in Watergang van Hollandia archeologen op 2 april 2024 bij de aanvraag is ingediend;
- dat uit het ingediende archeologisch rapport, dat ten behoeve van het perceel Broekermeerdijk 16 en 16B/C in Watergang is opgesteld, blijkt dat de archeologische waarde in voldoende mate is vastgesteld.
- dat is besloten het selectieadvies van Hollandia archeologen over te nemen en aan deze omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden met het oog op het belang van de archeologische monumentenzorg.

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. ALGEMEEN

- 1.1. De aansluitconstructie op de hoofdriolering moet in overleg met en ter goedkeuring van Team Beheer van onze gemeente worden gerealiseerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met D. Bond (django.bond@waterland.nl)

2. MATERIALEN EN KLEUREN

- 2.1. Van de toe te passen metselsteen en van eventuele andere gevelbekledingsmaterialen moeten, uiterlijk vier weken voor aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring monsters aan de toezichthouder (toezicht@waterland.nl) afgegeven worden.
- 2.2. Van de toe te passen dakbedekking moet, uiterlijk vier weken voor de aanvang van de werkzaamheden, ter goedkeuring een monster aan de toezichthouder afgegeven worden.
- 2.3. De kleuren van het schilderwerk moeten worden uitgevoerd in overleg met en ter goedkeuring van de toezichthouder.

Rechtstreeks geldende voorschriften

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. ALGEMEEN

- 1.1. Op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van onderhavig bouwplan dan nadat ons college, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een wijzigingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd zal de gemeente overgaan tot stillegging van de bouwwerkzaamheden.
- 1.2. De toezichthouder van onze gemeente dient tenminste twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor neemt u contact met ons op door een mail te sturen naar toezicht@waterland.nl of telefonisch (0299) 658 585, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.
- 1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door de toezichthouder.
- 1.4. De toezichthouder moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.5. De toezichthouder moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.6. De bouwer is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het bouwterrein.
- 1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. De toezichthouder controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.8. Voor wat betreft archeologie heeft de bouwer, op grond van de artikel 5.10 Erfgoedwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij afdeling VROM van onze gemeente. Hiervoor kunt u met de heer E.P. Everaardt (doorkiesnummer 0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de bouwer wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.
- 1.9. De zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekend bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecoloog. Deze kan in het bouwproces adviseren om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Het is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Kostenoverzicht

Projectkosten € 1.300.000,00

artikelnummer	omschrijving	grondslag	bedrag
2.3.1.1	Bouwactiviteit	€ 1.300.000,00	€ 32.500,00
2.3.1.2.1.1	Welstandstoets vast bedrag		€ 62,75

2.3.1.2.1.2	Welstandstoets percentage	€ 1.300.000,00	€ 3.444,80
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.507,55	€ 701,51
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand	€ 3.507,55	€ 701,51
2.3.2	Aanlegactiviteiten (bestemmingsplan)		€ 238,70
2.3.3.3	Projectafwijkingsbesluit	€ 32.500,00	€ 8.125,00
2.3.9	Uitweg / Inrit		€ 238,70
2.3.16.1	Beoordeling bodemrapport		€ 338,35
2.3.16.2	Beoordeling archeologisch bodemrapport		€ 338,35
			€ 46.689,67

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Raad van State (Afdeling bestuursrechtspraak), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Nieuwsblad Waterland' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de Raad van State u informatie over de heffing van griffierecht. Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Raad van State. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

BAG informatie

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland
Naam open	Broekermeerdijk
Huisnummer	zie tabel hierna
Huisletter	zie tabel hierna
Postcode	1454AH
Woonplaats	Watergang

Omgevingsvergunning

Omschrijving	realiseren van 7 woningen
--------------	---------------------------

Specifiek

Identificatie code	toe te kennen door bagbeheer
Oppervlakte verblijfsobject GBO	zie tabel hierna
Gebruiksdoelen verblijfsobject	woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	nader te bepalen

Straatnaam	Nummer	Letter	GBO	functie
Broekermeerdijk	14	B	190 m ²	woonfunctie
Broekermeerdijk	14	C	225 m ²	woonfunctie
Broekermeerdijk	14	D	103 m ²	woonfunctie
Broekermeerdijk	14	E	103 m ²	woonfunctie
Broekermeerdijk	16	B	133 m ²	woonfunctie
Broekermeerdijk	16	C	137 m ²	woonfunctie
Broekermeerdijk	16	D	142 m ²	woonfunctie

Monnickendam,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

drs. E.G.H. Dijk MPM
gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester