

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer	Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z2023-0345	D2024-00003500	12 december 2023	24 juli 2024

Aanvraag

Omschrijving project realiseren van 6 appartementen

Locatie project Groote Noord in Monnickendam

Burgemeester en wethouders besluiten

Af te wijken van het bestemmingsplan:

- Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo, af te wijken van artikel 3 van het bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013';

Omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het project slopen van een bedrijfsopstal en realiseren van 6 appartementen op Groote Noord in Monnickendam dat bestaat uit de volgende activiteit(en):

- het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;
- het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarde te verbinden:

- als gevolg van deze omgevingsvergunning neemt de parkeerbehoefte toe. Om die reden zijn op de situatietekening de noodzakelijke parkeerplaatsen ingetekend. De ingetekende parkeerplaatsen moeten duurzaam in stand worden gehouden. Dit houdt in dat de parkeerplaatsen ook bij wijzigen of veranderen van het gebruik van het pand of de gronden bij het pand, niet mogen komen te vervallen;
- voorafgaand aan de werkzaamheden moet er een nader bodemonderzoek worden uitgevoerd en aangeleverd;

Volgens de bij dit besluit horende gewaarmerkte documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

Wanneer treedt de vergunning in werking ?

Op grond van artikel 6.1, lid 2, onder b, van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u pas een aanvang mag maken met de werkzaamheden na verloop van zes weken na bekendmaking van dit besluit. In het geval er bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek beslist.

Het bevoegd gezag heeft op basis van het bij de aanvraag ingediende oriënterend bodemonderzoek 'Verkennd bodemonderzoek Groote Noord 6 in Monnickendam BM5588 van 17 november 2023' het vermoeden dat op de locatie sprake is van een geval van (mogelijk) ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming.

Onverminderd bovenstaande (artikel 6.1 van de Wabo) treedt deze omgevingsvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 6.2c van de Wabo, daarom eveneens niet eerder in werking dan nadat:

- a. Op grond van artikel 29, lid 1, in samenhang met artikel 37, lid 1, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
- b. Op grond van artikel 39, lid 2, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden;
- c. Een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, lid 3, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Procedure

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, met datum ontvangst 12 december 2023;
- archeologisch onderzoek, met datum ontvangst 14 februari 2024;
- bouwkundige tekeningen dak fundering details, met datum ontvangst 5 april 2024;
- bouwkundige tekeningen details, met datum ontvangst 5 april 2024;
- bouwkundige tekeningen gevels, doorsneden en plattegronden, met datum ontvangst 28 april 2024;
- constructietekening bovenbouw, met datum ontvangst 11 april 2024;
- constructietekening onderbouw, met datum ontvangst 11 april 2024;
- detailtekeningen balkons, met datum ontvangst 5 april 2024;
- rapportage aerius conclusie, met datum ontvangst 12 december 2023;
- rapportage aerius gebruiksfase, met datum ontvangst 12 december 2023;
- rapportage aeriusberekening aanlegfase, met datum ontvangst 12 december 2023;
- rapportage asbestinventarisatie, met datum ontvangst 12 december 2023;
- rapportage berekening brandoverslag, met datum ontvangst 24 april 2024;
- rapportage bouwbesluit, met datum ontvangst 14 februari 2024;
- rapportage constructieberekening, met datum ontvangst 11 april 2024;
- rapportage luchtkwaliteit, met datum ontvangst 13 december 2023;
- rapportage Onderzoek milieuzonering, met datum ontvangst 14 februari 2024;
- rapportage ruimtelijke onderbouwing, met datum ontvangst 14 februari 2024;
- rapportage ruimtelijke onderbouwing bijlages, met datum ontvangst 14 februari 2024;
- rapportage verkennend bodemonderzoek, met datum ontvangst 12 december 2023;
- rapportage verkennend flora en fauna onderzoek, met datum ontvangst 18 december 2023;
- situatie parkeren, met datum ontvangst 5 april 2024;
- maatvoering perceel, met datum ontvangst 14 februari 2024;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve berekeningen en detailtekeningen van de draagconstructie van het bouwwerk. De wijze van berekenen moet in overeenstemming zijn met de nu geldende normenreeks. Er mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden worden begonnen, dan nadat bouw- en woningtoezicht heeft ingestemd met de constructieve gegevens;

- Een bouw- en sloopveiligheidsplan, dat ingaat op de onderwerpen genoemd in artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012, waaruit moet blijken op welke wijze de veiligheid in de omgeving, als bedoeld in artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012, wordt gewaarborgd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderhavig project hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor slopen van een bedrijfsopstal en realiseren van 6 appartementen;
- dat voor de realisering van het project de volgende activiteit is aangevraagd:
 - het slopen van (een gedeelte van) een bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub h, van de Wabo;
 - het bouwen van een bouwwerk zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;
 - het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten voor de uitvoering van het project zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning op 21 december 2023 is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo

- dat de activiteit bouwen vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo;

Welstand

- dat de aanvraag voor een welstandelijke toets op 15 april 2024 beoordeeld is door de Monumenten- en Welstandscommissie Waterland;
- dat is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 2.10, lid 1, sub d, van de Wabo;

Archeologie

- dat op grond van artikel 6.5 van het bestemmingsplan 'Binnen de vesting' voor de uitvoering van de werkzaamheden een archeologisch rapport is vereist;
- dat het vereiste archeologische rapport (bureauonderzoek) op 15 februari 2024 bij de aanvraag is ingediend;
- dat uit het ingediende archeologisch rapport, dat ten behoeve van het perceel Groote Noord 6 in Monnickendam is opgesteld, blijkt dat de archeologische waarde in voldoende mate is vastgesteld;
- dat is besloten het selectieadvies van Hollandia Archeologen niet over te nemen en aan deze omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden met het oog op het belang van de archeologische monumentenzorg.

Bouwbesluit

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met het bouwbesluit;

Bouwverordening

- dat aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag in overeenstemming is met de gemeentelijke bouwverordening;

Voor zover het besluit betrekking heeft op de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

- de aanvraag om omgevingsvergunning voor de realisatie van 6 appartementen aan de Groote Noord te Monnickendam op d.d. 13 december 2023 is ontvangen;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning op d.d. 11 januari 2023 onverwijld naar de gemeenteraad is verzonden;
- dat de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan vergunningplichtig is op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo;
- dat de gronden waarop het verzoek betrekking heeft liggen in het gebied waarop het bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013' en bestemmingsplan 'Waterland - Parapluplan 2018' van toepassing is;
- dat de activiteit omgevingsvergunningplichtig is op grond van artikel 13.1 van het bestemmingsplan 'Waterland - Parapluplan 2018';
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 1°, van de Wabo de omgevingsvergunning kan worden verleend voor de activiteit op grond van artikel 13.1 onder a, van het bestemmingsplan 'Waterland - Parapluplan 2018' als wordt voorzien in voldoende parkeerbehoefte;
- dat het verzoek niet in overeenstemming is met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013', omdat de gronden de bestemming Bedrijf hebben en de gronden zijn bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van bedrijven;
- dat indien de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub a, van de Wabo, in strijd is met het bestemmingsplan, de aanvraag volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wabo mede wordt aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c, van de Wabo;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1°, van de Wabo met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking, geen omgevingsvergunning kan worden verleend omdat het bestemmingsplan daar niet in voorziet omdat ter plaatse geen woningen zijn toegestaan;
- dat op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2°, van de Wabo juncto artikel 4 en 5 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in afwijking van het bestemmingsplan geen omgevingsvergunning kan worden verleend omdat het bouwplan niet valt onder de in algemene maatregel van bestuur (Bor) aangewezen gevallen;
- dat het verlenen van een omgevingsvergunning, om het beoogde project mogelijk te maken, alleen mogelijk is door middel van een uitgebreide procedure zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat het bevoegd gezag de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is, omdat het bouwplan niet valt onder de aangewezen categorieën in het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en WRO (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de gemeenteraad op <datum> de verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;

- dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 2, van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is omdat;
 - het initiatief voldoet aan de Omgevingsvisie Waterland 2030. In de omgevingsvisie Waterland 2030 is een proceswijzer opgenomen voor nieuwe initiatieven binnen de gemeente Waterland. Het initiatief voldoet aan Het Nieuwe Waterlands Peil en de vijf kernprincipes. Bij de verdere uitwerking dienen de overige stappen uit de proceswijzer van de Omgevingsvisie te worden doorlopen en onderdeel te zijn van de planontwikkeling.
- a) Onderzoek naar maatschappelijk draagvlak is georganiseerd. Voor het verkrijgen van maatschappelijk draagvlak heeft de initiatiefnemer het plan in een buurtbijeenkomst gepresenteerd aan de omwonenden. Tijdens de buurtbijeenkomst, d.d. 8 december 2021, zijn bedenkingen geuit ten aanzien van de bouwwijze, hoogte van de gebouwen in verband met eventuele schaduwwerking, de privacy van de tuinen en de locatie van de parkeerplaatsen. De initiatiefnemer heeft geluisterd naar de omgeving en heeft in overleg een aantal aanpassingen gemaakt aan het ontwerp, o.a. voor een betere privacy van de tuinen van de naastgelegen percelen. De parkeerplaatsen zijn op een goed bereikbaar terrein geprojecteerd op zo'n 30 meter van de ontwikkeling. De initiatiefnemer heeft voorgesteld om bij de bouw zoveel mogelijk door de bestaande bedrijfsloods de materialen aan te voeren zodat de overlast in de straat de Groote Noord zoveel mogelijk beperkt blijft. De initiatiefnemer blijft gedurende het proces verantwoordelijk voor het borgen van maatschappelijk draagvlak. Ook op 9 oktober 2023, heeft de initiatiefnemer nogmaals een infoavond georganiseerd om het plan te presenteren. Ook hier zijn verschillende wensen geuit vanuit de omwonenden die worden meegenomen bij de verdere uitwerking.
 - b) Het initiatief voldoet aan provinciaal ruimtelijk beleid. De planlocatie kan worden aangemerkt als bestaand stedelijk gebied, zoals bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder h van het Besluit ruimtelijke ordening. Daarnaast voldoet het plan aan de behoefte aan extra appartementen binnen het gebied MRA regio ZaWa, waarover regionale afspraken zijn gemaakt. Om deze redenen voldoet het plan aan provinciaal beleid conform de omgevingsverordening NH2020.
 - c) Het plan levert een bijdrage aan de behoefte om extra appartementen te realiseren. Er is behoefte aan extra appartementen in alle woningmarktsegmenten (Woonvisie Waterland 2020). Dit blijkt ook uit verschillende onderzoeken en regionale afspraken (zoals de MRA woonagenda). Het plan is ingebracht in de ruimtelijke regionale afstemming, hier is een positief advies uitgekomen over dit plan.
 - d) Het plan is stedenbouwkundig verantwoord in het straatbeeld. Het plan is voorgelegd aan het stedenbouwkundig bureau waarmee wij een raamcontract hebben. Zij zijn van mening dat het plan passend is in het straatbeeld. Ook is de welstandscommissie(CRK) akkoord gegaan met de uiterlijke verschijningsvorm.
 - e) Er wordt voldaan aan de wens van het College en de Raad om CPO initiatieven te ondersteunen. Het is gebruikelijk dat woningbouwontwikkelingen een gemengd programma hebben waarbij aansluiting wordt gezocht bij de nota grondbeleid. Bij deze planontwikkeling is uitgegaan van de geldende maatwerkmogelijkheden voor projecten met minder dan 10 appartementen. De appartementen gaan naar 6 jonge volwassenen die allemaal zijn opgegroeid in Monnickendam. De 6 appartementen worden geschaard onder 'betaalbare koop' appartementen die niet meer dan € 355.000 mogen kosten.
 - f) De veiligheidsregio heeft zich positief uitgesproken over het bouwplan. Het bouwplan is voorgelegd aan de veiligheidsregio Zaanstreek Waterland (VRZW). Daarbij is getoetst aan de (externe) veiligheidsaspecten, zoals bereikbaarheid en blusvoorzieningen. De conclusie is dat er geen belemmeringen zijn tot realisatie van dit bouwplan.

- g) dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten waarin is vastgelegd dat de procedure wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, dat initiatiefnemer zich verbindt tot vergoeding van de exploitatiekosten zoals bedoeld in afdeling 6.2 Bor en de kosten voor eventuele planschade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro;
- dat overleg op grond van artikel 6.18 van het Bro heeft plaatsgevonden;
- dat een ontwerp van deze verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf (datum) gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit;
- dat gelet op vorenstaande door middel van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van artikel 3 van het bestemmingsplan 'Monnickendam Binnen de Vesting 2013'.

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is;

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. ALGEMEEN

- 1.1. De aansluitconstructie op de hoofdriolering moet in overleg met en ter goedkeuring van de team beheer van onze gemeente worden gerealiseerd.
- 1.2. Vanwege de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving moet een trillingsarm heisysteem worden gebruikt.

Rechtstreeks geldende voorschriften

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. ALGEMEEN

- 1.1. Op grond van artikel 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het niet toegestaan dat wordt gebouwd in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van onderhavig bouwplan dan nadat ons college, naar aanleiding van een schriftelijk verzoek daartoe, een wijzigingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gebouwd zal de gemeente overgaan tot stillegging van de bouwwerkzaamheden.
- 1.2. Bouw- en Woningtoezicht van het team VTH van onze gemeente dient tenminste twee dagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor neemt u contact op met onze toezichthouder de heer J. van der Meule (0299) 658 513, jack.vd.meule@waterland.nl, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00 tot 12:30 uur.
- 1.3. Het uitzetten moet worden gecontroleerd en akkoord bevonden zijn door Bouw- en Woningtoezicht.
- 1.4. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.5. Bouw- en Woningtoezicht moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.6. De bouwer is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het bouwterrein.

- 1.7. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. De inspecteur van bouw- en woningtoezicht controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.8. Voor wat betreft archeologie heeft de bouwer, op grond van de artikel 5.10 Erfgoedwet, een meldingsplicht in geval tijdens de uitvoering van werkzaamheden archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij afdeling Ruimte van onze gemeente. Hiervoor kunt u met de heer E.P. Everaardt (doorkiesnummer 0299-658515) contact opnemen. In gezamenlijk overleg met de bouwer wordt in dat geval bekeken of documentatie en/of berging van de vondsten moet plaatsvinden.
- 1.9. De zorgplicht in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan in het bouwproces adviseren om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Het is de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

2. ECOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

- 2.1. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van vogels (circa 15 maart – 1 augustus) uitgevoerd te worden. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

3. ARCHEOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

- 3.1. Voorafgaand aan de werkzaamheden met betrekking tot archeologie een Programma van Eisen (PvE) ter goedkeuring aan burgemeester en wethouders van Waterland moet worden voorgelegd.
- 3.2. Dat na goedkeuring van het PvE een nader archeologisch onderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek (IVO) - proefsleuven - moet worden uitgevoerd, conform het selectiebesluit van burgemeester en wethouders van Waterland.
- 3.3. Als tijdens het proefsleuven onderzoek blijkt dat er behouden waardige archeologische waarden in het geding zijn kan door burgemeester en wethouders een selectiebesluit worden genomen om (gelijk) een doorstart te maken naar een vlak dekkend onderzoek.

Kostenoverzicht

Projectkosten € 1.100.000,00.

artikelnummer	omschrijving	grondslag	bedrag
2.3.1.1	Bouwactiviteit	€ 1.100.000,00	€ 27.500,00
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand		€ 702,31
2.3.1.2.2	Extra beoordeling welstand		€ 702,31
2.3.3.3	Projectafwijkingbesluit	€ 27.500,00	€ 6.875,00
2.3.16.1	Beeoordeling bodemrapport		€ 338,35
2.3.16.2	Beeoordeling archeologisch bodemrapport		€ 338,35
2.3.18.1.1	Vvgb gemeenteraad		€ 188,25
2.4.1	Restitutie leges vooroverleg		€ -2.765,10
			€ 33.879,47

Beroepsmogelijkheid

Bent u het niet eens met onze beslissing? Dan kunt u een beroepschrift sturen aan de Rechtbank Noord-Holland. Dit geldt ook voor belanghebbenden die in een eerder stadium zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of niet kunnen worden verweten geen zienswijzen te hebben ingediend.

Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland (sector bestuursrecht), Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM.

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. De terinzagelegging van het besluit wordt bekendgemaakt in 'Nieuwsblad Waterland' en op de gemeentelijke website.

Schrijf in uw beroepschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar u beroep tegen instelt;
- de reden waarom u beroep instelt.

Na ontvangst van het beroepschrift geeft de rechtbank u informatie over de heffing van griffierecht. Wilt u een voorlopige voorziening treffen? Dit vraagt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland. Het adres staat hierboven genoemd. Het is verstandig een kopie van het ingestelde beroep bij uw verzoek te voegen.

Digitaal beroep instellen? Dit kan met een DigiD inlogcode via www.loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

BAG informatie

Door deze beschikking verandert de gemeente haar gegevens in de basisadministratie van adressen en gebouwen. De nieuwe gegevens staan hieronder. Dit overzicht is bedoeld voor intern gebruik door de gemeente. Als er vragen zijn over de betekenis van de gegevens dan kunt u hierover informatie vinden op de website www.bag.vrom.nl.

Algemeen

Gemeente	Waterland
Naam open	Groote Noord
Huisnummer	6 en 7
Huisletter	A,B,C
Postcode	1141TZ
Woonplaats	Monnickendam

Specifiek

Identificatie code	Nog toe te wijzen
Oppervlakte verblijfsobject GBO (per huisnummer) zie NEN 2580	Zie huisnummerbesluit
Gebruiksdoelen verblijfsobject (per huisnummer)	Woonfunctie
Oorspronkelijk bouwjaar pand	2001

Monnickendam, 24 juli 2024